



Goud Wonen Magazine

**Nieuwe
woningen
Wilgenhof
opgeleverd.**

Pagina 18

Interview:
Olga Hartman,
dorpencoördinator
Het Hogeland

Pagina 6

**Verduurzaming
Warffum en Uithuizen**
Ralph van Erkel,
manager vastgoed

Pagina 12



Voorwoord

Harry Oosting
Pagina 3

Korte berichten

- Mind2Pay werpt z'n vruchten af
 - Onderhoud aan uw huis: Wie doet wat?
- Pagina 4

Samen kunnen we mooie dingen doen

Interview met *Olga Hartman*, dorpencoördinator
Het Hogeland
Pagina 6

Leefbaarheid

Veel aandacht in Nij Begun voor leefbaarheid
Interview met *Alex Jacobs*, manager klant &
wonen en reacties van bewoners
Pagina 8

Even voorstellen

Maike Adema, medewerker bedrijfsvoering
Pagina 10
Tico Emerencia, woonconsulent leefbaarheid
en overlast
Pagina 11



Verduurzaming en planmatig onderhoud
Warffum en Uithuizen

'Het doel is gehaald maar de uitvoering liet
te wensen over'
Interview met *Ralph van Erkel*, manager
vastgoed en reacties van bewoners
Pagina 12

De blik op 2026,
Wat kunnen we verwachten?

Interview met Harry Oosting, directeur
bestuurder
Pagina 16



Versterkingsoperatie

- Een actueel overzicht van alle projecten
- Inwoner aan het woord Wilgenbuurt,
mevrouw Medema
 - Inwoner aan het woord Zuidhoek/riepenbuurt,
de heer Van der Wal
- Pagina 18

Begroting 2026

We gaan wat meer zekerheid inbouwen
Pagina 22

Jubilarissen

- Familie Eitens, Molenerf, Uithuizen
 - Mevrouw Pruim, Uithuizen
 - Familie Hilbert, Fivelingoweg, Uithuizen
- Pagina 23

Goud Vrouger

De Jacobikerk in Uithuizen
Pagina 24

Tips en adviezen

Schimmels? Niet in mijn huis!
Pagina 26

Activiteitenagenda

Pagina 26

Kerstpuzzel

Pagina 27

Harry Oosting, directeur-bestuurder

Een goed en leefbaar 2026

Dit is alweer ons laatste magazine van 2025. We nemen u mee in de ontwikkelingen van Goud Wonen en wat we voor onze huurders doen.

In het afgelopen jaar is de versterkingsoperatie echt op stoom gekomen. Overal wordt volop gebouwd. In Zandeweer is de fase 2 in aanbouw en ook in Uithuizen wordt op vele plekken hard gewerkt. Het einde komt snel in zicht: in dit magazine vindt u weer het actuele overzicht.

We vertellen ook over de laatste ontwikkelingen rondom de verduurzaming. Het verduurzamen van een woning klinkt heel simpel, maar heeft best veel impact. Het levert overlast op, duurt een tijdje en gaat ook niet altijd goed. Dat bleek ook in 2025. Ralph van Erkel, manager Vastgoed vertelt wat er misging en hoe we dit gaan aanpakken en verbeteren.

In de toekomst zullen we nog meer rekening moeten houden met veranderingen vanuit Den Haag. De verkiezingen zijn net achter de rug en nu is het afwachten welke koers de nieuwe regering zal kiezen. Ik hoop dat we snel duidelijkheid krijgen zodat we hier allemaal tijdig op kunnen inspelen. Want goede plannen maken blijft enorm belangrijk. En intussen blijven we goed op de financiën letten, daarom geven we ook een korte toelichting op de begroting voor het komende jaar.

Vanuit het programma Nij Begun moet er nog veel ontwikkeld worden. Daarbij zal aandacht voor de



leefbaarheid in de dorpen een belangrijk onderdeel worden. Leefbaarheid is een breed thema, het gaat om zorg voor elkaar, samenleven in een dorp, het bieden van goede voorzieningen en rekening houden met jong en oud en gezonde en minder gezonde inwoners. Alex Jacobs, manager Klant & Wonen, vertelt op pagina 8 met welke dingen we al bezig zijn. Als u zelf goede ideeën heeft kunt u dat via onze website kenbaar maken.

Samen kunnen we ervoor zorgen dat het prettig wonen is in onze dorpen, nu en in de toekomst. Ik wens u alvast een heel goed en gezond 2026!

'Het verduurzamen van een woning klinkt heel simpel, maar heeft best veel impact.'

Palen geheid voor De Komeet

Samen met Gervas realiseren we in Uithuizen een kleinschalig appartementencomplex met 6 duurzame woningen. De voorbereidende werkzaamheden voor de nieuwbouw zijn in volle gang. Er zijn onlangs gaten geboord voor de fundering en in november zijn er ook boringen geweest voor de bronnen van de aardwarmte-installatie (bodemwarmtepompen). De bouw van het complex kan soms wat overlast geven voor omwonenden, maar we doen er alles aan om dit tot een minimum te beperken.

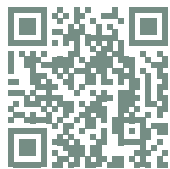


Groningen Huurt van start

www.groningenhuurt.nl

Groningen Huurt is 3 november live gegaan! U kunt nu met 1 inschrijving zoeken naar een sociale huurwoning in de hele provincie Groningen.

Via **groningenhuurt.nl** vindt u het woningaanbod van alle woningcorporaties in de provincie Groningen. Ook regelt u hier eenvoudig alles voor jouw inschrijving. Stond u al ingeschreven bij een woningcorporatie? Dan is die overgezet naar Groningen Huurt. Had u meerdere inschrijvingen? Dan zijn die samengevoegd tot één inschrijving met de langste inschrijftijd.



Let op: gewijzigde openingstijden feestdagen

In de weken van Kerst en Oud & Nieuw is ons kantoor gesloten van **woensdag 24 december t/m vrijdag 2 januari 2026**.

Voor **spoedeisende reparaties** zijn wij bereikbaar op ons algemene telefoonnummer. U wordt dan automatisch doorverbonden met de servicedesk.

Onderhoud ABC

Onderhoud aan uw huis. Wie doet wat?

Wilt u weten of u die klus in huis zelf moet doen of hiervoor Goud Wonen moet bellen? U leest het in het Onderhoud ABC dat we hebben gemaakt. Een handige brochure die u vertelt wat u zelf in huis dient te onderhouden en voor welke zaken u bij Goud Wonen terecht kunt. Om te bewaren!



Zelf aangebrachte Voorzieningen

Om uw huis als thuis te laten voelen mag u uw woning naar eigen smaak en wens aanpassen. Daarvoor gelden wel enkele voorwaarden. Doet u het zelf dan heet dat een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV). Hiervoor heeft u wel toestemming nodig en aanpassingen moeten ook verwijderbaar zijn (volgens het Wettelijk klusrecht voor huurders). Meer informatie, een handige checklist en een aanvraagformulier vindt u op onze website: <https://goud-wonen.nl/zelf-klussen-aan-uw-woning>



Mind2pay werpt z'n vruchten af

Sinds de zomer werken we met een nieuw systeem om betalingsachterstanden bij te houden, Mind2Pay. We zien dat er in vier maanden een hele mooie daling is geweest van het aantal huurders met openstaande posten. Zeker in de categorie achterstand met 1 – 3 maanden zijn de aantallen gehalveerd. Deze zijn in het nieuwe systeem meer zichtbaar en kunnen nu beter opgepakt worden.

Het sturen van brieven, mails of SMS-jes wordt goed gebruikt en daar komt ook een mooie respons op. We hebben in de afgelopen periode ook een wisseling in personele bezetting gehad, nieuwe medewerkers moesten natuurlijk leren werken met het systeem en dat verloopt heel goed. De leerfase is nu voorbij en nu ontstaat er ruimte voor direct contact met de huurders.

Tot op heden zijn we dus zeer tevreden over Mind2Pay. In het volgende magazine laten we zien hoe onze huurders geholpen worden.

Vragen over een betalingsachterstand?

Neem contact met ons op, samen zoeken we naar een oplossing!

Olga Hartman, dorpencoördinator Het Hogeland

Samen kunnen we mooie dingen doen

Olga Hartman is dorpencoördinator bij gemeente Het Hogeland. Ze vliegt van dorp naar dorp, met de bedoeling iets voor bewoners voor elkaar te krijgen. En wat het mooie is: het lukt haar vaak ook nog!



'Als dorpencoördinator ben je het eerste aanspreekpunt voor ideeën uit de dorpen.'

Ben je als dorpencoördinator echt de hele tijd onderweg?

"Nou, dat kun je wel zeggen ja. Het Hogeland is een grote gemeente met heel veel dorpen en ik heb er 13 onder mijn hoede. Daarbij zijn ook de dorpen waar Goud Wonen woningen heeft. Gelukkig kun je nu ook veel dingen online overleggen, dat scheelt."

Hoe word je eigenlijk dorpencoördinator, moet je daarvoor alle dorpen kennen?

"Ik heb een deel van mijn roots in het Hogeland, want mijn oom had een boerderij in Kloosterburen. Zelf groeide ik op in Winschoten, heb 27 jaar in Loppersum gewoond en nu woon ik alweer negen jaar in Zevenhuizen. Ik doe dit werk nu zeven jaar en heb de dorpen dus echt wel leren kennen. Hiervoor deed ik trouwens iets heel anders. Ik was docent wiskunde en biologie in Groningen en ook nog wethouder in de gemeente Loppersum, net toen daar de aardbevingsproblematiek begon."

Dan weet je dus wel goed wat er speelt hier in Noord-Groningen?

"Jazeker, al ben ik blij dat ik nu niet meer alleen met beleid en bestuur bezig ben. Ik kan nu direct iets voor de inwoners doen. Als dorpencoördinator ben je het eerste aanspreekpunt voor ideeën uit de dorpen. Je bent meer een buitenpost dan binnenpost. Ik vind het geweldig dat ik me nog steeds met allerlei thema's mag bezighouden en direct dingen probeer te regelen, maar ik ben niet meer eindverantwoordelijk zoals ik dat als wethouder was."



Olga is in haar vrije tijd als coach actief in de paardensport. Zo helpt ze kids, pubers en teams om sociaal vaardiger te worden.

Wat zijn dan die zaken waar je je mee bemoeit?

"Je moet je voorstellen dat je voor 90% van de initiatieven van inwoners de gemeente nodig hebt. Of het nou om groen, het planten van bomen, het onderhoud van een dorps huis of jeugdsoos, of activiteiten als samen eten gaat, bijna altijd gaat de gemeente erover. Ik weet dan de ingangen en breng mensen bij elkaar."

Weten mensen jou ook te vinden?

"Ik zit er alweer wat langer dus inwoners kennen mij inmiddels en hebben mijn 06-nummer. Het is gegroeid als een olievlek. Ze sturen me een appje met hun idee en dan gaan we kijken wat we kunnen organiseren om van een idee ook een mooi plan te maken. We hebben als gemeente een dorpsbudget beschikbaar waardoor je als groep inwoners of als dorp bijdragen kunt aanvragen om de plannen te realiseren. Voor elk dorp is er een apart potje gereserveerd. Daar maak je dan samen met het dorp goede afspraken over."

Wat voor afspraken?

Bijvoorbeeld over hoe je het onderhoud regelt samen met de bewoners. Bedoeling is wel dat bewoners ook zelf meehelpen. Als je een veld met fruitbomen of een voedselbos aanlegt, spreken we af dat mensen zelf ook de handen uit de mouwen steken. Zo help je elkaar en daarbij is het ook gewoon heel leuk want je ontmoet elkaar en bent samen bezig."

Hoe is je contact met Goud Wonen?

"Dat is nu heel goed. We hebben bijvoorbeeld vorig jaar in Uithuizen al samengewerkt, zodat er weer een speeltuin beschikbaar is achter een groep huizen van de woningstichting. Die was daar weggehaald omdat er geen beheer of vereniging meer was. Een bewoonster sprak me daarop aan en ik heb toen samen met Alex Jacobs en Clara Schat actie ondernomen. Nu is het speeltuintje weer in gebruik en onderhouden we het samen. In ieder geval tot het sloop-nieuwbouw project van Goud Wonen daar van start gaat."

Wat gaan jullie nog meer samendoen?

"Goed voorbeeld is het proefproject dat we in Kantens zijn gestart. Er lag daar een dorpsvisie klaar met veel mooie ideeën. We gaan die nu samen uitwerken naar een agenda met acties voor de uitvoering. Daarbij betrekken we alle instanties, dus ook de provincie, Staatsbosbeheer, de NCG en de woningstichtingen. Ook zij hebben agenda's voor het dorp. Samen proberen we zaken op elkaar af te stemmen, ook wat betreft de planning zodat je niet langs elkaar heen werkt. Ik verwacht daar veel van. Fijn is dat er ook bij Goud Wonen mensen zijn die zich bezighouden met leefbaarheid zodat ook de ideeën van huurders worden meegenomen. Zo doen we het echt samen."

Alex Jacobs, manager klant & wonen

Veel aandacht in Nij Begun voor leefbaarheid



‘Ons Nij Begun maken we samen.’ Het valt te lezen in het programma Nij Begun, een pakket met 50 maatregelen voor Groningen en Noord-Drenthe als compensatie voor de aangerichte schade door de aardgaswinning. Leefbaarheid in dorpen, wijken en straten is daarvan een groot onderdeel. Alex Jacobs is druk in overleg met de gemeente en andere corporaties over de besteding van de beschikbare gelden.

“We voeren nu veel gesprekken met elkaar en tegelijkertijd starten we al met kleine, concrete acties in het dorp”, vertelt Alex die zich als manager Klant & Wonen bij Goud Wonen bezighoudt met leefbaarheid. “Ik zit aan tafel met mensen van de gemeente Het Hogeland en de andere woonstichtingen die hier werkzaam zijn. Zo proberen we goede afspraken te maken over de onderlinge samenwerking zodat het geld goed en slim wordt besteed. Het gaat niet alleen over de inrichting van de straat of een parkje. We praten ook over de toekomst van het dorp, zowel economisch als sociaal, waarbij ook thema’s als armoede en laaggeletterdheid aan de orde komen. Zaken die in het Noorden gemiddeld nog vaker voorkomen.”

Op dit moment wordt gewerkt aan een gezamenlijke dorpsagenda voor Kantens waar ook Goud Wonen sociale huurwoningen heeft. “Dan gaat het bijvoorbeeld over waar en hoeveel nieuwbouw er nog plaats kan vinden in het dorp, waar komt de nieuwe multifunctionele accommodatie en waar een plek voor de jeugd. Wij kunnen als Goud Wonen dan bijvoorbeeld tijdens de bouw een woning beschikbaar stellen als inloopwoning. Zo praten we dus heel concreet over de toekomst van Kantens.”

Samenwerking is belangrijk om het geld zo goed mogelijk te besteden en te doen waar écht behoefte aan is. “Samen sta je sterker. We kunnen bijvoorbeeld de kosten delen voor de huur van een vuilniswagen als we een opruimactie organiseren samen met Wierden en Borgen. Of we werken samen met zorginstellingen en de WMO en zorgen ervoor dat we een woning opplussen, zodat ouderen langer thuis kunnen wonen. Denk aan beugels in de wc of een verhoogd toilet. Dat pakken wij dan op in plaats van de gemeente. Door deze samenwerking versterken we niet alleen de woningkwaliteit, maar ook de leefbaarheid in de wijken: we zorgen samen voor een prettige, veilige en goed functionerende buurt waar bewoners zich thuis voelen.”

Leefbaarheid gaat niet alleen over de inrichting van een straat, meer groen of een speeltuin. Het gaat er ook om dat mensen zich verbonden voelen. Alex: “Bij ons speelt natuurlijk dat bewoners in een sloop-nieuwbouwproject vanuit een wisselwoning terugkeren naar hun nieuwe woning en dan weer hun plekje moeten vinden. We willen graag ophalen waar bewoners behoefte aan hebben – bijvoorbeeld elkaar leren kennen in de nieuwe buurt. Daar kunnen wij vervolgens bij helpen, zoals het organiseren van een passende activiteit. Het nazorgplan dat nu is opgesteld werkt daarbij als een routekaart: het laat zien hoe we dit stap voor stap samen met huurders

‘We praten over de toekomst van het dorp; zowel economisch als sociaal. Thema’s als armoede en laaggeletterdheid komen aan de orde.’

oppakken. In Kantens, Wilgenhof Uithuizen en in Uithuizen Noord zijn we dat nu aan het uitzetten.” Het in kaart brengen van behoeftes van bewoners en daar op inspelen gebeurt ook in andere buurten. “In Kantens gaven bewoners aan dat ze in plaats van extra parkeerplekken liever een mooie ontmoetingsplek krijgen, waar ze samen kunnen komen. Het terugbouwen van dezelfde ontmoetingsplekken zoals speeltuinen en bankjes lukt niet altijd, maar samen met de gemeente en de NCG kijken we actief naar wat er wel mogelijk is.”

Mooi voorbeeld tot slot was de onthulling op 27 november van een veldje in de Ambachtsschoolstraat in Uithuizen. “De nieuwe woningen staan er in een kring met een veldje in het midden. Dat wordt nu in nauw overleg met bewoners en de gemeente verder ingericht. Voor de kinderen is er nu een speeltoestel en er is ook een bankje geplaatst. Een echte ontmoetingsplek voor de bewoners.”

REACTIES BEWONER

Ambachtsschoolstraat 48
De heer Mulder

“Ik heb het hier in de Ambachtsschoolstraat prima naar mijn zin, de woning is lekker warm en onze stookkosten zijn flink omlaag gegaan. Ik was ook betrokken bij het overleg met Goud Wonen en de gemeente over de inrichting van het middenterrein. Op zich heel goed dat dat plaatsvond met de bewoners erbij, alleen de uitvoering laat nog een beetje op zich wachten. Het planten van boompjes is nog niet gebeurd. De wipkip is wel geplaatst maar die hangt scheef. Het terrein is ook verder nog niet ingericht op dit moment. Ik heb ook aangegeven dat er te hard gereden wordt in de straat. Er is toen gesproken over een elektronische smiley die aangeeft of je te hard rijdt maar ook die is er nog niet.”



Op 27 november werd het bankje in het nieuw aangelegde parkje aan de Ambachtsschoolstraat feestelijk onthuld.

EVEN VOORSTELLEN

In deze rubriek stellen we medewerkers van Goud Wonen aan u voor. Zo leert u de mens kennen achter de organisatie.



NAAM **Maaïke Adema**
LEEFTIJD **25 jaar**
FUNCTIE **medewerker bedrijfsvoering**
WOONPLAATS **Kloosterburen, geboren en getogen**
VRIJE TIJD **Voetbal (7X7) FC Groningen, op stap met vrienden**



Je wordt hier gezien

Maaïke Adema werkt sinds tweeënhalve maand bij de afdeling bedrijfsvoering van Goud Wonen. "Ik zit in een team van zeven mensen die zich bezighouden met alle financiële zaken, zelf ben ik bezig met de huuradministratie en de factuurverwerking," vertelt Maaïke.

"Ik vind het werken hier fijn en het sluit ook goed aan op mijn opleiding bedrijfsadministratie mbo, een werk-lerentrage dat ik gevolgd heb. Hiervoor werkte ik drieënhalve jaar bij een grotere vastgoedbeheerder in Groningen. Hier is het een stuk kleinschaliger en dus gezelliger. Je wordt hier echt gezien."

Vooral de korte lijntjes vindt ze fijn, zowel naar medewerkers als naar huurders. "Ik kom uit de regio, dus ik hou wel van die nuchtere houding

van mensen. Ook als ik contact heb met huurders merk ik dat dat werkt. Je bent vriendelijk maar ook duidelijk."

Lootjes verkopen bij de voetbalclub

In haar vrije tijd vind je Maaïke op vrijdagavond en de zaterdag vaak op het voetbalveld. "Ik voetbal al van jongs af aan, eerst bij VV Kloosterburen, nu is dat SJO De Marne. Ik speel in een team dat 7 tegen 7 voetbalt. Op zaterdag ben ik er ook vaak, ik ben een actief lid. Ik verkoop bijvoorbeeld lootjes om de clubkas te spekken. Soms vind je me ook bij een wedstrijd van FC Groningen."

Maaïke woont nu nog thuis maar heeft net een huis gekocht. Is dat niet opmerkelijk voor iemand van 25 jaar? "Ik heb veel geluk gehad. Ik kon de woning van mijn broer overkopen die bij z'n vriendin intrekt."

Carnaval

Waar je Maaïke ook kunt treffen is bij de plaatselijke carnavalsvereniging Oldeclooster in Kloosterburen. "We hebben in maart het 55-jarig jubileum gevierd en zijn alweer druk bezig met de plannen voor de carnavalswagen voor de optocht van komend jaar. Ik nodig iedereen uit om te komen kijken!"



NAAM **Tico Emerencia**
LEEFTIJD **40 jaar**
FUNCTIE **woonconsulent leefbaarheid**
WOONPLAATS **Eexterveen**
VRIJE TIJD **Alles met balsporten en vooral heel veel voetbal**



Bewoners ontmoeten

Op het moment van spreken is Tico Emerencia net een week in dienst bij Goud Wonen dus veel ervaringen kan hij nog niet delen. Wat hij wel deed: meteen op pad gaan om mensen te ontmoeten.

Als nieuwe woonconsulent Leefbaarheid wordt het ook zijn opdracht om met bewoners in gesprek te gaan. "Ik wil horen hoe het gaat in de buurt," vertelt Tico. "Wat er goed gaat maar ook waar problemen zitten en waar ik bijvoorbeeld extra hulp in kan schakelen. Of welke ideeën mensen hebben om de straat of de buurt fijner en leefbaarder te maken."

Tico wil daarom vooral eerst kennismaken met alle mensen en instanties die daar aan kunnen bijdragen. "Dat zijn mensen van de gemeente, zoals gemeentewerken, maar bijvoorbeeld ook de wijkagenten. Ik wil met iedereen kennismaken zodat ze me kennen."



Tico heeft al veel ervaring in het werken voor een woningstichting want hij werkte hiervoor voor corporatie Wierden & Borgen. "Dat is een veel grotere club waar ik bij de klantenservice en als projectconsulent bezig was. Bij Goud Wonen kan ik als woonconsulent nog veel meer proberen direct mensen te helpen. Ik kan ook mijn opleiding als maatschappelijk werker zo beter in praktijk brengen."

Het sociaal actief bezig zijn zat er al langer in bij Tico die voor hij sociaal werk studeerde eerst nog een opleiding tot sportleraar volgde. "Helaas kon ik die niet afmaken door een zware blessure, dus toen werd het sociaal werk. Ik vind het fijn om samen dingen te doen, bijvoorbeeld met jongeren, ik maak makkelijk contact. Ik begeleid bijvoorbeeld al 13 jaar een weekend in de maand jongeren met een indicatie in een logeerhuis."

Zijn grootste hobby blijft de sport. Je vindt Tico meerdere dagen per week op het voetbalveld. "Ik speel voetbal in drie verschillende teams. Bij twee teams in Winsum maar ook in een team van Ballie.nl. Je speelt dan 7 tegen 7. Heel leuk en alle leeftijden zijn vertegenwoordigd!"

Ralph van Erkel, manager vastgoed

Het doel is gehaald maar de uitvoering liet te wensen over

We hadden ons als woningstichting voor 2025 een ambitieus doel gesteld: Alle 200 woningen verduurzamen die nog in de laagste E- F- en G energielabels vielen. Het doel is behaald maar de uitvoering verliep – op z'n zachts gezegd – niet optimaal, vertelt Ralph van Erkel.

Het leek zo'n mooi streven: Goud Wonen wilde de energierekening van de huurders zo snel mogelijk omlaag krijgen. Daarom werd in 2024 besloten om de overgebleven slechtst geïsoleerde woningen in het bestand – die met energielabels E, F en G – al in 2025 te verduurzamen. Ver voor de landelijk afgesproken verplichte termijn van 2027.

“We dachten dat het mogelijk was,” zegt Ralph, “dus we hebben het project direct uitgewerkt en alle betrokken aannemers gecontracteerd. In sneltreinvaart werden de werkzaamheden uitgevoerd. Het ging om zo'n 100 woningen in Uithuizen en 100 woningen in Warffum, Usquert, Kantens en Zandweer. Daarbij wilden we meteen het planmatig onderhoud meenemen, in plaats van dit te verspreiden over een heel jaar. Wel zo fijn voor de huurders, dachten we.”

En ja, het doel werd gehaald, alle 200 woningen zijn nu verduurzaamd en hebben onderhoud gehad, maar toch is Ralph verre van tevreden. Want er gingen dingen mis. “We hadden te weinig grip op de aannemers en die waren vervolgens niet goed in staat om de werkzaamheden zelfstandig uit te voeren volgens de afgesproken planning. Daar baal ik heel erg van.”

Omdat onderaannemers zich niet aan de planning hielden, leverde dat veel ergernis op bij bewoners. “En terecht,” aldus Ralph. “Zo'n verbouwing aan je huis is op zich al heel belastend en als uitvoerders zich dan niet aan de afgesproken tijden houden kan ik me voorstellen dat je boos wordt. Dit kwam met regelmaat voor en we hebben daarom moeten ingrijpen. We hebben er zelfs een aannemer uitgehaald omdat deze geen verbetering liet zien.”

Het zijn niet de enige maatregelen die door Goud Wonen zijn genomen. Om dit soort zaken in de toekomst te voorkomen is er intern een grondige analyse gemaakt. “We zijn ook heel kritisch geweest naar onszelf. Er gingen dingen mis, té veel dingen. Daar hebben we lering uit getrokken en gaan we voortaan anders doen,” vertelt Ralph.

“We moeten bijvoorbeeld de afspraken met aannemers en hoe zij met bewoners communiceren veel meer zelf in de hand houden. We weten dat er in de bouwsector veel personeelsproblemen zijn en moeten daar dus rekening mee houden. We gaan zaken nog beter opschrijven en vastleggen zodat we meer ‘in control’ zijn. Zo kunnen we uitvoerende partijen strakker aan de afspraken houden, bijvoorbeeld over hoe ze communiceren met bewoners. En we spreken een vergoeding af als afspraken niet na worden gekomen.”

Goud Wonen zelf wil meer energie steken in de communicatie met bewoners, ze er meer bij betrekken. “Het betekent dat we meer één-op-één



‘We gaan meer één-op-één met bewoners om tafel om de werkzaamheden door te spreken.’

met bewoners om tafel gaan om de werkzaamheden door te spreken en af te stemmen, dat is de opgave voor komend jaar,” aldus Ralph.

“En ook niet onbelangrijk: we gaan vanaf nu de werkzaamheden aan verduurzaming en planmatig onderhoud meer spreiden. Kleinere projecten doen en ook niet meer allemaal tegelijk. Dat hoeft ook niet want we hebben onze verplichtingen immers al gehaald. Zo heb je ook meer tijd voor de voorbereiding en de afstemming met bewoners. Het is goed als je ambitieus bent, maar het moet niet ten koste gaan van onze huurders.”

‘We gaan kleinere projecten doen en ook niet meer allemaal tegelijk.’



Verduurzaming Warffum

Beyerinckstraat, Warffum

Verduurzaming Lenferink

REACTIE MEVROUW TULP

“Het was kortgezegd niet naar tevredenheid. Aangekondigd was een traject van vier weken. De start was in de zomer maar inmiddels zijn sommige dingen nog steeds niet klaar, ook niet bij andere bewoners in de straat. De tijd was veel te krap, de uitvoerder ging te snel en maakte veel fouten. Vloeren te hoog waardoor het opnieuw moest, cv-ketel niet goed aangesloten, dat soort dingen. Er werd slecht gecommuniceerd met de bewoners als hierover opmerkingen kwamen. Pas toen we direct met Goud Wonen contact kregen kwam er schot in. Ze deden erg hun best. Heel jammer want nu is het dus vooral herstellen van fouten. Er gingen gelukkig ook dingen goed. De vervangende woonruimte was prima geregeld en ook de mensen van het dak waren top. Maar mijn dringende advies: stem beter af met bewoners en neem meer tijd!”

De uitgevoerde werkzaamheden:

- Isoleren van de spouwmuur waarbij ook alle voegwerk vernieuwd is;
- Isoleren van de vloeren waarbij de begane grond vloeren zijn vervangen door een duurzame oplossing, bewoners werden hiervoor tijdelijk verhuist;
- Het isoleren van de daken aan de buitenzijde waarbij ook alle dakpannen, goten en windveren vernieuwd zijn;
- Er is een CO₂ gestuurd mechanisch ventilatiesysteem geplaatst;
- Alle kozijnen zijn vervangen voor nieuwe met HR++ glas;
- Bij de bergingen aan de woning vast zijn de betontegelvloeren vervangen door een geïsoleerde betonvloer en de wanden voorzien van een geïsoleerde voorzetwand;
- De bergingen hebben nieuwe daken waarvan het asbest dak gesaneerd is en vervangen door een geïsoleerd dak met golfplaten;
- Alle overige zichtbare en tastbare asbest in de gehele woning gesaneerd;
- Aardbeving schadeherstel in de woningen is meteen uitgevoerd tijdens het project (waar mogelijk).

Verduurzaming Uithuizen

Arp Schnitgerhof, Uithuizen

Aannemer Wits Noord

REACTIE BEWONERS

“Dit moet echt beter; sommige bewoners zitten al langer dan een half jaar in de ellende en hebben hierdoor veel stress. En het is nog niet klaar. We begrijpen dat je tevoren niet alles kunt weten en bedenken hoe het loopt. Ook weten we dat de uitvoerders moeite hebben om genoeg mensen te krijgen, maar je kunt het wel beter afstemmen met de bewoners door samen een planning te maken en het direct met hen te communiceren als er tegenslag is. En zorg dat wat er gedaan moet worden overzichtelijk is. Nu wilden ze teveel tegelijk en wisten ze van elkaar niet wie wat deed. Daarom is het goed dat dit nu gezegd en erkend wordt. Je moet rechtstreeks afspraken kunnen maken met de uitvoerders. Bij enkelen ging dit goed, dus het kan wel! We hopen echt dat Goud Wonen dit serieus neemt en oppakt, zodat andere huurders straks niet hetzelfde hoeven meemaken.”



Harry Oosting, directeur-bestuurder

De blik gericht op 2026. Wat kunnen we verwachten?

'Komend jaar gaan we verder met verduurzamen, al doen we dat wel wat rustiger en meer in overleg.'

We zitten alweer in de laatste weken van het jaar. Op veel gebieden een bewogen jaar, ook voor ons als woningstichting. In dit laatste magazine van 2025 vragen we aan directeur-bestuurder Harry Oosting naar zijn ervaringen in 2025 en zijn verwachtingen voor 2026.

Eerst maar het laatste nieuws: een nieuwe zware beving in de buurt van Het Hogeland. Wat is jouw reactie hierop?

"De afgelopen jaren was het vrij rustig als het gaat om nieuwe aardbevingen. De impact was beperkt. Aan de andere kant zitten we midden in een versterkingsoperatie. De noodzaak leek wel eens wat op de achtergrond te belanden. Maar nu is weer duidelijk geworden waarom we dit doen. Het is nodig om uiteindelijk te zorgen voor een veilig Groningen."

De verduurzaming gaat door, wat zijn de plannen voor 2026?

"In deze tijd dat de energiemarkt zo onzeker is, is het belangrijk dat we het verbruik verminderen. Dat is goed voor de portemonnee. Daarnaast zorgt het voor een beter leefklimaat in huis. Al is dat ook weer wennen. We hebben nu alle EFG-energielabels opgewaardeerd. Dat scheelt huurders al veel in de kosten. Komend jaar gaan we verder met verduurzamen, al doen we dat dan wel wat rustiger en meer in overleg, zodat we de planning en uitvoering beter in de hand kunnen houden."

Zitten we op schema in de versterkingsoperatie en de sloop-nieuwbouw projecten?

"Zeker, dat gaat heel hard. In Kantens gaan we binnenkort verder. Volgend jaar is de Wilgenbuurt klaar, en zijn we ook in Uithuizen Noord klaar. In de wijk Menkema is de bouw van de eerste fase nu gestart en dat wordt volgend jaar ook opgeleverd. Zo zien we steeds meer hoe het uiteindelijk gaat worden."

Zie je komend jaar de huren nog weer verder stijgen?

"In 2025 is er natuurlijk veel te doen geweest over wel of geen huurverhoging. Dit heeft voor veel onduidelijkheid gezorgd. Zowel onder huurders als bij ons. Door de grote onzekerheid wisten wij ook niet altijd waar we aan toe waren. Ook nu is de onzekerheid groot. Wat doet het nieuwe kabinet, als het er komt? We houden daar in de begroting rekening mee door meerdere scenario's uit te werken. Maar ook dan zal het bij een huurbevrozing nodig zijn om in te grijpen. Want we willen de inkomsten zo goed mogelijk benutten. Bij minder inkomsten moeten we dus ook naar lagere uitgaven kijken."

De organisatie is weer groter geworden. Verandert dat de manier van werken?

"We zijn gegroeid omdat we tijdelijk extra mensen inzetten voor de versterkingsopgave. Daarnaast besteden we extra tijd aan de leefbaarheid. Tegelijkertijd zijn we begin dit jaar gestart met een aantal veranderingen in de organisatie. Samen met de afdelingen hebben we gekeken hoe we processen beter kunnen inrichten om huurders zo goed mogelijk te bedienen en er meer tijd overblijft om goede plannen te maken voor de toekomst."

Tot slot nog een vraag over Nij Begun. Wat denk je dat de huurders van Goud Wonen hiervan komend jaar gaan merken?

"De overheid heeft veel geld beschikbaar gesteld voor Groningen als compensatie voor de gaswinning. Het is nu aan de gemeente, inwoners en andere partijen zoals de woningcorporaties om met goede ideeën te komen. Leefbaarheid is hierbij een vaak genoemd woord. We zijn druk in gesprek met iedereen, we zitten aan tafel. Komend jaar hopen we dat het geld echt loskomt en we concreet met projecten aan de slag kunnen. Als huurders nog goede ideeën hebben staan we daar zeer voor open, dus laat het ons weten."

Hoe vorderen de werkzaamheden aan de versterkingsopgave? Hier vindt u weer het actuele overzicht.

Uithuizen | Fase 1B: Wilgenhof

De nieuwbouw in de Wilgenhof is klaar. In november kregen alle bewoners de sleutel van hun nieuwe woning. In december en januari verhuizen zij stap voor stap naar hun nieuwe plek. Daarna kunnen ze er weer écht een thuis van maken. De woningen krijgen straks een mooie groene gevel. De gemeente werkt ondertussen aan de inrichting van de openbare ruimte.

Uithuizen | Fase 1C en 1D: Willem-Alexanderschool & J.F. Kennedylaan

In de zomer zijn we begonnen met de bouw van 48 nieuwe woningen aan de Snik en de Tjalk. De bouw is in het voorjaar klaar. Daarna wordt de wijk woonrijp gemaakt en wordt de openbare ruimte ingericht.

Uithuizen | Fase 2A: Eerste deel wijk Menkema

In de zomer zijn we begonnen met de bouw van 48 nieuwe woningen aan de Snik en de Tjalk. De bouw is in het voorjaar klaar. Daarna wordt de wijk woonrijp gemaakt en wordt de openbare ruimte ingericht.

Uithuizen | Fase 2B: Tweede deel wijk Menkema

Het eerste ontwerp voor de 37 nieuwe woningen aan de Aak en de Tjalk is klaar. De plattegronden zijn vastgesteld en de voorbereidingen zijn in volle gang. De sloper is gekozen en de aannemer wordt aan het eind van het jaar geselecteerd. Daarna wordt het ontwerp van de woningen definitief gemaakt. In de zomer van 2026 verhuizen de bewoners naar hun tijdelijke woning.

INWONER AAN HET WOORD – WILGENBUURT

In gesprek met mevrouw Medema van de Wilgenhof:

‘Na een periode in de wisselwoning keer ik terug naar de plek waar ik bijna veertig jaar heb gewoond.’

Mevrouw Medema woonde bijna veertig jaar aan de Wilgenhof. Ze vertelt: *‘Ik heb er altijd met plezier gewoond. Nu woon ik tijdelijk aan de Nijverheidsweg, maar straks verhuis ik terug naar de Wilgenhof.’*

De nieuwe woning
De nieuwe woningen aan de Wilgenhof zijn bijna klaar. Dat geeft een goed gevoel. *‘Het is fijn dat ik straks weer terug kan. Er zijn ook verbeteringen. Op zolder kun je nu gewoon staan en er komt een vaste trap in plaats van zo’n losse die je uit moest klappen. En een wc boven, dat is toch wel luxe,’* vertelt ze met een glimlach.

De nieuwe straat
Over de uitstraling van de woningen is ze positief. *‘Ik vind ze wel grappig. Ik hoop alleen dat de huisnummers straks goed te zien zijn in het donker. Mijn deur wordt okerkleurig, die kleur springt er mooi uit,’* zegt ze lachend.



Een nieuw begin
Mevrouw Medema kijkt er een beetje tegenop om haar nieuwe huis in te richten. *‘Je begint weer met een kaal huis, dat is even slikken. Alle spullen moet ik eerst een plek geven en kijken wat past. In de nieuwe woning moet ik straks in de kamer koken, dat is even anders. Maar ik ga er wat moois van maken. Ik had al behang gekocht voordat ik wist dat ik eruit moest, dus dat komt nu eindelijk van pas!’* Ze vertelt dat de wisselwoning haar goed beviel: *‘Ik vond het geen straf. Alles was netjes, er was zelfs een vaatwasser en een wc boven.’*

Tips voor andere bewoners
Tot slot deelt ze een tip voor anderen die tijdelijk verhuizen: *‘Maak een inventarislijst van wat van jou is en wat van de wisselwoning. Ik deed overal een tapeje op, dat scheelde echt gedoe met het terugvinden van spullen. En geef jezelf de tijd. Mensen denken soms dat je in een week klaar bent met uitpakken, maar dat is niet zo. Het kost energie, maar je moet er gewoon wat van maken.’*



Uithuizen | Fase 4B: Tweede deel Uithuizen Noord

In november hebben we samen met de bewoners, aannemer, architect, gemeente en de NCG het bouwboard onthuld. De bouw start begin 2026. Het terrein wordt nu bouwrijp gemaakt.

Uithuizen | Fase 3:
Arp Schnitgerhof

In december organiseerden we een Opruimdag. Bewoners konden toen spullen wegdoen die ze niet meer hoefden. In januari verhuizen de bewoners naar hun tijdelijke woning. In het voorjaar starten we met de sloop van de oude woningen.

Uithuizen | Fase 5:
Zuidhoek/ Riepenbuurt

Alle bewoners zijn in november verhuisd naar hun tijdelijke woning. De woningen worden dit jaar afgesloten van nuts en begin van 2026 start de sloop van de woningen. Het stedenbouwkundig plan is definitief en we zijn nu bezig met de architectenselectie. Na de sloop wordt het gebied bouwrijp gemaakt en worden de kabels en leidingen vervangen. Daarna start de bouw van 65 nieuwe woningen.

Zandeweer | Fase 2

De bewoners zijn verhuisd naar hun tijdelijke woning. Begin volgend jaar starten we met de sloop van de oude woningen. Daarna begint aannemer Geveke met de bouw van acht nieuwe woningen.

Kantens | Fase 2 en 3

De eerste woningen zijn inmiddels gesloopt. In het nieuwe jaar gaat de sloop verder voor de overige woningen. Voor beide fasen is een andere architect geselecteerd. Voor de bouw van de woningen is een aannemer geselecteerd. De aannemer start in het 2e kwartaal van 2026 met de bouw van de nieuwe woningen.



INWONER AAN HET WOORD – ZUIDHOEK/ RIEPENBUURT

In gesprek met de heer Van der Wal van de Wenakker:

'Het is fijn dat er echt geluisterd wordt naar bewoners.'

De heer Van der Wal woont inmiddels ruim drie jaar in de Zuidhoek. Hij is actief betrokken bij de plannen voor de wijk en maakt deel uit van de bewonerscommissie. *'Ik ben bij alle avonden geweest,'* vertelt hij. *'We mogen ook meedenken over hoe de nieuwe huizen eruit komen te zien. Dat vind ik mooi, want zo hebben bewoners echt inspraak.'*

De staat van de oude woningen

Dat er iets moest veranderen in de buurt, daar was hij het helemaal mee eens. *'De huizen hadden last van vocht en schimmel,'* vertelt hij. *'Het is dus heel goed dat er nu iets aan gedaan wordt. Straks krijgen we een woning terug die gezond en goed geïsoleerd is. Daar ben ik blij mee.'*

Hij verhuist tijdelijk naar de Dingeweg, maar kijkt ernaar uit om over een paar jaren terug te keren. *'Het uitzicht blijft gelukkig hetzelfde, dat is fijn. En er komen verschillende soorten woningen terug: kleine gezinswoningen en levensloopwoningen. Die variatie in de wijk lijkt me prettig.'*

Een straat met betrokken burens

De heer Van der Wal heeft het goed getroffen met zijn burens. *'Het is echt een gezellige straat. Ik ben zelfs met twee burens samen op vakantie geweest. We komen allemaal weer terug naar de Zuidhoek. Dat contact wil ik zeker houden.'*

Samen vooruit

De heer Van der Wal kijkt met een goed gevoel terug op de samenwerking met de corporatie en de andere betrokken partijen. *'Ik heb echt het idee dat er geluisterd wordt. Je mag je mening geven en er wordt ook wat mee gedaan. Dat is prettig, want het blijft natuurlijk onze wijk.'*

Afgeronde fasen versterkingsopgave

- Uithuizen fase 1A, Wilgenbos
- Uithuizen fase 4A, Eerste deel Uithuizen Noord
- Kantens fase 1
- Zandeweer fase 1



We gaan wat meer zekerheid inbouwen

2026 was best een bijzonder jaar voor Goud Wonen. Het kabinet kondigde in het voorjaar plotseling aan dat de huren niet zouden stijgen. Dat was een grote verrassing, omdat we er in al onze plannen al rekening mee hadden gehouden. Uiteindelijk ging de huurverhoging toch door, maar in de tussentijd hadden we veel plannen al aangepast. Gelukkig konden we die nog weer terugdraaien, zodat we uiteindelijk door kunnen met bijvoorbeeld het verduurzamen van onze woningen.

We investeren ruim 8 miljoen euro in nieuwbouw, onderhoud en verduurzaming. Een groot deel van de huurinkomsten besteden we aan het onderhoud en het verduurzamen van onze woningen. Een groot deel van de nieuwbouw wordt (vanwege de versterkingsoperatie) betaald met subsidies, maar om alles te kunnen uitvoeren moeten we ook geld lenen. Daarom kijken we elke maand zorgvuldig naar onze financiële situatie: wat komt er binnen en wat gaat eruit? Op basis daarvan besluiten we of projecten volgens planning kunnen starten of dat we ze beter iets kunnen uitstellen. Zo houden we overzicht en blijven we financieel gezond.

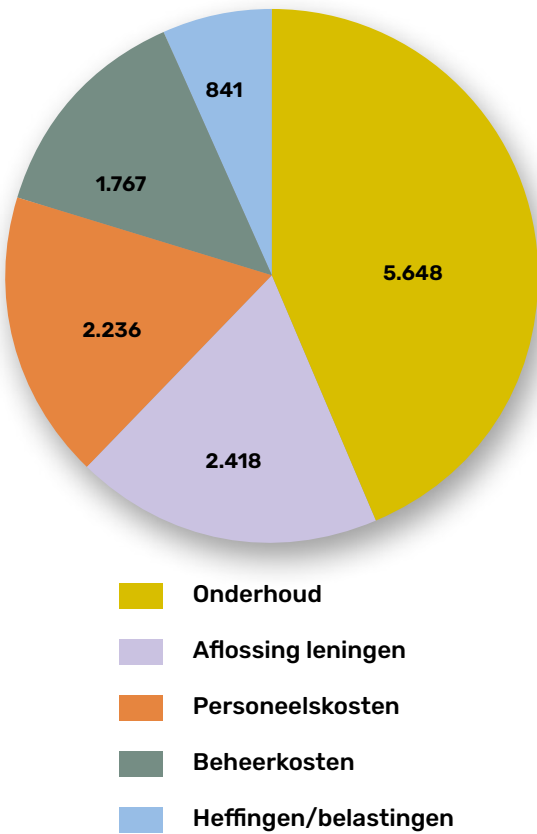
Toezicht en afspraken

Bij het opstellen van de begroting moeten we voldoen aan de voorwaarden van onze toezichthouders, zoals het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (Wsw) en de Autoriteit woningcorporaties (AW). We hebben daarom regelmatig contact met deze instanties, zodat onze plannen passen binnen de regels en we verantwoord kunnen blijven investeren.

Spreiden van projecten

Vooruitkijkend naar de begroting van 2026 en de jaren daarna hebben we besloten om sommige verduurzamingsprojecten te spreiden over meerdere jaren. Dit geeft ons meer financiële ruimte en zekerheid. Het betekent wel dat het langer duurt voordat alle woningen energielabel A hebben, maar op deze manier

Begrote uitgaven 2026 (x € 1.000)



Een overzicht van de verwachte uitgaven voor 2026. Totaal bijna € 13 miljoen.

kunnen we de werkzaamheden zorgvuldig uitvoeren en tegelijkertijd onze financiële positie versterken.

Wat merkt u als bewoner?

Voor bewoners betekent dit dat er de komende jaren volop gewerkt blijft worden aan het verbeteren en verduurzamen van woningen. Soms kan een project iets later starten dan gepland, maar dat doen we om ervoor te zorgen dat we alle werkzaamheden verantwoord en met voldoende zekerheid kunnen uitvoeren. Doordat we meer tijd beschikbaar hebben om toezicht te houden op de werkzaamheden leveren deze werkzaamheden minder overlast op voor de bewoners.

Jubilarissen

Er waren bij onze woningstichting maar liefst drie jubilarissen in de afgelopen maanden. Van harte gefeliciteerd! We hebben ze allen bloemen en taart bezorgd en daarbij kort naar hun ervaringen gevraagd.



Familie Eitens
Molenerf, Uithuizen

Mevrouw en Meneer Eitens wonen sinds kort aan het Molenerf in Uithuizen maar huren al 50 jaar een woning via de woningstichting. Wel altijd in Uithuizen. Lange tijd in de Riepenbuurt maar ze verhuisden kort voor aanvang van het sloop-nieuwbouwproject daar naar een gelijkvloerse woning aan de Molenstraat. "We waren al langer op zoek want traplopen lukte niet goed meer. Het bevalt hartstikke goed hier," vertelt meneer Eitens. "We hebben een gelijkvloerse woning met uitzicht op het Reitdiep. We konden de intocht van Sinterklaas zien. Vlakbij is de nieuwe Lidl en andere winkels dus dat is ook prettig. Heel leuk dat we een taart kregen van Goud Wonen, hij smaakte goed!"



Mevrouw Pruim
Uithuizen

Mevrouw Corrie Pruim, woont aan de Wilgenbos in Uithuizen en is 40 jaar huurder. Ze is grootgebracht in Usquert en woonde met dochter en later vriend maar liefst 39 jaar aan de Snik in Uithuizen. "Ik heb het daar altijd erg naar mijn zin gehad, er was goed contact met mensen in de buurt, het klikte wel. Nu woon ik in een nieuw huis aan de Wilgenbos, ik heb dus het hele nieuwbouwtraject meegemaakt. Ik wilde wel graag van tevoren weten wie m'n burens zouden worden. We kennen elkaar dus en dat is fijn. Zo heb ik net de overbuurvrouw even naar de dokter gebracht want die is maar alleen. Je helpt elkaar, maar ik moet nu m'n kleindochter ophalen dus bedankt voor het interview en de mooie bloemen en de taart!"



Familie Hilbert
Fivelingweg, Uithuizen

De heer en mevrouw Hilbert zijn 50 jaar huurder en wilden liever niet op de foto. Ze vonden het wél leuk om genoemd te worden in het magazine. Meneer Hilbert kwam ooit met 14 jaar als weesjongen vanuit Friesland in Uithuizen bij een pleeggezin te wonen. Hij trouwde in 1973 en kreeg op voorspraak van zijn toenmalige baas een huis via de woningstichting. "Toen had je eigenlijk al woningnood," vertelt de heer Hilbert. "We kwamen in de Fivelingweg en dat was vlakbij waar ik als puber was opgegroeid in Uithuizen Noord. Wij zijn niet van die volksverhuizers dus we zijn hier altijd blijven wonen, met veel plezier. In 2015 is ons huis al versterkt en verduurzaamd, een hele operatie was dat. Nu zijn ze hier aan de overkant bezig met de sloop-nieuwbouw. Ik ga graag nog naar het voetbalveld om te kijken, ik ben al 60 jaar lid van de vereniging en ben ook nog secretaris geweest. Maar vandaag loop ik er niet heen want het is veel te vies weer!"

In de rubriek Goud Vrouger gaan we even terug in de geschiedenis van ons prachtige Hogeland. We tonen markante locaties en hun verhaal. Heeft u hiervoor een idee? Geef het door aan de redactie!



Restauratie in 1974, door Jur Bosboom, mei 1974, Bron: Groninger beeldbank

De Jacobikerk in Uithuizen

Een kerk met een zeemeermin op de toren

Vlakbij het kantoor van Goud Wonen in Uithuizen staat de Jacobikerk. Een eeuwenoude kerk gebouwd in de eerste helft van de 13e eeuw. Het onderste gedeelte van de toren is nog ouder en dateert uit de 12e eeuw. Het koor is halverwege de 15e eeuw gebouwd.

In het interieur is veel werk terug te vinden van de Groninger kunstenaar Allert Meijer. De orgelkas, het doksaal en de herenbank (de Menkemabank uit 1703) zijn van zijn hand. Waarschijnlijk maakte hij ook de preekstoel (1713) met houtsnijwerk van Jan de Rijk. De familie Alberda van Menkema, die in de Menkemaborg woonde, was steeds de opdrachtgever.

Beroemd orgel

Het kerkorgel is rond 1700 gebouwd door Arp Schnitger, een duitse orgelbouwer die zo beroemd was dat hij weleens 'de Stradivarius onder de orgelbouwers' is genoemd. Het orgel is vaker gerestaureerd en is één van de best bewaarde in zijn soort. Het heeft twee manualen en 28 registers.

Zeemeermin op de torenspits

Boven op de kerktoeren staat geen weerhaantje, maar een zeemeermin, die je ook terugvindt in het gemeentewapen van de voormalige gemeente Eemsmond. De meermin staat er al ruim 350 jaar want in 1653 moest, volgens een rekening in het kerkvoogdijboek van Uithuizen, de zeemeermin op de toren van Uithuizen verguld worden: *Voor 't vergulden van de meerminne ende knopen op de toorn.*

De kerk is vandaag de dag eigendom van de Stichting Oude Groninger Kerken.



Tekening Nederlands Hervormde kerk tijdens de restauratie in 1974: Jacobikerk gezien vanuit het zuiden, Getekend door T. Wiersma, Bureau voor architectuur en ruimtelijke ordening ir. P.B. Offringa.

Geef uw telefoonnummer en e-mailadres aan ons door

Wij willen graag onze dienstverlening aan u verbeteren. Daarom is het belangrijk om uw gegevens correct en actueel in ons systeem te hebben! Zo kunnen we u beter van dienst zijn bij o.a. spoedeisende reparaties. Dus zijn er wijzigingen in uw e-mailadres en/of telefoonnummer of is het nog niet bij ons bekend, laat het ons weten!



Goud Wonen

*Goud Wonen
wenst u prettige
feestdagen!*

Bezoekadres

Schoolstraat 22
9981 AN Uithuizen

Openingstijden

- Maandag: 9.00 tot 14.30 uur
- Dinsdag t/m donderdag: 8.30 tot 14.30 uur
- Vrijdag: 8.30 tot 11.30 uur

Postadres

Postbus 84
9980 AB Uithuizen

Telefoon

0595 43 25 60

Website

www.goud-wonen.nl

E-mail

info@goud-wonen.nl

COLOFON

Uitgave

Woningstichting Goud Wonen

Verschijning

Meerdere keren per jaar

Productie

Nanno Siegers

Interviews, teksten en redactie

New Ink: Jan-Kees van Loon

Foto's

Marijn Boeré (pagina's: 11, 13, 15 en 16)

Vormgeving

Willem Dijkstra, www.inontwerp.nl

Druk

Marne Veenstra

Alles uit deze uitgave mag gebruikt worden, mits met bronvermelding.