



Goud Wonen

Woningstichting
Goud Wonen

December
2024

Goud Wonen Magazine

**Goud Wonen
in 2025:
Een nieuwe fase
breekt aan**

Pagina 5

**Interview:
Raúl (10) en Julia (7)
verhuizen naar
hun nieuwe woning**

Pagina 6

**De heer Dinç
Statushouder
voelt zich thuis in
Usquert**

Pagina 20



Voorwoord

Harry Oosting
Pagina 3

**Nieuwe Bestuurssecretaris en
nieuwe leden Raad van Commissarissen**

Pagina 4

Goud Wonen in 2025: een nieuwe fase breekt aan

Teammanagers *Alex Jacobs* en *Ralph van Erkel*
en financieel manager *Folkert Tienkamp*
vertellen over de plannen voor 2025.

Pagina 5

Interview

**Kleine kinderen, grote
veranderingen**

Raúl (10) en *Jula (7)*
over hun verhuizing.

Pagina 8



Even voorstellen

Allround opzichter *Jeroen Beck*.
Pagina 10

Groningenuurt.nl komt eraan in 2025!

Aanbod huizen van zes Groningse
woningcorporaties.
Pagina 11

**Menkema herstelt verbinding met
Boterdiep**

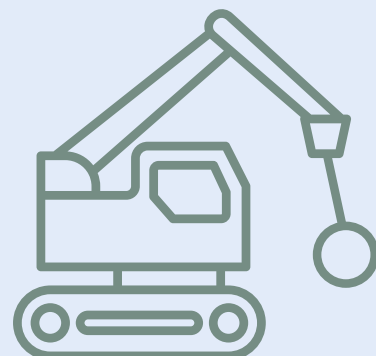
Pagina 11

Versterkingsopgave

**Versterking in Uithuizen, Zandweer
en Kantens**
Pagina 12

De eerste en de laatste steen

Harm Vogel betrokken bij bouw én sloop van
het huis waar hij jarenlang woonde.
Pagina 14



Verduurzaming

**Comfortabel wonen door verduurzaming
en onderhoud**

Pagina 16

50 jaar jubileum

De familie *Haan* woonde in oktober 50 jaar
aan de Departemenstraat in Uithuizen.

Pagina 18

**Herbouw locatie theater en discotheek 538
in Uithuizen**

Pagina 19

De heer Dinç voelt zich thuis in Usquert

De heer *Dinc* over wonen in Usquert.
Pagina 20



**Zwerfafval leidt tot overlast voor
omwonenden**

Pagina 21

Goud Vrouger

Het Boterdiep bij Uithuizen.
Pagina 22

Kort nieuws

Volleybaltoernooi en vier mijl.
Pagina 23

**Noaberschap: fundament
voor een hechte wijk**

Ontwikkelingen in de Wilgenbuurt
(Wilgenbos en Wilgenhof).
Pagina 24



Activiteitenkalender Het Hogeland

Pagina 26

Prijsvraag

Kerst woordpuzzel.
Pagina 26

Informatie van gemeente het Hogeland

Duurzaam Hogeland doen we

Pagina 27

Kerstgroet en Goud Wonen info

Pagina 28

Harry Oosting

Directeur-bestuurder

Noaberschap

Als kleine jongen woonde ik in een portiekflat in Hoogezand. Wat ik me nog goed herinner uit die tijd, naast alle kattekwaad die we uithaalden, is hoe bewoners met elkaar omgingen. Hoe ze voor elkaar zorgden als iemand problemen had. Mensen kenden elkaar en zorgden er bijvoorbeeld samen voor dat de portieken schoon werden gemaakt. Dat was normaal, een stukje gemeenschapszin, of 'noaberschap' in het Gronings.

Vandaag de dag vind je dat niet meer zo gemakkelijk, het verhaal is bekend: we zijn meer op onszelf gericht en kennen vaak onze burens niet eens meer zo goed. Nu valt dat in de dorpen waar wij als Goud Wonen actief zijn nog wel mee. Ik ken genoeg voorbeelden van 'modern noaberschap'. Mensen die zich actief willen inzetten voor hun dorp of hun buurt, bijvoorbeeld als vrijwilliger.

Bij Goud Wonen hebben we dit jaar de eerste mensen mogen begroeten in hun nieuwe versterkte en verduurzaamde woningen, bijvoorbeeld aan de Wilgenbos in Uithuizen. Deze wijk was onderdeel van de eerste fase in de versterkingsoperatie. Voor de bewoners begon hiermee een nieuwe fase waarin ze moesten wennen aan hun nieuwe woning en aan de nieuwe buurt.

Wat ik nou mooi zou vinden is als we samen weer dat gevoel van noaberschap in de buurt zouden vinden. Als woningstichting willen we dat graag begeleiden, bijvoorbeeld door te helpen bij de organisatie van een buurtbarbecue. Het zijn vaak de kleine dingen die het doen.

'Wat ik nou mooi zou vinden is als we samen weer dat gevoel van noaberschap in de buurt zouden vinden.'



Ook voor Goud Wonen breekt in 2025 een nieuwe fase aan. Na de fusie en de verhuizing naar het nieuwe kantoor zitten we natuurlijk nog middenin de projecten voor versterking en verduurzaming. Maar nu bewoners langzaam ook weer terug gaan keren, kunnen we ook gaan werken aan thema's als leefbaarheid in de wijk.

We hebben volop ambities maar we zijn nog steeds een kleine organisatie. De opgaves zijn groot en het is zoeken naar bijvoorbeeld de juiste manier om het allemaal financieel rond te krijgen of te zorgen dat alles volgens plan blijft verlopen. Soms zoeken we de grenzen op, daarover lees je meer in de interviews in dit december magazine.

Maar waar we ook in 2025 volop voor blijven gaan is dat al onze huurders met plezier kunnen wonen in hun straat of buurt. In een comfortabel en duurzaam huis met een zo laag mogelijke huur of energie-kosten.

Ik wens al onze huurders veel geluk en voorspoed voor het nieuwe jaar. En laten we een beetje om elkaar blijven denken, want samen zorgen we voor goed noaberschap!

Nieuwe
Bestuurssecretaris



Nina
Kroeze

Ik ben Nina Kroeze, de nieuwe bestuurssecretaris van Goud Wonen. Na een lange carrière in de financiële wereld heb ik nu gekozen voor en mag ik werken aan iets wat ons allemaal raakt: Wonen! En daar word ik blij van. Ik heb alle vertrouwen dat ik binnen deze mooie en fijne organisatie kan bijdragen aan alle aspecten van prettig huren.

Nieuwe leden
Raad van Commissarissen



Erik
van Gilst

Lid RvC profiel
Wonen en
Volkshuisvesting

Ik kan voor Goud Wonen van nut zijn op het thema Wonen en Volkshuisvesting. Vanuit mijn werk als vastgoedadviseur/planeconoom ben ik goed op de hoogte van de eisen die gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast heb ik ervaring met herstructureringsopgaven van woningbouwcorporaties, het realiseren van woningbouwprojecten en het aanvragen van subsidies.



Erik
Timmer

Lid RvC profiel
Volkshuisvesting

Als geboren en getogen Groninger zet ik mij graag in voor de maatschappelijke opgaven in onze mooie provincie. In mijn dagelijks werk ben ik bestuurssecretaris bij Oosterlengte, een zorginstelling in Oost-Groningen. Daarvoor heb ik lang, in verschillende rollen en functies, in de volkshuisvesting gewerkt. Ik kijk er naar uit om me als lid van de RvC van Goud Wonen, op voordracht van de huurdersorganisaties, in te kunnen zetten voor goed wonen in leefbare dorpen, nu en in de toekomst.

Goud Wonen in 2025: een nieuwe fase breekt aan

Een gigantische operatie is het, het versterken en verduurzamen van al onze woningen in een paar jaar tijd. Terwijl het reguliere onderhoud ook gewoon door moet lopen. Inmiddels zijn we goed op streek en zijn de eerste bewoners naar hun nieuwe woningen verhuisd. Dan breekt een nieuwe fase aan, ook voor ons als woningstichting. Managers Alex Jacobs, Ralph van Erkel en Folkert Tienkamp vertellen over de plannen voor 2025.

Als bewoners hun nieuwe woning weer hebben betrokken betekent dat niet alleen dat ze weer aan hun huis moeten wennen. Ook de buurt is vaak nieuw of ingrijpend veranderd. Nieuwe burens om mee kennis te maken, andere voorzieningen, tuinen die moet worden ingericht, noem maar op.

Nieuw noaberschap

“We willen die nieuwe fase zo goed mogelijk begeleiden,” vertelt Alex Jacobs, manager Klant & Wonen. “Als woningstichting willen we meer zichtbaar zijn in de wijk en samen werken aan nieuw ‘noaberschap’ zoals we dat noemen. Veel bewoners in nieuwe wijken kennen elkaar nog niet en je moet dan opnieuw werken aan sociale binding tussen bewoners. Zorgen dat mensen zich prettig voelen in

hun buurt, dat je elkaar kent en elkaar kunt helpen als dat nodig is. Daar willen we bij ondersteunen. Dan gaat het tot nu toe vaak om kleine dingen zoals zorgen voor tuingereedschap of het organiseren van een buurtbarbecue maar we willen ook graag meedenken met bewoners waar zij behoefte aan hebben.”

Het komend jaar werkt Goud Wonen aan zorgplannen voor de verschillende buurten. “We doen dan eerst een peiling naar de behoeften van buurtbewoners. We merken dat bewoners wel bereid zijn om daarover mee te praten. Wat we zouden willen is dat er buurtcommissies of bewonerscommissies komen. Die zouden dan kunnen meepraten over de activiteiten op het gebied van leefbaarheid. Hoe zorgen we met elkaar voor meer noaberschap? Daarvoor is komend jaar ook geld beschikbaar.”

Financieel keuzes maken

Intussen lopen er nog heel veel projecten op het gebied van versterking, sloop/nieuwbouw en verduurzaming en onderhoud. Ook in 2025 is het weer een hele puzzel om daarvoor de financiering goed te regelen. Op de afdeling Bedrijfsvoering is manager Bedrijfsvoering Folkert Tienkamp daar volop mee





V.l.n.r.: Ralph van Erkel, Folkert Tienkamp en Alex Jacobs

bezig, samen met de medewerkers. “De ambities zijn hoog, we willen veel,” vertelt Folkert. “Dat moet financieel natuurlijk wel gedegen zijn, goed onderbouwd worden. Onze toezichthouder kijkt mee en daar is intensief contact mee om ervoor te zorgen dat alle geldstromen voldoen aan de voorwaarden.”

Soms schuurt dat. “We zijn een kleine woningstichting maar we hebben nu al een uitgavenpost van 12 miljoen voor alle lopende projecten, terwijl 6 miljoen eigenlijk maximaal is voor een woningstichting van onze omvang. Vanwege de versterkingsopgave is daar veel begrip voor maar het betekent wel dat we meerdere scenario’s aan het doorrekenen zijn voor komend jaar. Die leggen we voor aan onze RvC maar ook aan de toezichthouder

en dan kijken we wat haalbaar is. Dan gaat het om keuzes maken, want niet alles kan. Een mogelijke oplossing is dat we projecten opknippen in fases, zodat we de financiering over meerdere jaren kunnen spreiden.”

De versterkingsopgave is niet het enige dat gefinancierd moet worden. “Alex noemde al het thema leefbaarheid”, vertelt Folkert. “We moeten geleidelijk meer geld reserveren om daar meer aandacht voor te hebben nu de eerste projecten afgerond zijn. Dat betekent bijvoorbeeld dat we een extra medewerker hebben aangetrokken daarvoor. Die moet ook gefinancierd, we willen komend jaar doorgroeien naar 21 of 22 werknemers, zodat we alle projecten aankunnen.”



Al onze woningen duurzaam

De versterking is een opgave maar het verduurzamen van al onze woningen is er ook een. In 2028 willen we dat al onze woningen goed geïsoleerd zijn (energielabel A) zodat de energierekening omlaag kan. Manager Vastgoed Ralph van Erkel werkt aan het onderhouden van alle woningen van Goud Wonen. De verduurzaming wordt hierin direct meegenomen. Ook zijn afdeling heeft al versterking gekregen.

Ralph: “Er lopen ook komend jaar weer heel veel onderhoudsprojecten. Voor het toezicht op al onze projecten hebben we een allround opzichter aangenomen om ook de gevraagde kwaliteit in de uitvoering te kunnen borgen. We zijn in 2025 in alle dorpen bezig met versterking, verduurzaming of planmatig onderhoud. Ook hierin is onze ambitie dus groot. Dus niet alleen gaan we schilderen en ander regulier onderhoud doen maar we gaan ook spouwmuren en daken isoleren, dubbel glas aanbrengen en cv-installaties vervangen. Of denk aan een goed ventilatiesysteem en zonnepanelen. Duurzaamheid is een doel op zich maar vergeet ook niet wat het bijdraagt aan comfortabel wonen. Het zorgt voor meer woonplezier en dat willen we al onze bewoners bieden, niet alleen diegenen met een nieuwe woning.”

Flora & Fauna onzekere factor

Het betekent dat zo’n 750 woningen moeten worden verduurzaamd. Dat gebeurt in aantallen van zo’n 200 woningen per jaar om de doelstelling te kunnen halen qua planning. “Naast de uitdaging om dit alles te kunnen financieren moeten we ook voldoen aan de Flora en Fauna-wet, dat biedt een onzekere factor waar we wel afhankelijk van zijn,” vertelt Ralph er nog bij. “Een extra uitdaging dus om echt in 2028 alles naar label A te krijgen.”

Goud Wonen laat de meeste van deze projecten uitvoeren door bouw- en installatiebedrijven. “Een bedrijf als Lenferink begroten we komend jaar op 6 miljoen voor onderhoud en verduurzaming in de dorpen,” vertelt Folkert. “Dat zijn forse bedragen. Voeg daarbij de reguliere onderhoudswerkzaamheden zoals schilderwerk die in een meerjarencyclus zitten, dan telt dat aardig op.”

‘We streven ernaar dat in 2028 al onze woningen goed geïsoleerd zijn (energielabel A)’ zodat de energierekening omlaag kan.’

Ontwikkeling van de Komeet

Omdat Goud Wonen nu een goede basis heeft gelegd wat betreft de personele bezetting kan het mogelijke ontwikkelingen in vastgoed zoals nieuwbouw ook steeds meer zelf oppakken. “Zo laten we zien dat het een professionele organisatie is met mooie ambities. Goed voorbeeld is de Komeet,” vertelt Ralph. “We hebben samen met de gemeente in het centrum van Uithuizen het voormalig pand van de Komeet laten slopen en zijn daar druk bezig met de voorbereiding van het realiseren van een 6-appartementencomplex. Daarbij kijken we samen naar een in het straatbeeld passend pand zodat het centrum op die plek ook weer wat moois uitstraalt. De gemeente vervult hiermee de plicht om te zorgen voor sociale woningbouw en wij kunnen hiermee ons bezit uitbreiden.”

Samen sterk

Alle plannen moeten goed onderbouwd worden en in overleg met allerlei partijen verder uitgewerkt. Ook die samenwerking gaat komend jaar volop door. Met gemeentes, uitvoerders maar ook met andere woningcorporaties.

Alex vertelt: “We werken samen met andere corporaties in het aardbevingsgebied bijvoorbeeld aan een gezamenlijk plan ‘Aanpak nazorg’, om meer samen alle opgaven te lijf te gaan. Het is een verdere invulling van een onderzoek onder onze bewoners waarin we ze vroegen wat er nodig is om weer veilig, fijn en met trots in onze regio te kunnen wonen. Leefbaarheid is een belangrijk thema hierin. Zo bekijken we nu bijvoorbeeld locaties waar we met grote muurschilderingen het verhaal kunnen vertellen over de sloop, versterking en vernieuwing. Een manier dus om op een positieve manier de kracht van de buurt weer te geven. Een buurt waar bewoners trots zijn op wat ze samen hebben bereikt.”

Kleine kinderen, grote veranderingen

Raúl en Julia woonden aan de Hunsingoweg in Uithuizen Noord. Hun huis moest gesloopt vanwege de versterkingsopgave. Na ongeveer 1,5 jaar in een wisselwoning te hebben gewoond verhuizen ze binnenkort naar een nieuwe woning in hun eigen straat, samen met hun beide ouders.

De sloop en nieuwbouw van de woningen zorgen voor een grote verandering voor bewoners. Daarom zijn persoonlijke herinneringen aan de oude woningen en wensen voor de toekomst vastgelegd. Bewoners konden een tijdscapsule vullen met kleine voorwerpen, knutselwerken, brieven en tekeningen. Bouwbedrijf Heijmans verwerkte deze capsule tijdens de bouw in de fundering van de woningen.

Raúl en Julia maakten een tekening van hun oude huis, voor in de tijdscapsule. Een kopie ervan hangt nu in hun tijdelijke woning aan de muur als aandenken. We stelden Raúl en Julia een paar vragen over hoe zij de sloop en nieuwbouw van hun woning beleven.

Wat vonden jullie ervan om te moeten verhuizen?

Julia zegt dat ze het niet leuk vond om weg te gaan. Ze vond het daar gezellig en had een mooie kamer. Raúl voegt hieraan toe dat het oude huis op een fijne plek lag. Julia: "De tuin was heel leuk om in te spelen en was heel groot!"

Was het de eerste keer dat jullie gingen verhuizen?

"Ja!" antwoorden ze tegelijk.

Sloop/nieuwbouw Uithuizen Noord

In Uithuizen Noord worden in totaal 71 woningen gesloopt als onderdeel van de versterkingsopgave in Uithuizen. Dit zijn woningen aan de Hunsingoweg, Ommelandenweg, Westergoweg, Oostergoweg en Fivelingoweg. De eerste 21 nieuwe woningen zijn bijna klaar. Daarna wordt gestart met het slopen van de overige 48 woningen in de wijk. De wijk wordt voor een groot deel opnieuw ingericht. Voor het verbeteren van de leefbaarheid komt in de wijk meer groen, worden parkeerplaatsen opnieuw ingericht en komt er een speelplaats en een vijver. Zo wordt de wijk een gezonde leefomgeving voor mens, dier en natuur.



Hoe is het om in een tijdelijke woning te wonen, hebben jullie hier bijvoorbeeld vriendjes gemaakt?

Raúl: "Ik heb nieuwe vriendjes gemaakt, maar die zijn ook alweer verhuisd naar een nieuwe woning." Gelukkig wonen ze nog wel in hetzelfde dorp!

Hebben jullie zin om naar jullie nieuwe huis te gaan?

Raúl geeft aan dat hij er zin in heeft. Beide kinderen zeggen dat de kamers nog niet verdeeld zijn. Julia: "Papa en mama willen de zolder, maar wij willen het als speelkamer!"

Hoe gaat jullie nieuwe kamer eruitzien?

Raúl: "Ik wil de muren oranje, want dat is mijn lievelingskleur en er moet een plek komen voor mijn Max Verstappen spullen."

Julia wil graag een blauwe muur. Omdat zij de grote kamer had in het oude huis, mag Raúl nu van haar de grotere kamer.

Wat zouden jullie verder willen bij het nieuwe huis?

"Een trampoline en een schommel in de tuin!" antwoordt Julia.

Wat vonden jullie van de afgelopen periode?

Raúl: "Het was wel verdrietig om uit het oude huis te gaan." Ze vertellen dat ze op een afstandje stonden te kijken toen het huis gesloopt werd. Een stukje steen uit de gevel hebben ze bewaard.



EVEN VOORSTELLEN

In deze rubriek stellen we steeds een aantal medewerkers van Goud Wonen aan u voor.

Zo leert u de mens kennen achter de organisatie. Sinds half september is Goud Wonen weer een medewerker rijker: allround opzichter **Jeroen Beck**.



‘Ik probeer alles op tafel te krijgen’

Jeroen werkte jarenlang als timmerman, keukenmonteur en loodgieter, onder andere bij woningstichting Patrimonium uit Groningen. Daar leerde hij al de fijne kneepjes van het vak, ook als het gaat om goede afstemming met aannemers en huurders. Hij woont met z’n gezin (vier kinderen) in Bedum waar hij net zelf z’n eigen nieuwe huis heeft gebouwd. Vanuit Bedum vertrekt hij nu iedere ochtend naar het Goud Wonen-kantoor in Uithuizen, zijn nieuwe standplaats.

“Ik ben iemand die graag contact maakt. Even een praatje maken met een huurder en zo te weten komen wat er precies speelt. Ik hou ook wel van een beetje verantwoordelijkheid, dingen regelen en aanspreekpunt zijn. In m’n vorige functie viel ik wel eens in voor een opzichter, bijvoorbeeld bij ziekte. Ik merkte dat ik dat leuk vond en dat het me wel lag. Terwijl ik m’n werk als timmerman minder ging vinden. Dan ga je eens om je heen kijken en zo kwam ik bij Goud Wonen terecht.”

Bij Goud Wonen versterkt hij het onderhoudsteam als allround opzichter. Daaraan was behoefte vanwege de vele projecten die lopen op het

gebied van versterking en verduurzaming. Dat was teveel voor één medewerker dus er moest iemand bij. “Ik ben nu vanuit Goud Wonen contactpersoon met aannemers die op de verschillende projecten zitten. Om te beginnen aannemer Wits op de Fivelingoweg in Uithuizen en aannemer Lenferink in Usquert. Je houdt dan controle op de uitvoering van al het werk. Er gebeurt een hoop tegelijk dus daar moet je goed toezicht op houden. Je loopt met de uitvoerders het hele huis langs van boven naar beneden en stemt af over de uitvoering van het afgesproken werk maar ook wat ze onderweg zijn tegengekomen en of dat meer of minder werk oplevert. En loopt het allemaal volgens de planning? Door mijn ervaring weet ik waar ik op moet letten. Ik probeer alles op tafel te krijgen.”

Jeroen voelt zich thuis in de sector en houdt ervan om ook met huurders het gesprek aan te gaan. “Ik wil huurders graag helpen en vraag altijd hoe het met ze gaat en of ze dingen zijn tegengekomen. Dan kunnen we kijken wat we eraan kunnen doen. Ook als het gaat om de afwerking ben ik wel een pietje precies. Bij de verduurzaming en versterking gebruiken we mooie en goede materialen en dan wil je wel dat dat netjes gebeurt. Het moet gewoon goed!”

Groningenuurt.nl komt eraan in 2025!

Groningenuurt is een nieuwe website waarop alle beschikbare huizen te vinden zullen zijn van de zes deelnemende Groningse woningcorporaties. Al het aanbod vindt u dus straks op één website. Ook Goud Wonen doet mee.

Groningenuurt.nl is voorlopig nog in ontwikkeling. Maar zoals het nu lijkt gaat de website in het laatste kwartaal van 2025 van start.

Het hele aanbod in uw regio

Het vinden van een huurhuis zal daarmee makkelijker worden. Binnen een paar klikken ziet u alle beschikbare huurwoningen in het dorp of de dorpen waar u graag wilt wonen. Het aanbod en het gebied van de beschikbare woningen wordt dan groter. U kunt als woningzoekende reageren op een beschikbare huurwoning waarvoor u belangstelling hebt. Degene met de langste wachtmaanden krijgt de aanbieding.

Start aanbodmodel Goud Wonen

Wij begrijpen dat deze wijze even wennen zal zijn voor de woningzoekenden. Om de overgang zo soepel mogelijk en makkelijk te maken is Goud Wonen gestart met het aanbieden van de woning via het aanbodmodel. Onze woningzoekenden kunnen nu zelf reageren op een beschikbare huurwoning van Goud Wonen.

Aandachtspunten bij de nieuwe werkwijze

- De woning wordt ‘passend toegewezen’. Dit houdt in dat het bruto verzamelinkomen en het aantal personen passend moeten zijn bij de kale huurprijs (dit is de huurprijs zonder servicekosten).
- Recente inkomensverklaring(en), verhuurdersverklaring van uw huidige huurder en een Basis Registratie Personen (woonhistorie) zijn nodig om tot een beoordeling te komen of de woning wordt toegewezen.

Heeft u nog vragen?

Al onze woningzoekenden hebben inmiddels van ons bericht en uitleg hierover gekregen. Heeft u nog een vraag en wilt u graag langs komen? U kunt dan telefonisch een afspraak te maken met het team verhuur. Zij kunnen dan voldoende tijd voor u inplannen om uw vragen te beantwoorden.

Menkema herstelt verbinding met Boterdiep

Het is niet de meest fijne aanblik als je Uithuizen binnenrijdt, een flink aantal woningen in de wijk Menkema is sinds de zomer gesloopt. Maar wat er straks voor terugkomt wordt fraai. Duurzame woningen en veel groen. De sloop van de eerste fase wordt in december afgerond en in 2025 zal begonnen worden met de nieuwbouw. De vernieuwde wijk zal veel groenruimte bevatten, wat de leefomgeving aanzienlijk zal verbeteren.



Bouwrijp maken

Voordat de nieuwbouw begint moet de grond gedurende 8 maanden lang bouwrijp gemaakt worden. Dit betekent dat kabels en rioleringen worden verwijderd en opnieuw worden aangelegd. In de zomer van 2025 start aannemer Jorritsma Bouw met de bouw van 48 woningen aan de Snik en de Tjalk (Fase 2A). Daarna wordt gestart met het tweede deel van de wijk (fase 2B). Oplevering van de woningen in fase 2B staat gepland in 2028.

Versterking in Uithuizen, Zandeweer en Kantens

Omdat woningen vanwege de aarbevingsproblematiek moeten voldoen aan nieuwe veiligheidseisen moeten ze versterkt worden. Soms zijn de kosten voor het versterken zo hoog of de woning zo slecht, dat slopen en opnieuw bouwen beter is. Dat is het geval voor een flink aantal woningen van Goud Wonen in Uithuizen, Zandeweer en Kantens. Ook worden er woningen bouwkundig versterkt.

Wat is bouwkundig versterken?

Het bouwkundig versterken van een woning moet ervoor zorgen dat deze 'veilig' is volgens de afgesproken norm in het aardbevingsgebied. Dat betekent dat iedereen genoeg tijd moet hebben om een woning

bij een zware aardbeving veilig uit te komen. Het kan bijvoorbeeld nodig zijn om de verbindingen tussen de vloeren en wanden te verstevigen. Of om de vloeren, muren of fundering te versterken. Elke woning is hierop afzonderlijk beoordeeld.

Ook verduurzamen

Het is natuurlijk slim om bij de versterkingsopgave meteen ook aandacht te hebben voor verduurzaming. We willen dat al onze huurders kunnen wonen in een goed geïsoleerd huis zodat ze zo weinig mogelijk stookkosten hebben. Daarom nemen we bij de projecten ook maatregelen voor verduurzaming. Denk hierbij aan raamisolatie (HR++), (spouw) muur- en dakisolatie. De maatregelen verschillen



Inlooppreekuur: Manon Caras en Xianaika Maaitita overleggen met bewoner Dirk Bronts.

Keuze voor sloop-nieuwbouw

Op dit moment is stand van zaken als volgt:

Uithuizen Noord (4A)

- December/januari opleveren aan bewoners
- 21 nieuwe woningen, 8 gezinswoningen en 13 levensloopwoningen aan de Ommelandenweg en Hunsingoweg

Kantens fase 1

- Voorjaar 2025 woningen opleveren aan bewoners
- 10 nieuwe woningen, 6 grote gezinswoningen, 2 gezinswoningen en 2 levensloopwoningen

Zandeweer fase 1

- Maart/april opleveren aan bewoners
- 17 nieuwe woningen, 4 grote gezinswoningen, 6 gezinswoningen en 7 levensloopwoningen

per woning. Door alle werkzaamheden voor versterking en verduurzaming in een keer uit te voeren willen we de overlast voor bewoners zoveel mogelijk beperken.

Huiskamer/spreekuur

Per gebied hebben we een zogenaamde 'huiskamer' ingericht waar wekelijks spreekuren zijn voor huurders. Ze kunnen dan hun vragen stellen over het project of suggesties doen voor de aanpak.

De Thuiskamer

Mensenwerk Hogeland biedt naast onze inlooppreekuren ook de 'Thuiskamer' aan. Het is een plek waar je anderen kunt ontmoeten en samen leuke activiteiten kunt doen.



Meer over
Thuiskamers
Het Hogeland

Scan de QR-code.

Overzicht spreekuren sloop/nieuwbouw

Spreekuur fase 4A (Uithuizen Noord)

Oostergoweg 14, Uithuizen
Donderdag 10.00 – 12.00 uur

Spreekuur fase 1B (Wilgenhof)

Arp Schnitgerhof 6, Uithuizen
Donderdag 14.00 – 16.00 uur

Spreekuur fase 2A (Menkema)

Aak 40, Uithuizen
Dinsdag 14.00 – 16.00 uur

Spreekuur fase 3 (Arp Schnitgerhof)

Arp Schnitgerhof 6, Uithuizen
Donderdag 14.00 – 16.00 uur

Spreekuur fase 4B (Uithuizen Noord)

Arp Schnitgerhof 6, Uithuizen
Donderdag 14.00 – 16.00 uur

Spreekuur Kantens

Kooistraat 15, Kantens
Maandag 14.00 – 16.00 uur

Spreekuur Zandeweer

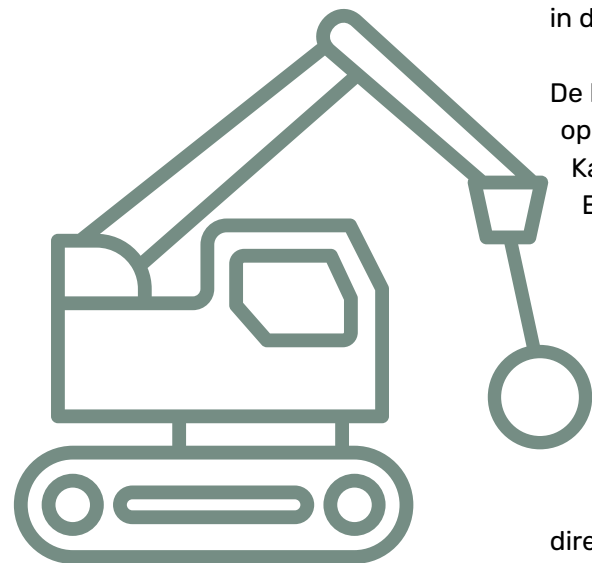
Onnemaweg 2A – 22, Zandeweer
Donderdag 14.00 – 16.00 uur

Harm Vogel betrokken bij bouw én sloop van het huis waar hij jarenlang woonde.



De eerste en de laatste steen

De laatste woningen aan de Wilgenhof in Uithuizen zijn dit najaar gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. Ze zijn onderdeel van de versterkingsopgave. Harm Vogel en zijn vrouw Diny woonden in één van deze woningen en waren aanwezig bij de sloop van hun eigen woning. Dat had een bijzondere reden.



Liefst 41 jaar lang woonde Harm Vogel (nu 81 jaar oud) in de woning aan de Wilgenhof. Een woning die hij zelf heeft helpen bouwen in 1964. Hij werkte in die tijd als leerling-timmerman bij bouwbedrijf Dijksterhuis dat de opdracht kreeg om de woningen te bouwen. Hij woonde er met zijn gezin dus jaren maar hij was ook degene die de eerste stenen legde in de straat.

De heer Vogel: "We hebben met het bedrijf in die tijd op veel plekken woningen gebouwd. In Middelstum, Kantens, Warffum en ook veel in Uithuizen. Eerst werkte ik als timmerman en later ook als meewerkend voorman. De woningen aan de Wilgenhof werden in 1964 gebouwd en in 1983 ben ik er zelf met mijn gezin komen wonen. Ik heb twee dochters, ze zijn trouwens nog vrij!"

De cirkel rond

Dat maakt de woning en het afscheid ervan voor de heer Vogel extra bijzonder. Vandaar dat hij direct toen hij hoorde over de aanstaande sloop een

opmerkelijk verzoek deed bij woningstichting Goud Wonen. De heer Vogel: "Ik was bij de bijeenkomst op het Schoolplein over de sloop en ik zei – eigenlijk meer uit gekkigheid – dat ik de eerste steen had gelegd en nu ook wel de laatste steen wilde weghalen. Dat hebben de mensen van Goud Wonen toen geregeld. Dus zo is de cirkel rond gemaakt."

Sloop en nieuwbouw in fasen

Goud Wonen werkt in Uithuizen in fasen aan het slopen en nieuwbouwen van woningen vanwege de versterkingsopgave. In de zomer van 2024 is gestart met de sloop aan de Wilgenhof. Wat ervoor terugkomt is een mix van grote gezinswoningen en levensloopbestendige woningen.

Op donderdag 26 september was het zover. Harm Vogel en zijn vrouw werden toegelaten op de bouwplaats om de sloop van hun eigen woning te aanschouwen. Het was een emotioneel moment, vertel Harm Vogel. "Ik heb mijn ogen uitgekeken en was verbaasd hoe snel of dat het ging. Mijn dochter

die er ook bij was, zag dat de er enkele stenen bij de voordeur met het huisnummer overbleven. Die steen staat nu bij mij in de huiskamer. Het was emotioneel maar dat komt ook vanwege mijn ziekte. Ik ben sinds 1988 afgekeurd, mijn rug was versleten. De laatste jaren gaat mijn gezondheid achteruit."

Mooi boek

Zelf keert de heer Vogel niet terug naar de nieuwe woningen aan de Wilgenhof. Samen met zijn vrouw woont hij inmiddels in een nieuwe levensbestendige woning om de hoek aan het Wilgenbos.

Harm Vogel: "Wij wonen hier nu prima. Ik kan geen trap meer lopen en zit in een rolstoel. Dus ik hoef straks niet meer terug. Zo'n gebeurtenis zet je wel aan het denken over vroeger. Over het werken in de bouw, over veel collega's die al zijn overleden. Maar ook over de lol die we samen hadden. Want in de bouw was er ook wel eens wat gekkigheid. Als je dat had opgeschreven had je er een mooi boek van kunnen maken!"

Comfortabel wonen door verduurzaming en onderhoud

Goud Wonen is hard bezig met de verduurzaming van woningen in haar bezit. Doel is om in 2028 alle woningen naar energielabel A te brengen. Ook planmatig onderhoud wordt dan direct meegenomen. Dit zijn een paar uitgelichte lopende projecten.

Bij de verduurzamingsprojecten gaat het om woningen in ons hele bezit die niet onder de versterkingsoperatie vallen maar wel klaar voor de toekomst moeten worden gemaakt. Hierbij is vooral belangrijk dat bewoners er comfortabel in kunnen blijven wonen en dat de woonlasten laag blijven.

Pastorieweg Kantens

De werkzaamheden aan de Pastorieweg in Kantens zijn al gestart. In totaal worden in Kantens, Usquert en Warffum 10 woningen verduurzaamd en wordt onderhoud gedaan. Uitvoerder is bouwbedrijf Tadema.

Werkzaamheden

(kan per woning verschillen)

- Het vervangen van de beglazing door HR++ glas met ZR-roosters
- Het aanbrengen van dakisolatie
- Het plaatsen van een Co₂-gestuurde mechanische ventilatiebox
- Plaatsen van 8 zonnepanelen
- Gevelwerkzaamheden
- Dakwerkzaamheden
- Dak- en vloerisolatie
- Schilderwerk bijwerken

Lagere stookkosten

Dat betekent dat er allerlei energiebesparende maatregelen worden getroffen. Veel winst is te behalen uit het verbeteren van de isolatie met goede ramen (HR++), kozijnen, spouwmuurisolatie en in de daken. Maar ook een goed ventilatiesysteem en zonnepanelen dragen bij aan een goed geïsoleerde woning. Dit alles leidt tot minder energieverbruik en dus lagere maandelijkse kosten hiervoor. Woningen die in het kader van de versterking worden aangepast of gesloopt en nieuw gebouwd worden natuurlijk meteen ook al verduurzaamd.

De maatregelen zijn per woning verschillend. Naast de verduurzamingsactiviteiten wordt ook onderhoud gepleegd. Soms gaat het dan bijvoorbeeld om schilderwerk aan de buitenzijde, nieuwe dakpannen, nieuw voegwerk, dakgoten of kozijnen. Ook herstellen we eventuele aardbevingsschade zoals scheuren in muren of plafonds en moeten sommige woningen bouwkundig versterkt worden.

Zwarteweg en Westerhornseweg Usquert

Ook in Usquert is gestart aan de Zwarteweg en Westerhornseweg. In totaal worden in Warffum, Zandweer, Kantens en Usquert 90 woningen door bouwbedrijf Lenferink verbeterd en verduurzaamd.

Werkzaamheden

(kan per woning verschillen)

- Aanbrengen van bodem-, - spouw-, en vloerisolatie.
- Aanbrengen van dakisolatie, nieuwe dakpannen en goten
- Aanbrengen van mechanische ventilatie
- Vervangen houten kozijn met HR++ glas
- Kierafdichting
- Plaatsen van zonnepanelen
- Houten vloer vervangen
- Gevelonderhoud
- Asbest saneren

Aak en de Havenweg Uithuizen

Goud Wonen verbetert 15 woningen aan de Aak en de Havenweg in Uithuizen samen met bouwbedrijf Heijmans.

Werkzaamheden

(kan per woning verschillen)

- De ramen worden vervangen door HR++ ramen, er komen nieuwe dakramen en er wordt geschilderd
- Het plaatsen van een Co₂-gestuurde mechanische ventilatiebox
- De bewoners kunnen kiezen voor zonnepanelen, zodat ze hun eigen energie kunnen opwekken

Jubileum: 50 jaar aan de Departementstraat



De familie Haan woonde in oktober 50 jaar aan de Departementstraat in Uithuizen. Ze waren blij verrast toen we bij ze langsgingen met een slagroomtaart en een bos bloemen.

Mevrouw Haan, geboren in Uithuizen, en haar man wonen er nog steeds met veel plezier. Ze waren destijds de tweede bewoners in een nog bijna nieuwe woning. Ze beleefden er goede en minder goede tijden.

“We wonen hier goed en hebben al die tijd eigenlijk nooit gedacht aan verhuizen. Maar nu denken we dat het toch wel fijn is dat we dan bijvoorbeeld niet meer de trap op hoeven naar de slaapkamer.”

“Toen we hier kwamen wonen zag de straat er nog heel anders uit. Aan de overkant had iemand een moestuin en er liepen paarden rond in een weiland. Vanaf 1987 werd het verder bebouwd. Achter ons huis was een hele lap grond tot aan de sloot. Daar is vrij snel een speelveldje gekomen waar ook onze zonen, een tweeling, veel te vinden waren.”

Verdrietig nieuws is dat 26 jaar geleden één van de zonen is overleden aan een hartstilstand in de auto. “De auto is de volgende dag gevonden in de sloot bij Uithuizerveen,” vertelt mevrouw Haan. “Elke dag brandt er een kaarsje bij de foto in de woonkamer. Hij is nog elke dag aanwezig, ook in onze gedachten.”

De familie Haan is inmiddels in de zeventig. Hoewel ze nog prima wonen in hun onlangs ook verduurzaamde woning hebben ze zich al wel aangemeld voor een seniorenwoning.



Herbouw locatie theater en discotheek 538 Uithuizen

Sfeerimpressie van hoe het zou kunnen worden (NB dit is slechts een schetsontwerp)

Het voormalig theater en discotheek 538 aan de Leeuwstraat 12 in Uithuizen werd gesloopt toen de grond nog in bezit was van woningstichting Marenland. Goud Wonen heeft op deze locatie recent proefsleuven laten graven voor bodemonderzoek en hierbij zijn oude resten gevonden van wat mogelijk een voorganger was van de Menkemaborg. Er zal nu eerst een onderzoek plaatsvinden onder archeologische begeleiding. Afhankelijk van wat de vondsten zijn van de archeologen kan de herbouw gepland worden.

Architect is VDP-architecten, zij hebben voor de gemeente ook al onderzoek gedaan voor de herindeling van het gebied Leeuwstraat. Logisch was om VDP ook het verdere traject te laten doen. Er is net een eerste schetsontwerp gepresenteerd waar Goud Wonen en gemeente het Hogeland al zeer enthousiast van werden. Een aannemerselectie zal vermoedelijk ergens in 2025 plaatsvinden.

Met de nieuwbouw krijgt de buurt een flinke impuls. Zo dicht bij het centrum is de locatie een ideale plek voor alle leeftijdscategorieën, zowel jongeren als senioren. De nieuwe woningen zullen ook levensloopbestendig worden ingericht.



De heer Dinç voelt zich thuis in Usquert



De heer Dinç en zijn drie kinderen zaten in het COA in Musselkanaal al een tijd te wachten op een huurwoning. Groot was hun blijdschap dat ze een huurwoning met zelfs een tuintje aangeboden kregen in het dorp Usquert.

We spreken meneer Dinç bij hem thuis onder het genot van een kopje Turkse thee. Hij vertelt over zijn ervaringen met een constante lach op zijn gezicht. Een eigen woning betekent voor hem en zijn kinderen vooral veiligheid. Ze voelden zich echt welkom geheten door Vluchtelingenwerk en door de medewerkers van Goud Wonen. "We hebben de woning grotendeels ingericht met tweedehands meubelen. Een paar dingen zijn nieuw. Het is een gezellig huisje geworden vind ik. Ik ben vaak bezig in de tuin en dan kan ik daar na het werk genieten van een kopje thee."

'Ik voel me erg thuis in dit mooie dorp en wil me daar ook graag nuttig maken.'

De heer Dinç werkte in het COA al als vrijwilliger. Dit heeft hij ook op zijn nieuwe stekje weer opgepakt. "Ik werk als vrijwilliger in de Voedselbank in Winsum. Met veel plezier en vooral dankbaar om iets te kunnen doen voor de medemens. Ook kan ik zo snel de Nederlandse taal eigen maken." In het dorp is hij vaak te zien langs de lijn bij het voetbalveld. Hij vertelt dat het voetballen nog in zijn bloed zit.

"Als ik de kans krijg wil ik graag een balletje meetrappen. Ook vind ik het leuk om in het buurthuis te bijlarten samen met andere inwoners van Usquert." Hij gaat, ondanks dat hij eigenlijk moslim is, af en toe naar de kerk in Usquert om daar rustig te kunnen bidden.



"Ik voel me erg thuis in dit mooie dorp en wil me daar ook graag nuttig maken. Het contact met de burens is goed. Ik kan me voorstellen dat het voor hen wennen was. Zo van 'wie komt er nu bij ons in de straat wonen'? Maar na het voorstellen hadden we al snel een goed contact. Ik voelde de gastvrijheid."

Eén ding mist hij in het dorp en dat is een kleine buurtsuper. "Als ik even snel een broodje wil halen moet ik met de trein naar Uithuizen of Warffum."

Kortom, meneer Dinç en zijn kinderen zijn blij en dankbaar dat ze in Usquert deel uit mogen maken van de gemeenschap. Als we weggaan krijgen we als presentje nog wat zelfgemaakte yoghurt mee. Heel lekker, kunnen we vaststellen!

Zwerfafval leidt tot overlast voor omwonenden



Sinds een aantal jaren werkt gemeente Het Hogeland met het Diftarsysteem voor het ophalen van het afval. Het systeem wil mensen met een financiële prikkel stimuleren om afval gescheiden aan te bieden. Maar het leidt soms ook tot zwerfafval en dus overlast voor bewoners, vertelt Clara Schat van Goud Wonen.

Clara is bij Goud Wonen onder andere bezig met leefbaarheid. Ze krijgt de laatste tijd meer meldingen van bewoners over zwerfafval. Clara legt uit.

"Je ziet het vooral bij appartementencomplexen. Daar maken ze gebruik van ondergrondse containers om je vuilniszak in te storten. Daarvoor rekent de gemeente in 2024 per vuilniszak € 1,78. We krijgen de afgelopen tijd vaker meldingen door bewoners van zwerfafval bij de ondergrondse containers in hun straat of voor hun deur. Er wordt dus afval naast de containers gezet in plaats van erin."

Sluikstort

Met deze 'sluikstort' proberen mensen misschien het betalen van afvalstofheffing te vermijden. Maar het zorgt voor de omwonenden bij een ondergrondse container voor overlast. Het is niet fijn om bij een container in de buurt te wonen waar veel zwerfafval rondom ligt.

Clara: "De gemeente Het Hogeland probeert via handhaving het zwerfafval te controleren. Als de dader in beeld is, kan deze een flinke boete krijgen. Maar denk daarnaast eens aan wat het met omwonenden doet om naast een kleine vuilnisbult te wonen. Als kleine woningcorporatie gaan wij natuurlijk niet over het gemeentelijke afvalbeleid maar we zien wel wat de gevolgen kunnen zijn voor onze bewoners."

Minder woongenot

Het zwerfafval waarvan de inhoud soms uit de vuilniszakken komt, trekt veel ongedierte aan. Clara: "Ook zien we tot onze grote verbazing dat naast vuilniszakken zelfs meubilair neergezet wordt. En als er al iets ligt, denken andere mensen 'oh.. mijn afval kan er ook nog wel bij'. Zo wordt de vuilnisbult alleen maar groter en het woongenot minder."

'Als er al iets ligt, denken andere mensen 'oh.. mijn afval kan er ook nog wel bij.'

Kwijtschelding

De kosten voor afvalstofheffing kunnen voor mensen met een laag inkomen een kostenpost zijn. "Dat begrijpen we natuurlijk heel goed. Wat we uit ervaring weten is dat als mensen goed omgaan met het gescheiden aanbieden van afval de kosten eigenlijk niet hoger worden maar juist lager. Bij het Noordelijke Belastingkantoor kunnen huurders kijken of ze voor kwijtschelding van deze kosten in aanmerking kunnen komen. En heeft u ander afval dan vuilniszakken, breng dat dan naar de stort in Usquert. Dat kan tot twee keer gratis."

Tot slot heeft Clara nog een welgemeend advies: "Een schone buurt is voor iedereen prettig. Laten we met elkaar zorgen dat afval – en daarmee ook de overlast – in de container verdwijnt."



In de rubriek Goud Vrouger gaan we even terug in de geschiedenis van ons prachtige Hogeland. We tonen markante locaties en hun verhaal. Heeft u hiervoor een idee? Geef het door aan de redactie!



De Havenweg in Uithuizen omstreeks 1954-1956 op een ansichtkaart



Het Boterdiep bij Uithuizen

Het Boterdiep was tussen 1663 en 1863 een drukbevaren trekvaartroute. Vervoer van personen en vracht met trekschuiten was in die tijd een van de belangrijkste vervoersmiddelen met vaak een vaste dienstregeling. In het landschap zie je dat nog terug, denk hierbij aan rolpalen, oude veerhuizen, bruggen en namen als Jaagpad of Trekweg.

Vroeger voeren de trekschuiten nog ver het dorp Uithuizen in, tot aan de Blink in het centrum. Rond 1955 is de haven gedempt en naar het zuiden van het dorp verplaatst, maar sinds 2019 is de haven weer terug. De haven was het vroeger het centrum van de bedrijvigheid. Rond de haven lagen cafés en winkeltjes. Die sfeer wil de gemeente Het Hogeland weer een beetje terugkrijgen.

Aan de rand van het centrum start Goud Wonen in de wijk Menkema met de bouw van nieuwe woningen. Deze zullen weer een verbinding krijgen met het Boterdiep. Aan de voorkant kijken ze straks allemaal uit richting het Boterdiep. Ook straatnamen als De Tjalk, de Aak en Snik verwijzen hiernaar.



Scheepsjager te paard met trekschuit of snik, 1895-1905

Graansilo Hunsingo

Het Hogeland van Groningen (en ook zeker het Oldambt) was en is de graanschuur van Nederland. Hier wordt veel tarwe verbouwd. Enkele industriële gebouwen herinneren hier nog aan. Een ervan is de graansilo Hunsingo aan de Havenweg 53 aan het Boterdiep. Gebouwd in 1942 in opdracht van Johannes Moorlach naar een ontwerp van architect Jan van der Leest. Oorspronkelijk stond hier een graansilo met een puntdak. De graansilo is nog steeds in gebruik. De schilderingen zijn gemaakt door schoolkinderen uit Uithuizen.



Kort Nieuws



Medewerkers van Goud Wonen waren in de afgelopen maanden ook volop sportief in de weer.

Een GoudWonen-team deed mee aan een volleybaltoernooi in de regio en we liepen ook mee in de Vier Mijl van Groningen.

Zo blijven we fit en werken we aan het teamverband!



Noaberschap: fundament voor een hechte wijk

Wilgenbos opgeleverd

We vermeldden het al eerder: dit jaar werden de nieuwe energiezuinige en aardbevingsbestendige woningen aan de Wilgenbos opgeleverd en konden bewoners verhuizen naar hun nieuwe huis. Het waren de eerste woningen in de versterkingsopgave die klaar waren.

Thuis voelen

Hoewel veel bewoners eerder gewoond hadden in deze buurt betekent het toch dat je je weer thuis moet gaan voelen in zo'n compleet nieuwe omgeving. Op de eerste plaats natuurlijk in je eigen huis dat je helemaal opnieuw moet inrichten, maar ook omdat de bewoners – oude maar ook nieuwe – weer met elkaar kennis moeten maken.

Buurtbarbeque Wilgenbuurt

Zaterdag 14 september werd er een buurtbarbeque in de Wilgenbuurt georganiseerd door enkele bewoners met ondersteuning van Goud Wonen, de gemeente en Mensenwerk Hogeland. Er was een grote opkomst van jonge tot oudere bewoners, die er reuze zin in hadden maar die het soms ook wel spannend vonden in zo'n grote groep.

Het werd een gezellige avond met geanimeerde gesprekken. Bewoners vertelden met heel veel plezier in hun nieuwe huis te wonen. De kinderen vermaakten zich prima op de springkussens. Kortom, een zeer geslaagde dag georganiseerd door de bewoners-vertegenwoordigers. We hoorden dat de laatste bewoners pas rond middernacht naar huis gingen!



Start nieuwe invulling Wilgenhof

De woningen aan de nabijgelegen Wilgenhof zijn net gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. Het zal volgens plan nog tot begin 2026 duren voor de woningen in deze straat klaar zijn. Bewoners van de Wilgenbos zitten dus nog even tegen een lege vlakte aan te kijken tot volgend jaar de bouwwerkzaamheden beginnen. Wat ervoor terugkomt wordt echter prachtig dus ieders geduld zal hopelijk worden beloond.



Leefbaarheid vergroten

Heeft u een goed idee voor de buurt? Laat het ons weten!

Samen een speeltuin of een pluktuin realiseren in de buurt, of zorgen voor tuingereedschap om de buurttuinen te onderhouden of de fruitbomen? We staan bij Goud Wonen open voor mogelijke initiatieven die u als huurders met elkaar neemt om de buurt leuker en leefbaarder te maken.

Daarom willen we u oproepen om samen met uw buurtgenoten een idee of plan te bedenken voor een buurtinitiatief. Als u het samen bedenkt en het idee of plan aan ons voorlegt, kijken wij of we het kunnen ondersteunen, met geld of op een andere manier. Bijvoorbeeld door het met de gemeente of andere organisaties te bespreken en zo het draagvlak te vergroten.

U kunt uw aanvragen voor het leefbaarheidsbudget mailen naar info@goud-wonen.nl, t.a.v. het team Leefbaarheid.

We nemen dan contact met u op om de mogelijkheden te bespreken.

Voorwaarde is dat u het initiatief samen met buurtgenoten neemt en dat het helpt om de leefbaarheid voor de huurders van Goud Wonen in uw buurt te vergroten.



Geef uw telefoonnummer en e-mailadres aan ons door

Wij willen graag onze dienstverlening aan u verbeteren. Daarom is het belangrijk om uw gegevens correct en actueel in ons systeem te hebben! Dit om u beter van dienst te kunnen zijn bij o.a. spoedeisende reparaties. Dus zijn er wijzigingen in uw e-mailadres en/of telefoonnummer of is het nog niet bij ons bekend, laat het ons weten!



Goud Wonen

*Goud Wonen
wenst u prettige
feestdagen!*



Bezoekadres

Schoolstraat 22
9981 AN Uithuizen

Openingstijden

- Maandag:
9.00 tot 14.30 uur
- Dinsdag t/m donderdag:
8.30 tot 14.30 uur
- Vrijdag:
8.30 tot 11.30 uur

Postadres

Postbus 84
9980 AB Uithuizen

Telefoon

0595 43 25 60

Website

www.goud-wonen.nl

E-mail

info@goud-wonen.nl

COLOFON

Uitgave

Woningstichting Goud Wonen

Verschijning

Meerdere keren per jaar

Productie

Nanno Siegers

Interviews, teksten en redactie

New Ink: Jan-Kees van Loon

Vormgeving

Willem Dijkstra, www.inontwerp.nl

Druk

Marne Veenstra

Alles uit deze uitgave mag gebruikt worden, mits met bronvermelding.