



Goud Wonen Berichten

Nieuw kantoor
Goud Wonen
officieel geopend.

Pagina 3

*Freestelijke
opening*

Even voorstellen
Peter Dijkema,
bouwkundig
medewerker

Pagina 4

Verduurzaming
Alle woningen van
Goud Wonen worden
verduurzaamd

Pagina 6



VOORWOORD

Het was een mooie zomerse dag, afgelopen 25 juni. Ik had de eer om samen met twee van onze receptie-medewerksters en in aanwezigheid van veel belangstellenden ons mooie nieuwe kantoorpand in hartje Uithuizen te openen. Het nieuwe kantoor is volledig in lijn met hoe wij willen werken tot stand gekomen. Wat vinden wij als Goud Wonen belangrijk? Hoe zorgen we voor een werkomgeving die past bij Goud Wonen? Eén van de mooie dingen was dat we als medewerkers samen hebben nagedacht over wat we belangrijk vinden om u als huurder zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Betrokken zijn en samen doen werden daarbij het meest genoemd. Dat hebben we zelf meteen opgepakt door als medewerkers samen de inrichting van ons nieuwe kantoor te bedenken en er ook voor gezorgd dat we spullen uit de oude kantoren konden hergebruiken!

We hebben met de versterkings-opgave een flinke opdracht uit te voeren. Door samen te werken met u en met alle andere betrokken partijen pakken gaan we onze doelen bereiken. U leest er meer over in deze nieuwsbrief.

Ik wens u veel leesplezier!

Harry Oosting
Directeur-bestuurder

VERSTERKINGSOPGAVE

Mijlpalen in de versterkings-opgave

In verschillende dorpen werken we hard aan de versterkingsopgave. Een kort overzicht van de mijlpalen in de afgelopen maanden.

Wilgenbuurt en Menkema Uithuizen

Aan de Wilgenbos in Uithuizen wonen bewoners alweer een paar maanden in hun nieuwe woning. Deze zijn in het voorjaar opgeleverd na sloop en nieuwbouw. In de naastgelegen straat, de Wilgenhof, is nu gestart met de sloop van 25 woningen. In de wijk Menkema zijn we begonnen met het slopen van 51 woningen. Op pagina 7 leest u er meer over.

Hoogste punt bereikt

In de zomervakantie is het hoogste punt bereikt in de bouw van nieuwe woningen in de wijk Uithuizen Noord en het dorp Kantens. Dat betekent dat de laatste fase van de bouw is gestart. Dit is op verschillende manieren gevierd met de bewoners en de bouwers.

Kijkmoment Zandeweer

In Zandeweer hebben bewoners onlangs de gelegenheid gehad om onder het genot van een kop koffie en iets lekkers een kijkje te nemen op de bouwplaats en hun nieuwe woning in te meten.



In Uithuizen Noord werd op 25 juli de vlag gehesen om het hoogste punt in de bouw te markeren.

Feestelijke opening nieuwe kantoor Uithuizen

Op dinsdag 25 juni is ons nieuwe kantoor aan de Schoolstaat in Uithuizen officieel geopend. Oud-weerman Jaap Nienhuis uit Usquert hield een inleidend woordje, waarna Irene Ritmeester en Jeanette Rozema de officiële openingshandeling verrichtten.

Voormalige bibliotheek

Toen Goud Wonen op 1 januari 2023 van start ging werkten we eerst vanuit de panden van de SUW in Uithuizen en De Delthe in Usquert. In februari werd het nieuwe kantoor in Uithuizen in gebruik genomen. In het pand was voorheen de bibliotheek gevestigd. Er was een flinke verbouwing nodig om het gebouw geschikt te maken voor Goud Wonen. Zo was de bibliotheek één grote ruimte, terwijl de woningstichting meerdere aparte ruimtes nodig heeft. De medewerkers van Goud Wonen zijn zelf aan de slag gegaan met het maken van een inrichtingsplan voor het nieuwe kantoor. Ook hebben de meubels van voormalig woningstichting Woongroep Marenland een tweede leven gekregen in het nieuwe kantoor. Een mooi voorbeeld van hoe je door samenwerking tussen collega's en met andere partijen het beste resultaat krijgt: Samen sterk!

Fijn wonen

Het nieuwe kantoorpand biedt Goud Wonen de kans om de betrokkenheid onder de collega's te vergroten -er wordt immers niet meer op twee locaties gewerkt- en mede hierdoor samen een nog betere dienstverlening te kunnen bieden. Die dienstverlening is erop gericht dat huurders fijn moeten wonen. Dit betekent een goed en betaalbaar huis in een leefbare buurt. Kortom een fijn (t)huis.



Hebben we uw goede e-mailadres?

Goud Wonen wil graag alle contactgegevens van huurders correct en actueel houden. Zo kunnen we u goed bereiken en u op de hoogte houden. We hebben in de afgelopen tijd veel huurders gebeld om na te gaan of het bij Goud Wonen bekende e-mailadres nog klopt. Het kan echter zijn dat we nog niet het juiste adres hebben, bijvoorbeeld omdat u net uw e-mailadres heeft aangepast. Mocht dat zo zijn dan we verzoeken we u om uw actuele e-mailadres door te geven via info@goud-wonen.nl (denk aan het streepje tussen goud en wonen!).

EVEN VOORSTELLEN

In deze rubriek stellen we steeds een aantal medewerkers van Goud Wonen aan u voor. Zo leert u de mens kennen achter de organisatie. Deze keer onze bouwkundig medewerker Peter Dijkema.



Peter Dijkema

Al dertig jaar in touw voor huurders met klachten

Bouwkundig medewerker Peter Dijkema (55 jaar) werkt al bijna 30 jaar voor de woningstichting. Lange tijd was dat Woningstichting De Delthe en sinds 2023 Goud Wonen. Omdat hij de eerste is die bij klachten over de vloer komt bij huurders, kennen velen hem persoonlijk. Hij is daarom een van de bekende gezichten van Goud Wonen.

Het is wat hij het liefste doet: contact met de huurders en aannemers. Langs de bewoners gaan en proberen direct iets met hun klacht doen. Peter: "Het gaat dan om de niet-planmatige klachten over de woning. Ik regel de aannemers om de schades te herstellen en heb er toezicht op of het goed wordt uitgevoerd. Ook verzorg ik de facturering voor dat bedrijf. Het hele proces dus van klacht, toezicht en facturering. Die administratie doe ik dan op kantoor maar de meeste tijd ben ik op pad. Verder doe ik nog wat planmatig toezicht op kleine projecten indien nodig, zoals bijvoorbeeld planmatig schilderwerk."

Gezicht

Toen hij nog voor Woonstichting De Delthe werkte, dat een stukje kleiner was, kende hij bijna alle huurders en kon hij ook makkelijk planmatige klachten afhandelen. "Nu zijn het al bijna 1500 woningen dus dat zijn een stuk meer huurders. Wat dan wel leuk is, is om me bij nieuwe huurders voor te stellen zodat ze me ook leren kennen. Het is voor huurders fijn om een gezicht voor ogen te hebben als ze bellen. Het beste is om bij een klacht zo snel mogelijk langs te gaan. Het persoonlijke contact geeft vertrouwen. Huurders weten dan dat het goed komt. Maar voor kleine klachten als een kapotte wc-bril of kraanleertje stuur ik er meteen een monteur op af."

Afwisseling

Peter heeft naast zijn werk bij Goud Wonen ook nog een eigen klein bureau als bouwkundig tekenaar. "Daar heb ik veel ervaring in. Ik werk dan voor particulieren of aannemers hier uit de regio. Is heel leuk voor de afwisseling. In mijn vrije tijd ben ik veel met sporten bezig. Lekker een stukje hardlopen, fitness of wielrennen, dat doe ik graag!"

Tuin opruimdag in Uithuizen

In het kader van leefbaarheid is op 12 juli door Goud Wonen een tuin opruimdag georganiseerd in de Departementsstraat in Uithuizen. Samen met bewoners, hoveniers en medewerkers van Goud Wonen werd er flink gesnoeid, gezaagd, geharkt en geveegd. Ook was er een container voor grofvuil waar goed gebruik van werd gemaakt.

In de pauze kon iedereen even bijkomen onder het genot van een kopje koffie of thee met een heerlijk gebakje. Na actief bezig te zijn geweest die dag mocht het resultaat er zeker zijn.

We willen alle deelnemers van harte bedanken voor hun inzet!



Uitleenpunt tuingereedschap Wilgenbos

Goud Wonen ontving van enkele huurders van de Wilgenbos in Uithuizen het verzoek voor het plaatsen van een uitleenpunt voor tuingereedschap. Zo kunnen huidige en toekomstige bewoners hun tuin netjes maken of aanpassen. We waren enthousiast over dit idee omdat het een middel is om als nieuwe bewoners met elkaar in contact te komen en samen te werken aan het onderhoud. Daarom is er nu samen met de huurders een uitleenpunt gerealiseerd. Wie aan de Wilgenbos woont en tuingereedschap nodig heeft kan dit reserveren bij de heer Bronts. Een mooi project in het kader van de leefbaarheid van de buurt!

Huurtoeslag aanpassingen

Krijgt u huurtoeslag?

Op 1 juli heeft de jaarlijkse huurverhoging van uw huurprijs weer plaatsgevonden. Wij geven uw nieuwe huurprijs door aan de Belastingdienst zodat de huurprijs wordt aangepast.

Tip is om toch zelf nog te controleren of uw nieuwe huurprijs is aangepast. U kunt via uw DigiD inloggen bij de Belastingdienst. Op de pagina **Mijn Toeslagen** kunt u de huurprijs vinden. Als uw huurprijs niet is aangepast verzoeken we u om dat dan zo spoedig mogelijk zelf door te geven aan de Belastingdienst.

Uw inkomen of gezinsgrootte is veranderd?

Geef dit direct door aan Belastingdienst via uw DigiD. De huurtoeslag wordt dan aangepast. Zo voorkomt u dat u te weinig krijgt of dat u huurtoeslag moet terugbetalen.

Heeft u geen huurtoeslag?

Twijfelt u of u in aanmerking kunt komen voor huurtoeslag? U kunt een proefberekening doen op de website van de Belastingdienst. Via de onderstaande link kunt u een berekening doen of u hiervoor wel of niet in aanmerking komt.

www.belastingdienst.nl/toeslagen

Winnaar Puzzel

We ontvingen flink wat inzendingen voor de oplossing van de puzzel uit het vorige Goud Wonen Magazine. Onze medewerkers hebben een winnaar uit de pot getrokken en dat is: **de heer Visscher** uit Zandweer. Gefeliciteerd!

Alle woningen van Goud Wonen worden verduurzaamd



In 2024 zijn aannemers Lenferink en Wits begonnen met het verduurzamen van maar liefst 100 woningen in Uithuizen. Het streven van Goud Wonen is om uiterlijk 2028 alle woningen waar mogelijk naar energielabel A te hebben gebracht.

Vanwege de versterkingsopgave wordt een aantal woningen van Goud Wonen gesloopt of versterkt. Hiervoor komen aardbevingbestendige, duurzame woningen terug. Ook alle overige woningen wil Goud Wonen aanpakken. Zodat straks alle bewoners een comfortabel, duurzaam huis hebben.

De eerste 100 woningen zijn bijna klaar

Het grootste deel van de eerste 100 woningen is al klaar. In oktober 2024 zullen we volgens plan de laatste van die woningen opleveren. Om dat te vieren werden de bewoners door Lenferink op 26 juli getraceerd op wat lekkers dat opgehaald kon worden bij de viskar die hiervoor speciaal voor hen was neergezet.



Nog meer woningen aangepakt

Ondertussen is er al gestart met de voorbereidingen voor het aanpakken van nog eens 106 woningen verspreid over Zandeweer, Kantens, Usquert, Rottum en Warffum. In Kantens, Usquert en Warffum start aannemer Tadema binnenkort met het verduurzamen van tien woningen. Aannemer Straat Bouw & Onderhoud zal binnenkort, tijdens andere werkzaamheden bij woningen in Zandeweer, ook isolerende maatregelen treffen. Daarnaast zal Lenferink 90 woningen verduurzamen in Warffum, Usquert, Kantens en Zandeweer.

Ook zijn de voorbereidingen gestart voor nog eens 110 woningen in Uithuizen. Dat gebeurt in 2025.

Meer dan alleen verduurzamen

In sommige woningen is aardbevingsschade, zoals scheuren. Dit wordt direct hersteld tijdens de werkzaamheden voor het verduurzamen. Ook eventueel planmatig onderhoud zullen we direct uitvoeren.

Tijdelijk ergens anders wonen

Meestal kunnen we de werkzaamheden uitvoeren 'in bewoonde staat'. Bewoners kunnen dan gewoon thuis slapen in de periode dat er aan de woning wordt gewerkt. Dat lukt niet altijd. Soms zijn de werkzaamheden te ingrijpend of is er een andere reden waardoor een bewoner niet thuis kan blijven. Dit wordt dan objectief beoordeeld, hierover heeft de bewonersconsulent contact met de bewoner. Goud Wonen heeft hiervoor wisselwoningen ingericht waar bewoners tijdelijk kunnen verblijven. De woningen zijn volledig gemeubileerd zodat een grote verhuizing niet nodig is.

Benieuwd wat er gaat gebeuren?

Woont u in een woning die nog niet is verduurzaamd en niet wordt gesloopt of versterkt? Dan ontvangt u vanzelf bericht over het verduurzamen van uw woning. Dat kan even duren. Het verduurzamen van alle woningen wordt verspreid over vier jaar.



Nieuwe speeltuin in Uithuizen

Op 15 juli werd de speeltuin aan de Hiddingarijp in Uithuizen feestelijk geopend. Wethouder Stefan van Keijzerswaard van Gemeente het Hogeland en directeur-bestuurder Harry Oosting van Goud Wonen deden samen met de kinderen een 'sportieve' opening. Gehuld in funbroeken legden ze een parcours af naar het openingslint.

De speeltuin is tot stand gekomen door het initiatief van twee buurtbewoners, die wonen in deze kinderrijke buurt waar op termijn woningen worden gesloopt. Goud Wonen en de Gemeente Het Hogeland steunden dit initiatief. Ze zorgden ervoor dat speeltoestellen vanuit Winsum een nieuwe bestemming kregen in Uithuizen. Op deze zonnige middag konden de kinderen zich heerlijk uitleven. Genieten van ijsjes, drinken en chips en je laten schminken tot bijvoorbeeld een prachtige vlinder.

Winnaar meest creatieve tuin of balkon

In het vorige Goud Wonen Magazine stond een oproep om een foto in te zenden van een mooi en creatief ingerichte tuin of balkon. Uit de inzendingen hebben we drie winnaars uitgekozen. Alle drie hebben we een bezoekje gebracht om de prijs, een mooie waardebon om aan de tuin te besteden bij Hamminga, uit te reiken. **Mevrouw Oelkerink** uit Usquert ontving de eerste prijs. Zij kreeg als extra nog een mooi pakketje met Groningse lekkernijen.

Dank voor alle inzendingen!

Menkema meer uitzicht op het Botterdaip

De wijk Menkema in Uithuizen krijgt een uitgebreide vernieuwing als onderdeel van de versterkingsopgave. Dat gebeurt in twee fasen. Eerst gaan we 51 woningen slopen. Hiervoor komt een mix terug van 20 levensloopbestendige woningen, 10 gezinswoningen en 18 grote gezinswoningen. Voor variatie in de uitstraling van de wijk zijn er ontwerpen gemaakt door twee architecten: VdpArchitecten en De Deur in Huis. Aannemer Jorritsma gaat de woningen bouwen.

Als de woningen uit de eerste fase klaar zijn, kunnen bewoners uit de tweede fase verhuizen. Een deel verhuist naar een woning uit de eerste fase. Zo kunnen bewoners in hun eigen wijk blijven, zonder tijdelijk ergens anders te hoeven wonen. In de fase 2 worden 36 woningen gesloopt aan de Tjalk en de Aak. De gemeente gaat aan de slag met het groener maken van de wijk en zorgt voor een betere verbinding met het kanaal dat erlangs loopt, het Botterdaip.



Contact via e-mail? Denk aan het streepje!

We merken dat ons e-mailadres info@goud-wonen.nl soms problemen oplevert. Dat komt vaak doordat mensen dat vervelende maar helaas noodzakelijke streepje tussen goud en wonen vergeten. Daarom toch even een reminder: als u ons mailt, vergeet dan het streepje niet!



Goud Wonen

WOORDZOEKER

D	L	V	E	I	L	I	G	E
E	U	W	S	V	E	N	S	I
L	M	O	C	O	R	O	N	T
P	I	N	H	O	B	E	E	A
S	L	I	I	R	T	E	O	L
N	I	N	L	U	E	D	R	O
I	E	G	D	G	T	D	G	S
S	U	N	E	M	A	S	N	I
D	U	U	R	Z	A	A	M	O

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Oplossing puzzel

Zoek de volgende woorden in de puzzel (horizontaal, verticaal of diagonaal).

- DUURZAAM
- GROEN
- ISOLATIE
- MILIEU
- ONDERHOUD
- SAMEN
- SCHILDER
- SENIOR
- TUIN
- VEILIG
- WONING

De overgebleven letters vormen een woord en is de oplossing van deze puzzel.

Stuur de oplossing van de puzzel met uw gegevens voor 1 november naar info@goud-wonen.nl of stuur de oplossing per post. Onder de goede inzendingen verloten wij een VVV cadeaukaart van € 25,-.

Bezoekadres

Schoolstraat 22
9981 AN Uithuizen

Openingstijden

- Maandag:
9.00 tot 14.30 uur
- Dinsdag t/m donderdag:
8.30 tot 14.30 uur
- Vrijdag:
8.30 tot 11.30 uur

Postadres

Postbus 84
9980 AB Uithuizen

Telefoon

0595 43 25 60

Website

www.goud-wonen.nl

E-mail

info@goud-wonen.nl

COLOFON

Uitgave

Woningstichting Goud Wonen

Verschijning

Meerdere keren per jaar

Productie

Nanno Siegers

Interviews, teksten en redactie

New Ink: Jan-Kees van Loon

Vormgeving

Willem Dijkstra (www.inontwerp.nl)

Druk

Marne Veenstra

Alles uit deze uitgave mag gebruikt worden, mits met bronvermelding.