



Goud Wonen Berichten



Even voorstellen
Jurgen Vriesema
Technisch administratief medewerker

Pagina 4

Versterkingsopgave

Een actueel overzicht:
Waar zijn we bezig?

Pagina 6



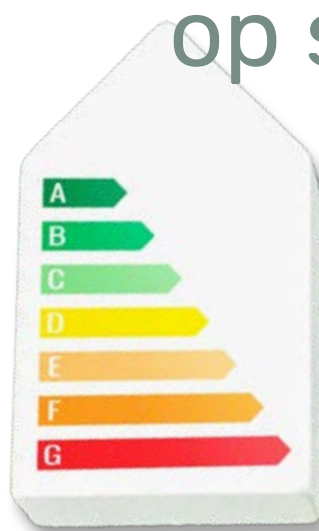
Afgelopen half jaar is een bijzonder halfjaar geweest. We zijn druk bezig met nieuwbouw en verduurzaming, en dan komt ineens het bericht van het kabinet dat de huren worden bevroren. Voor de huurder een leuk cadeau maar voor ons een groot probleem. Geen huurverhoging betekent minder inkomsten en dus minder geld om te investeren. Uiteindelijk ging het niet door, maar het is wel duidelijk dat de huidige politiek onvoorspelbaar is. Na de nieuwe verkiezingen moeten we maar afwachten wat dan uit de onderhandelingen komt. Voor ons in elk geval zaak om hier op te handelen.

Wij zullen de komende jaren meer financiële ruimte reserveren om tegenvallers op te vangen. Wat dit betekent voor de plannen is nog niet duidelijk. Gelukkig zijn alle woningen met een slecht energie-label dit jaar allemaal aangepakt en verbeterd. Daarmee voldoen wij al aan de eisen. Maar wij willen graag meer doen om voor u als huurder het woongenot te verhogen en het wonen betaalbaar te houden. Betaalbaar wonen is niet alleen lage huren maar wellicht wel belangrijker: een lagere energierekening.

Wij blijven ons volledig voor u inzetten, maar wel op een verantwoordelijke manier. Zo kunnen we er niet alleen nu maar ook in de toekomst voor onze huurders zijn.

Harry Oosting
Directeur-bestuurder

Verduurzaming op schema



Als woningstichting zijn we verplicht onze woningen te verduurzamen en zo te zorgen dat de energierekening van huurders omlaag kan. Daarmee zijn we nu goed op weg. Alle E-, F- en G labels zijn inmiddels al aangepast en daarmee lopen we landelijk voorop. Maar we willen meer. De komende jaren pakken we in fasen ook de hogere labels aan. De isolatiemaatregelen vinden plaats zonder huurverhoging.

Tuinen Warffum weer pico bello

We hebben als Goud Wonen veel aandacht voor de leefbaarheid in onze mooie dorpen. Een goed onderhouden tuin draagt daar veel aan bij. In Warffum hebben we de afgelopen tijd speciaal aandacht gevraagd voor het onderhoud van alle tuintjes van onze huurders. Ook boden we hulp (indien nodig) bij het netjes maken. De meeste huurders hebben goed hun best gedaan dus daar zijn we heel blij mee! Ook zijn we zelf op dit moment bezig met het netjes maken van de bestrating in een van de wijken. Zo draagt iedereen zijn steentje bij!



Heeft u een goed idee voor uw buurt?

Wilt u bijdragen aan een prettige leefomgeving voor u en uw bureu? Wij denken graag met u mee. Heeft u een goed idee of plan waar uw bureu ook enthousiast over zijn? Wij helpen u graag met de uitwerking én kijken of er een financiële bijdrage mogelijk is via een buurtbudget. Neem dus contact met ons op om te kijken wat er mogelijk is.

Mist u contact met uw bureu?



Maak een ontmoetingsplek voor omwonenden op een centrale locatie.



Organiseer een buurt barbecue of een andere leuke activiteit.

Ziet u veel zwerfafval of rommel in uw buurt?



Organiseer samen een schoonmaak- of opruimactie om uw buurt op te fleuren.

Wilt u samen met uw bureu de tuinen aanpakken?

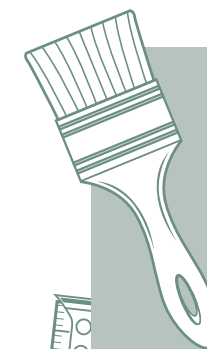


Organiseer een tuinonderhoud-dag voor uw buurt.

Contact

Telefoon (0595) 43 25 60

E-mail info@goud-wonen.nl

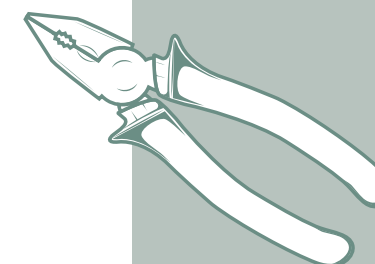


fix BRIGADE
Hogeland

FIXbrigade Hogeland krijgt vervolg

In het vorige magazine berichtten we over de FIXbrigade die in Het Hogeland actief is. De mensen van de FIXbrigade helpen bij het snel aanpakken van eenvoudige isolatiemaatregelen, zoals tochtstrips of radiatorfolie. Bekend is nu dat de FIXbrigade een vervolg krijgt. Ook de komende maanden blijven we dus actief. Dus wilt u er deze winter warmpjes bijzitten?

Neem contact op en maak gebruik van deze gratis service! U kunt bellen met **Natasha Rodriguez** via: **06 13903594**



Winnaar Puzzel

We ontvingen flink wat inzendingen voor de oplossing van de puzzel uit het vorige Goud Wonen Magazine. Onze medewerkers hebben een winnaar uit de pot getrokken. Hij/zij krijgt een VVV-bon van € 25.

EVEN VOORSTELLEN

In deze rubriek stellen we steeds een medewerker van Goud Wonen aan u voor. Zo leert u de mens kennen achter de organisatie.



NAAM	Jurgen Vriesema
LEEFTIJD	27 jaar
FUNCTIE	Technisch administratief medewerker
WOONPLAATS	Uithuizen
VRIJE TIJD	Beetje fitness, wandelen met de hond, lekker buiten zijn

Misschien heeft u Jurgen wel eens aan de lijn gehad, want sinds hij in juli aan de slag ging bij Goud Wonen was hij vooral in de Front office te vinden. Daar handelde hij bijvoorbeeld reparatieverzoeken af.

Maar dat is niet je hoofdtaak begrijpen we?

"Klopt, omdat er veel medewerkers met vakantie waren ben ik begonnen in de Front Office. Een leuke manier om snel veel mensen te leren kennen. Maar mijn functie is technisch administratief medewerker, dus ik ga wat meer echt met de techniek bezig."

Waar moeten we dan aan denken?

"Ik ben nu bezig met een project om een inventarisatie te maken van alle gebruikte technische installaties in de woningen van Goud Wonen. Door de fusie tussen meerdere woningstichtingen zijn daar veel verschillen in. Iedere organisatie gebruikte natuurlijk z'n eigen systemen en leveranciers. Daar willen we wat meer eenheid in brengen. Dus breng ik nu in kaart welke CV-installaties, mechanische ventilatie, zonnepanelen en omvormers we gebruiken."

'Ik hou van lekker de natuur ingaan'



Da's een flinke klus! Wat levert het op?

"We willen het vooral voor onze huurders makkelijker maken. Dat er bijvoorbeeld niet door drie verschillende partijen onderhoud wordt gedaan en dat we mogelijke technische problemen sneller in kaart kunnen hebben en aanpakken. Door alle sloop-nieuwbouwprojecten is het voor ons ook noodzaak om dat allemaal beter te stroomlijnen."

Klinkt goed! Dus het bevalt je wel bij Goud Wonen?

"Zeker, ik ben met open armen ontvangen! Hiervoor werkte ik bij corporatie LeFier, een veel grotere organisatie. Hier is het wat kleinschaliger maar vooral veel gezelliger; je kent iedereen. En ik woon nu vlak bij m'n werk dus ik hou tijd over om bijvoorbeeld lekker de natuur in te gaan!"

Meer aandacht voor huurders met betalingsachterstand



Sinds 25 juli 2025 werkt Goud Wonen met een nieuw systeem om betalingsachterstanden eerder te signaleren. "Met deze nieuwe werkwijze is er meer tijd voor persoonlijk contact bij betalingsachterstanden," vertelt medewerker bedrijfsvoering Gert Hummel.

Hoe werkt het precies?

"Het systeem Mind2Pay houdt alle betalingen en mogelijke achterstanden voor ons bij. Zodra er een achterstand ontstaat, pakt het systeem dit automatisch op en volgt de beginfase van herinneren. Als er tijdens deze beginfase geen betaling bij ons binnenkomt, gaat een medewerker van Goud Wonen persoonlijk de vervolgfase inzetten."

Kun je daar een voorbeeld van geven?

"Is de huur op de 10e van de maand nog niet voldaan, dan krijgt de huurder een e-mail met het verzoek de huur te betalen. Ook bij kleine huurachterstanden, zoals bij het niet aanpassen van het huurbedrag bij de jaarlijkse huurverhoging, zullen wij een mail met een betaallink sturen. De betaling kan hierdoor eenvoudig en snel via Ideal worden betaald. Als de huurder niet aan dit verzoek voldoet, zullen wij een SMS sturen, een belrobot inzetten of telefonisch contact leggen."

Er is dus meer persoonlijk contact met huurders?

"Ja, doordat de beginfase van herinneren geautomatiseerd is, hebben wij meer tijd voor persoonlijk contact met de huurder. Het is belangrijk om in een vroeg stadium, samen met de huurder, naar een oplossing te zoeken",

Hoe loopt het tot nu toe?

"Wij zijn net begonnen met dit nieuwe systeem, maar ik merk nu al de voordelen. Het nieuwe systeem werkt erg prettig en is overzichtelijk. Dagelijks blijven wij op de hoogte van alle huurbetalingen en achterstanden."

Krijgt u bericht over een betalingsachterstand en heeft u daar vragen over? Neem gerust contact met ons op, zodat we samen naar een oplossing kunnen zoeken!

Projecten



Fase 1C | W.A. Schoollocatie

Fase 1D | J.F. Kennedylaan

De acht woningen aan de Kennedylaan zijn gesloopt, in het laatste kwartaal van 2025 start de bouw van de 17 nieuwbouw-woningen. Er komen acht nieuwe eengezinshuizen aan de J.F. Kennedylaan en op de W.A. Schoollocatie drie levensloop-gesikte huizen en zes gezins-huizen.



Fase 2A | Menkema

De oude huizen zijn gesloopt en het aanleggen van de infrastructuur en de nutsvoorzieningen door de gemeente is van start. De bouw van de 48 nieuwe woningen aan de Snip en de Tjalk is van start.

Arp Schnitgerhof

Het stedenbouwkundige plan is opgesteld en Goud Wonen heeft een architect voor de bouw van de 22 nieuwbouwwoningen geselecteerd. De komende tijd wordt het ontwerp verder uitgewerkt.

Fase 4B | Uithuizen Noord

In het najaar start Uithuizen Noord fase 4B. De sloop is achter de rug en de gemeente is nu bezig met het aanbrengen van de nuts-voor-zieningen. Die zijn afgerond in de herfst. Ook de aannemer voor de bouw is getekend!

Fase 2 | Zandweer

De voorbereiding van de sloop van de woningen door Geveke is aan de gang. Vanaf 1 oktober starten de daadwerkelijke sloopwerkzaamheden.



Fase 1B | Wilgenhof

Het hoogste punt bij de nieuwbouw werd bereikt in juli. Een feestelijk moment! Kinderen hielpen mee met het hijsen van de vlag.





Projecten



Maarweg

De 4 woningen aan de Maarweg worden versterkt en verduurzaamd. De bewoners zijn tijdelijk uit hun huis nu de werkzaamheden plaatsvinden. De werkzaamheden zijn naar verwachting het einde van het jaar afgerond.



Schoolstraat

Er worden vijf appartementen en een bedrijfsruimte op de begane grond bouwkundig versterkt. De bewoners en het bedrijf worden dit jaar verhuisd naar tijdelijke huisvesting / bedrijfsvesting. Daarna gaan de werkzaamheden van start.

Havenweg en Havendwarsweg

De versterking en de verduurzaming vindt ook hier tegelijk plaats zodat de woningen straks allemaal weer veilig zijn en duurzamer. De werkzaamheden zijn gestart en de bewoners zijn verhuisd naar tijdelijke huisvesting zodat zij zo min mogelijk overlast ervaren.



Jan Maring is 40 jaar huurder in De Laan Uithuizen

'Met mijn duiven doe ik ieder jaar mee voor het kampioenschap'



Al 40 jaar woont Jan Maring (67 jaar) aan De Laan in Uithuizen. De naar eigen zeggen 'overtuigd vrijgezel' houdt van zijn vrijheid en heeft het in Uithuizen prima naar zijn zin. Sinds zijn pensionering heeft hij zich nog geen minuut verveeld.

Hij werkte tot voor drie jaar als medewerker bij de plantsoendienst, vertelt Jan. "Ik begon in de toenmalige gemeente Hefshuizen, in 1990 werd dat Eemmond. Toen deze in 2019 weer opging in Het Hogeland werd de gemeente en ook mijn afdeling wel een heel stuk groter. Ik miste toch een beetje de gezelligheid van eerder. Toen ik stopte had ik een uur nodig om eraan te wennen."

Jan Maring heeft dan ook een grote hobby: de Duivensport. In zijn achtertuin van 30 meter diep bevinden zich enkele flinke duiventillen waar hij zijn 100 postduiven heeft ondergebracht en iedere dag verzorgt. "Ik sta om zes uur op en dan ga ik eerst naar de duiven om ze te verzorgen en de hokken schoon te maken. Daarna drink ik vaak een kopje koffie met de buurman. In huis doe ik alles zelf, van eten koken tot stofzuigen. Ik eet warm tussen de middag en heb geen afwasmachine, dus als je aardappels moet schillen, koken en na het eten weer moet afwassen ben je zo 1,5 uur verder."

Over de duivensport kan hij uren vertellen. "Ik ben aangesloten bij een club in Onderdendam en doe in het seizoen mee aan wedstrijden. Iedere zaterdag vanaf april tot oktober. Je brengt dan één of soms twee vluchten duiven naar de club. In een reismand gaan ongeveer 24 duiven. Ze hebben een ring met nummer en jaartal gekoppeld aan een chip zodat je alles kunt bijhouden. Er is een programma met de lossingsplaatsen per keer, zoals Zutphen of Deventer. Vandaaruit moeten ze dan terugvliegen. Ik ben al aardig wat keren in de prijzen gevallen. Op het moment gaat het wat minder, de jonge duiven vielen een beetje tegen, maar dat is niet erg."

Over het huren bij de woonstichting is Jan heel tevreden. "Voor het oppervlak en de ruimte die je krijgt is het gewoon heel goedkoop wonen. En ze houden goed rekening met mijn hobby al zorg ik natuurlijk wel dat alles goed wordt onderhouden. Het huis is recent helemaal verduurzaamd en dat merk ik zeker in de energierekening. Ik zat boven de 1200 m³ gas maar gebruik nu minder dan 800 m³ per jaar. De werkzaamheden zorgden even voor een intensieve periode met een steiger rondom het huis en zo meer, maar het was het dus zeker waard!"



Rookmelders: wat adviseert de brandweer?

We ontvingen veel vragen naar aanleiding van het artikel over 'wat te doen bij brand' in de vorige editie. Met name over de installatie van rookmelders. Daarom vertellen we u nu graag wat de Brandweer hierover adviseert.

Vanaf 1 juli 2022 is het verplicht om een rookmelder te hebben in elke woonlaag van uw woning.

Waar plaatst u rookmelders?

De brandweer adviseert om ten minste rookmelders in de hal en op de overloop te hangen. Dit is namelijk vaak de vluchtroute als er brand uitbreekt. Uiteraard is het ook verstandig om in de woonkamer een rookmelder te hangen. Wilt u maximale beveiliging, hang dan melders op in alle ruimtes in uw huis zoals slaapkamers, bijkeuken, zolder, kelder.

Dus kiest u voor extra veiligheid, plaats ze dan:

- In elke vluchtroute
- Op elke verdieping
- In iedere slaapkamer
- In de woonkamer of andere verblijfsruimte
- In de ruimte waar de wasmachine en wasdroger staan (als dit niet de doucheruimte is)

Waar plaatst u rookmelders niet?

In de keuken of badkamer kunt u beter geen rookmelder ophangen. Door de damp van de pannen of stoom uit de douche gaat een rookmelder alarm geven.

Plaats de rookmelder niet:

- Bij een ventilator of ventilatieopening
- Boven de verwarming
- Op tochtige plekken
- In de stoom/damp van een kooktoestel, vaatwasser of douche

Rookmelders zijn verkrijgbaar in verschillende soorten en prijsklassen. Welke je ook kiest, kies altijd voor een goedgekeurde rookmelder met Europese keurmerk EN 14604.

TEGELTAXI

Tegels eruit Groen erin



In gemeente Het Hogeland is sinds deze zomer de tegeltaxi actief. Inwoners die de tuin willen vergroenen, dus ook de huurders van Goud Wonen, kunnen hun tegels gratis laten ophalen door de tegeltaxi.

Met deze actie wil de gemeente het makkelijker maken om tegels uit de tuin te vervangen door groen. De tegeltaxi rijdt van juni tot en met oktober één keer per maand door de dorpen van het Hogeland.

Gezond en klimaatbestendig

Een groene tuin helpt tegen wateroverlast bij veel regen, verkoelt tijdens warme zomers, bevordert de biodiversiteit én maakt de omgeving aantrekkelijker. Hoewel een betegelde tuin weinig onderhoud vraagt, heeft groen veel meer voordelen. Daarom is Het Hogeland sinds dit jaar partner van Stichting Steenbreek. Deze stichting helpt gemeenten om samen met inwoners tuinen en straten te vergroenen voor een gezonde en klimaatbestendige leefomgeving.

Gewoon aan de slag gaan

Wethouder Stefan van Keijzerswaard en raadslid Linda Visser (Lokaal Sociaal) waren aanwezig bij de start van de tegeltaxi. Linda vertelt: "We kunnen eindeloos praten over vergroenen en minder verstening, maar het belangrijkste is dat we gewoon aan de slag gaan. Haal een paar tegels uit je tuin en plant er iets groens voor terug." Stefan vult aan: "We zijn erg blij met de samenwerking met Stichting Steenbreek. Ook al zijn we een landelijke gemeente, we merken steeds vaker de gevolgen van wateroverlast en hitte. Met de tegeltaxi maken we het voor inwoners zo eenvoudig mogelijk om zelf hun tuin groener te maken. En zorgen we voor meer biodiversiteit".

Tegelwipper van de maand

Het Hogeland doet via Stichting Steenbreek ook mee aan het NK Tegelwippen, een landelijke wedstrijd waarin gemeenten zoveel mogelijk tegels proberen te vervangen voor groen. Via nk-tegelwippen.nl kun je gewipte tegels doorgeven. Elke maand wordt er een 'Tegelwipper van de maand' gekozen, waarbij leuke prijzen te winnen zijn.

Meld je aan

Aanmelden kan via hethogeland.nl/tegeltaxi. Op deze pagina staat ook wanneer de tegeltaxi rijdt en wat de voorwaarden zijn. Liever bellen? Dat kan via 088 - 345 88 88.

"Met de tegeltaxi maken we het voor inwoners zo eenvoudig mogelijk om zelf hun tuin groener te maken. En zorgen we voor meer biodiversiteit."

(Bron: Eemskrant.nl)

Contact via e-mail? Denk aan het streepje!

We merken dat ons e-mailadres **info@goud-wonen.nl** soms problemen oplevert. Dat komt vaak doordat mensen dat vervelende maar helaas noodzakelijke streepje tussen goud en wonen vergeten. Daarom toch even een reminder: als u ons mailt, vergeet dan het streepje niet!



Goud Wonen

WOORDZOEKER

S	L	S	H	O	N	E	L	R
A	E	A	K	E	O	B	A	V
S	E	J	N	A	T	S	A	K
O	G	N	T	O	R	D	R	I
E	I	E	H	L	E	R	Z	U
B	F	G	S	N	E	G	E	R
S	L	E	G	O	V	K	N	T
H	E	R	F	S	T	T	I	S
S	E	J	D	A	A	L	B	E

Oplossing puzzel

Zoek de volgende woorden in de puzzel.

- BINNEN
- BLAADJES
- BOEK
- EIKELTJES
- GEEL
- HERFST
- KASTANJES
- LAARZEN
- REGEN
- REGENJAS
- STRUIK
- VOGELS

De overgebleven letters vormen een woord en is de oplossing van deze puzzel.

**Stuur de oplossing van de
puzzel met uw gegevens
uiterlijk 10 oktober naar
info@goud-wonen.nl of
stuur de oplossing per post.
Onder de goede inzendingen
verloten wij een VVV
cadeaukaart van € 25,-.**

Bezoekadres

Schoolstraat 22
9981 AN Uithuizen

Openingstijden

- Maandag:
9.00 tot 14.30 uur
- Dinsdag t/m donderdag:
8.30 tot 14.30 uur
- Vrijdag:
8.30 tot 11.30 uur

Postadres

Postbus 84
9980 AB Uithuizen

Telefoon

0595 43 25 60

Website

www.goud-wonen.nl

E-mail

info@goud-wonen.nl

COLOFON

Uitgave

Woningstichting Goud Wonen

Verschijning

Meerdere keren per jaar

Productie

Nanno Siegers

Interviews, teksten en redactie

New Ink: Jan-Kees van Loon

Vormgeving

Willem Dijkstra (www.inontwerp.nl)

Druk

Marne Veenstra

Alles uit deze uitgave mag gebruikt worden, mits met bronvermelding.