



Goud Wonen Berichten

voorjaar

Pagina
7

Tuintips

In dit nummer o.a.

Verduurzaming

Onderzoek
flora en
fauna

Pagina 4

Energietoeslag

U kunt de energie-
toeslag nog aanvragen
tot 1 juli 2024.

Pagina 5

WOZ-beschikking

Aanslag gemeentelijke
belastingen weer in de
brievenbus.

Pagina 6





VOORWOORD

Beste huurder,

We hebben een turbulent jaar achter de rug. Woongroep Marenland hield op te bestaan en we kregen er hierdoor 169 huurders bij. Ook groeiden we van 13 naar 19 medewerkers, want ja: meer huurders dus meer werk! En we hadden al ruimtegebrek toen Goud Wonen ontstond na de fusie. Een nieuw en groter kantoor was daarom hard nodig. Wij zijn blij en trots dat we nu in het nieuwe kantoor aan de Schoolstraat 22 te Uithuizen zitten. De voormalige bibliotheek midden in het dorp, een prachtige plek!

We hebben ook de nieuwsbrief in een nieuw jasje gestoken. Deze brengt u op de hoogte van alle nieuwe ontwikkelingen, maar ook van praktische zaken die voor u als huurder van belang zijn. Hoe staat het met de versterkingsoperatie, waar vindt onderhoud plaats en ook: waar willen we als corporatie naartoe de komende vier jaar? Wat vinden we belangrijk?

We zijn en blijven een kleine corporatie die betrokken wil zijn. We willen weten wat er speelt bij u als huurder en we willen u goed op de hoogte houden van wat er speelt bij ons. Want we doen het met elkaar. Ik wens u veel leesplezier!

Harry Oosting
Directeur-bestuurder Goud Wonen

Werken aan leefbaarheid

We zijn als organisatie fors gegroeid. Niet omdat we dat zo nodig willen, maar omdat het nodig was om de dienstverlening op peil te houden en te verbeteren. Door de versterkingsoperatie, maar ook door nieuwe regels uit Den Haag kwam er steeds meer werk bij.

Daarnaast merken wij ook dat de afgelopen jaren van onzekerheid door de aardbevingen, maar ook door corona, veel van mensen heeft gevraagd. Dit heeft impact op het sociale leven. We zijn minder geduldig, meer op onszelf en minder samen. Dat kan ten koste gaan van de leefbaarheid in de straat en wijk waardoor er meer overlast wordt ervaren. Voor ons een belangrijke taak om hierop in te spelen.



Beleidsplan: Waar willen we als corporatie naartoe?

Wij zijn als corporatie bezig met de afronding van een nieuw beleidsplan voor de komende vier jaar. Hierin maken we duidelijk waar wij als Goud Wonen naartoe willen. Niet voor onszelf maar voor de huidige en toekomstige huurders van Goud Wonen. We zijn nog steeds een kleine corporatie waarin de kernwaarden als Betrokken, Nuchter, Zichtbaar en Samen belangrijk zijn. We willen het samen doen met u als huurder. Daarom is het noodzakelijk dat we benaderbaar zijn, en is het belangrijk dat u weet wat er speelt. Dat is voor ons de basis om er als corporatie voor u te zijn. Al deze dingen beschrijven we in ons beleidsplan dat binnenkort verschijnt.



PLANMATIG ONDERHOUD

Frisse schilderbeurt

We voeren regelmatig onderhoud uit aan onze woningen. Bovenaan de lijst voor een frisse schilderbeurt staan dit voorjaar huizen in Usquert, Warffum en Uithuizen. De schilderwerken worden uitgevoerd door twee bedrijven. Die in Usquert door Kerbof schilders uit Delfzijl en die in Warffum en Uithuizen door Wits schilders uit Drachten. Vorig jaar is door veel slecht weer de planning voor een aantal adressen niet gehaald, terwijl we dit wel per brief hadden aangekondigd. Het werk zal dit jaar alsnog uitgevoerd worden.



Zoekt u een (andere) 'passende' woning?

Als u op zoek bent naar een (andere) woning dan kunt u zich kosteloos via onze website inschrijven als woningzoekende. Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning moet u voldoen aan de voorwaarden van Passend Toewijzen. Dat is een onderdeel van de woningwet van de overheid. Dit 'passend toewijzen' zorgt ervoor dat de huurprijs passend is bij het inkomen en de gezinsgrootte. Als u zich via ons inschrijft staat u bij ons op de wachtlijst en bouwt dan wachtmaanden op. Belangrijk is dat u de juiste gezinssamenstelling aangeeft bij uw inschrijving. Daarnaast dient u uw bruto jaar (verzamel) inkomen aan te geven en (een) inkomensverklaring(en) toe te voegen. Deze kunt u downloaden bij de Belastingdienst. Inschrijven kan vanaf 17 jaar.

Meer informatie

Meer informatie over Passend Toewijzen vindt u op onze website.

Scan de QR-code



Volop versterken en verduurzamen

Ook dit jaar gaat er weer veel gebeuren. We zijn onlangs gestart met de nieuwbouw in Uithuizen Noord. Vervolgens starten we in april met de nieuwbouw in Zandweer en Kantens. Aan de Wilgenbos en aan de Ambachtsschoolstraat worden binnenkort de nieuwe woningen opgeleverd aan bewoners. Dit jaar nog gaan bewoners van de Wilgenhof en het eerste deel in Menkema verhuizen en starten we met de sloop. Daarnaast gaan we dit jaar weer veel woningen verduurzamen naar Label A en doen we veel aan planmatig onderhoud. U leest het verderop in deze nieuwsbrief. Zo maken we de woningen klaar voor de toekomst. Laten we ook samen voor een mooie leefbare toekomst zorgen voor dit gebied.

Nieuwe medewerkers

We zijn als organisatie aardig gegroeid. We hebben niet alleen extra medewerkers op kantoor door het vele extra werk, maar ook extra medewerkers buiten het kantoor om mensen bij te staan en om toezicht te houden op de vele werkzaamheden. In de komende edities zullen wij de medewerkers aan u voorstellen. Zo leert u ons wat beter kennen.

130 woningen in voorbereiding

Onderzoek flora en fauna

Het verduurzamen van onze woningen vormt ook dit jaar weer een belangrijk deel van onze activiteiten. Er zijn ongeveer 130 woningen in voorbereiding in Warffum, Usquert, Rottum, Kantens en Zandweer. Bij deze projecten moeten we als corporatie voldoen aan bepalingen van de Wet natuurbescherming. Deze wet beschermt planten - en diersoorten en daarom moeten we bij alle bouwprojecten onderzoeken of we hieraan voldoen. Daar zijn we nu druk mee bezig maar

we kunnen nu al vaststellen dat we op z'n vroegst pas in oktober mogen starten. Zodra alles duidelijk is en we zeker weten dat we met de verduurzaming mogen beginnen, brengen we de bewoners op de hoogte van wanneer en waar het werk plaatsvindt. Wat we nu al weten is dat er ongeveer acht woningen zijn waar we geen maatregelen voor flora en fauna hoeven treffen. Hier gaan we daarom zo snel mogelijk aan de slag. We zullen de bewoners met een brief hierover inlichten.



Plegt-Vos verduurzaamde 16 woningen in Warffum.

Afronding verduurzaming Warffum

In Warffum heeft bouwonderneming Plegt-Vos de verduurzaming van 16 woningen afgerond. De huizen kregen nieuwe en geïsoleerde daken en vensters, spouw-, en vloerisolatie en zonnepanelen. Op de foto hierboven ziet u het resultaat.

Kozijnen vervangen De Laan Warffum

Bij de woningen aan De Laan 20 t/m 26 in Warffum worden de kozijnen vervangen. We bekijken op het moment welke partij dit gaat uitvoeren. Bewoners ontvangen hierover bericht.



Recht op eenmalige energietoeslag?

Heeft u in september 2023 een laag inkomen gehad? Dan heeft u misschien recht op een eenmalige energietoeslag van € 800,- om uw energierekening mee te betalen. Hiervoor gelden wel een aantal regels. U dient ouder dan 21 jaar te zijn, u woont in een zelfstandige woning in de gemeente Het Hogeland en u betaalt zelf de energierekening.

Op de site van de gemeente Het Hogeland vindt u alle informatie en kunt u zien welk netto-inkomen van september 2023 van toepassing is. U kunt hier ook de aanvraag doen. Dat moet via uw DigiD. U kunt de energietoeslag nog aanvragen tot 1 juli 2024!

Hulp nodig bij aanvragen?

Heeft u hulp nodig bij het aanvragen van de energietoeslag? Maak dan gebruik van de spreekuren van Mensenwerk Hogeland, het Taalhuis of Humanitas Het Hogeland. Deze vindt u ook op de website van gemeente Het Hogeland.

Scan de QR-code



Wat vindt u van woning-corporatie Goud Wonen?

Als uw woningverhuurder willen we graag weten hoe u over onze dienstverlening denkt. Worden reparaties en onderhoud goed uitgevoerd? Ontvangt u genoeg informatie en is deze duidelijk? Is er voldoende mogelijkheid om contact te zoeken?

Om uw waardering van onze dienstverlening te peilen laten we hier onderzoek naar doen. Dat gebeurt door KWH, het kwaliteitscentrum voor woningcorporaties waar we als Goud Wonen bij zijn aangesloten. Zij vragen u dan per e-mail of telefonisch of u mee wilt doen aan het onderzoek. Het is uw eigen keuze of u dat wel of niet wilt. Door uw antwoorden weten we bij Goud Wonen waar u tevreden over bent, wat u belangrijk vindt en wat er beter kan.

Vragenlijsten ontvangt u per e-mail of u wordt gebeld

Voor het onderzoek werkt KWH samen met onderzoeksbureau DESAN. Zij versturen de e-mails en zij bellen voor het telefonisch afnemen van de vragenlijsten. Het bellen gebeurt met 020-nummers en 010-nummers.

Wij gaan zorgvuldig met uw gegevens om

U kunt ervan uitgaan dat zowel Goud Wonen, DESAN als KWH zorgvuldig met uw gegevens omgaan. Uw gegevens worden alleen voor dit onderzoek gebruikt en uw antwoorden blijven anoniem.



Aanslag gemeentelijke belastingen weer in de brievenbus

Waarom krijg ik als huurder een WOZ-beschikking?

Ook als u een woning huurt bij Goud Wonen, vindt u de WOZ-waarde op uw aanslagbiljet gemeentelijke belastingen. De hoogte van de WOZ-waarde is echter niet van invloed op het bedrag dat u moet betalen aan Afvalstoffen vastrecht.

WOZ-waarde

De gemeente is verplicht om de WOZ-waarde op uw aanslagbiljet te vermelden. De reden hiervoor is dat deze van invloed kan zijn op uw huurprijs. Dit geldt alleen bij een sociale huurwoning. Bij een huurwoning in de vrije sector heeft de WOZ-waarde geen invloed.

Puntensysteem

De maximale huurprijs van uw sociale huurwoning wordt bepaald door een puntensysteem. De WOZ-waarde is één van de factoren hierin.

De VoorzieningenWijzer nu ook beschikbaar voor huurders!

De VoorzieningenWijzer helpt u met besparen op uw vaste lasten. Huurders uit de gemeente Eemsdelta en gemeente Groningen konden hier al gebruik van maken. Vanaf 1 maart 2024 is de VoorzieningenWijzer ook beschikbaar voor huurders in de gemeente Het Hogeland.

Wat is De VoorzieningenWijzer?

Zorgverzekering, energiekosten, wel of geen toeslagen.... best lastige dingen. Dat ze geld kosten, is zeker. Maar soms betaalt u te veel. Of kan je toch wel die ene toeslag krijgen. Wilt u beter weten waar u allemaal recht op hebt? De VoorzieningenWijzer helpt u hierbij. Gemiddeld besparen mensen hiermee € 500,-. De moeite waard toch?

De VoorzieningenWijzer is een computerprogramma met daarin alle gemeentelijke regelingen, zorgverzekeringen, energieleveranciers en toeslagen. Een adviseur van de gemeente kan u hierbij helpen. U kunt er ook zelf mee aan de slag. Na het invullen ziet u direct voor welke regelingen en toeslagen u in aanmerking komt.

Een van de dingen waar de VoorzieningenWijzer bij kan helpen is het vinden van een passende zorgverzekering. Gebruikt u bepaalde medicijnen? Of hebt u medische behandelingen nodig? Het computerprogramma ziet direct welke zorgverzekering en welk pakket daar het beste bij past. Zo betaalt u alleen voor de zorg die u waarschijnlijk nodig hebt.

Voor wie is de VoorzieningenWijzer?

Woont u in de gemeente Het Hogeland, gemeente Eemsdelta of gemeente Groningen? Dan kunt u gebruik maken van de VoorzieningenWijzer. Heeft u minder inkomsten? Bijvoorbeeld omdat u minder bent gaan werken of uw baan kwijt bent? Of is er iets veranderd in uw persoonlijke situatie, zoals een scheiding? Maak gratis gebruik van de VoorzieningenWijzer of een adviesgesprek om te zien of u kunt besparen.

Scan de QR-code



Eindelijk voorjaar!

Tuintips

We kunnen weer naar buiten! Lekker op pad, of wat dacht u van aan de slag in uw tuin? We geven een aantal tips om uw tuin weer voorjaarsklaar te maken.

- Start met het opruimen en schoonmaken van uw tuin.
- Losse bladeren uit bloembedden verwijderen en grond los maken.
- Verwijder het onkruid tussen uw tegels.
- Tegels groen en glas door aanslag en mos? Gebruik hiervoor een milieuvriendelijke terrasreiniger.
- Vroegbloeiers kunt u al snoeien. Andere struiken of planten pas als het niet meer vriest.
- Uw gazon kunt u maaien vanaf begin april.
- Fleur uw tuin op met zomerbloeiende tuinbollen zoals dahlia's of plantjes. Deze plant u in mei als er geen vrieskans meer is.

En zet vooral een tuinstoel in uw tuin, om heerlijk te genieten van uw tuin en de buitenlucht.

Goud Wonen wenst u veel tuinplezier!

Inschrijven vanaf 17 jaar

Kan ik mij al inschrijven als ik 17 jaar ben?

Ja, dit kan! Je kan je inschrijven als woningzoekende als je 17 jaar bent geworden.

Wanneer kom ik in aanmerking voor een woning?

Vanaf 18 jaar ben je actief zoekende. Het voordeel: je bouwt alvast wachtmaanden op.

Passend Toewijzen

Als je jonger bent dan 23 jaar kan je in 2024 in aanmerking komen voor een woning met een kale huurprijs tot maximaal € 454,47.

Wat als ik nog studeer?

Ook dan kun je je bij ons inschrijven of een woning huren.

Kom ik in aanmerking voor huurtoeslag?

Ja, je kunt in aanmerking komen voor huurtoeslag, dit is afhankelijk van het inkomen.

Hoe kan ik mij inschrijven?

Via onze website:
www.goud-wonen.nl
Ik zoek een woning.



Goud Wonen



Bezoekadres

Schoolstraat 22
9981 AN Uithuizen

Openingstijden

- Maandag:
9.00 tot 14.30 uur
- Dinsdag t/m donderdag:
8.30 tot 14.30 uur
- Vrijdag:
8.30 tot 11.30 uur

Postadres

Postbus 84
9980 AB Uithuizen

Telefoon

0595 43 25 60

Website

www.goud-wonen.nl

E-mail

info@goud-wonen.nl

COLOFON

Uitgave

Woningstichting Goud Wonen

Verschijsning

Meerdere keren per jaar

Productie

VOOR – Communicatie & Creatie

Tekst

New Ink: Jan-Kees van Loon

Vormgeving

www.inontwerp.nl

Druk

Marne Veenstra

Alles uit deze uitgave mag gebruikt worden, mits met bronvermelding.