



Goud Wonen Magazine

**Feestelijke
oplevering
woningen in
Zandeweer**

Pagina 14

**Interview:
wethouder**

Han Hefting roept
inwoners op met goede
ideeën voor de buurt
te komen
Pagina 5

**Thema
Leefbaarheid
Clara Schat en
Saskia Kamminga,
woonconsulenten bij
Goud Wonen
Pagina 16**

**Tips om
woninginbraak
te voorkomen**



Pagina 26

Voorwoord

Harry Oosting
Pagina 3

Korte berichten

- Nieuw lid Raad van Commissarissen
Willemijn Pastoor
- Goud Wonen toert met de Paashaas
Pagina 4

Interview wethouder Han Hefting

'Nij Begun biedt een enorme kans om de leefbaarheid in de dorpen te stimuleren'
Pagina 5

Even voorstellen

Saskia Kamminga, woonconsulent
'Ik geniet het meeste van het contact met mensen'
Pagina 8

De huurverhoging per 1 juli gaat toch door

Wat zijn de gevolgen?
Pagina 9

Jaarrekening

Goud Wonen in cijfers
Pagina 10

Vervolgverhaal Wisselen van Woning

Sandra Jonker helemaal op haar plek in nieuwe woning Zandeweer
Pagina 11

Versterkingsopgave

Versterking sloop-nieuwbouw. Een actueel overzicht van de lopende projecten
Pagina 12

Interview manager bedrijfsvoering

Folkert Tienkamp

'Verduurzaming scheelt in de portemonnee'
Pagina 15

Thema Leefbaarheid

Clara Schat en *Saskia Kamminga*, woonconsulenten bij Goud Wonen
'Je wil het liefst dat mensen zich veilig en thuis voelen'
Pagina 16

Interview met projectleider Natasha Rodriguez

De FIXbrigade: samen aan de slag voor een warm(er) Hogeland!
Pagina 18

Interview met Gabi Milder van Bureau Biota

Een huisje voor beschermde vogels en vleermuizen
Pagina 20

Goud vrouger

Molens op het Hogeland
Pagina 22

Jubileum

Familie van Dam 40 jaar huurder
Pagina 23

Versterkingscafé Uithuizen over Ruimtelijke kwaliteit

Bouwen aan de ziel van een dorp
Pagina 24

Wat te doen bij brand?

Brandweer geeft voorlichting aan huis
Pagina 25

Activiteitenagenda

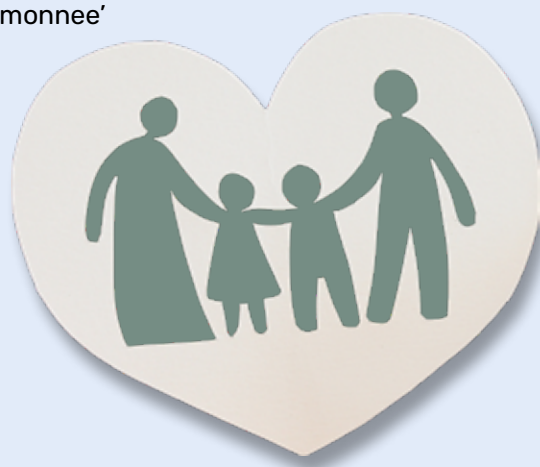
Pagina 26

Tips om woninginbraak te voorkomen

Pagina 26

Puzzel

Pagina 27



Harry Oosting

Directeur-bestuurder

Een leefbaar Hogeland

Er ligt weer een goed gevuld magazine bij u op de mat. Er is veel nieuws te melden en we delen graag interessante verhalen van andere huurders en onze medewerkers.

Veel nieuws kwam er in de afgelopen tijd ook uit Den Haag. Tijdens de gesprekken over de voorjaarsnota werd besloten dat de huur voor 2025 en 2026 bevroren zou worden, oftewel dat de aangekondigde huurverhoging per 1 juli niet door zou gaan. Dat zou enorme gevolgen hebben voor onze plannen. Terwijl onze medewerkers druk bezig waren om de gevolgen in kaart te brengen viel begin juni ineens het kabinet. En nog dezelfde dag werd duidelijk dat de eerder aangekondigde huurverhoging per 1 juli toch doorgaat.

Ik begrijp heel goed dat het een enorm vervelende boodschap is voor onze huurders. Toch is het ook goed nieuws. Want er liggen ambitieuze plannen om onze woningen te verduurzamen en nieuwe woningen te bouwen. Zonder huurverhoging hadden die plannen allemaal in de prullenbak gekund. We kunnen nu volle vaart verder met de oorspronkelijke plannen. Want ook een duurzame woning zorgt voor lagere woonlasten. In dit magazine leest u er meer over.

Er gebeurt nog veel meer. We laten u de financiële resultaten van het afgelopen jaar zien. En in het vorige magazine las u hoe Sandra Jonker verhuisde naar haar wisselwoning. Inmiddels is ze al weer een heel stuk verder en heeft ze de sleutels van haar nieuwe woning gekregen.



Zoals gezegd gaan we volop door met alle versterkings- en verduurzamingsprojecten in de dorpen. Zo was er een feestelijke oplevering in zowel Kantens als Zandeweer. Tenslotte gaan we in gesprek met wethouder Han Hefting over de samenwerking tussen gemeente het Hogeland en Goud Wonen en de versterkingsoperatie.

We zijn met mooie dingen bezig, ook als het gaat over de leefbaarheid in alle wijken, buurten en straten. Laat het ons gerust weten als u goede ideeën heeft.

Samen zorgen we voor een prettige leefomgeving!

'We zijn met mooie dingen bezig, ook als het gaat over de leefbaarheid in al onze wijken, buurten en straten.'

Nieuw lid Raad van
Commissarissen



Willemijn
Pastoor

Sinds begin dit jaar ben ik commissaris bij Goud Wonen. Na een aanvankelijk juridische carrière in onder meer de advocatuur bekleed ik sinds een aantal jaren bij Gasunie leidinggevende functies, onder meer op het vlak van risk management, organisatieontwikkeling en portfolio management. Gasunie is in zekere zin vergelijkbaar met Goud Wonen, doordat het een organisatie is die een transitie doormaakt om een belangrijke maatschappelijk bijdrage te kunnen leveren. De ervaringen die ik heb opgedaan als mens en in mijn werkzame leven zet ik graag in bij Goud Wonen om te kunnen voorzien in goede en betaalbare huisvesting op het Hogeland, het gebied waar mijn hart ligt en waar de leefbaarheid bij uitstek een thema is.

Goud Wonen toert met
de Paashaas

De medewerkers van Goud Wonen waren begin april samen met de Paashaas op pad in het Hogeland. Met de Goud Wonen caravan achter de auto werden verschillende dorpen bezocht. De ‘jonge’ bewoners van Goud Wonen waren dit keer de hoofdpersonen en werden in het zonnetje gezet.

Bij de Paashaas konden ze een ingekleurde kleurplaat inleveren en dat heeft hij geweten! Veel kinderen bezochten de Goud Wonen caravan met een prachtig kunstwerk. Als bedankje kregen ze een presentje en konden ze genieten van ranja en paaslekkernijen. De kinderen konden zich laten schminken en omtoveren tot de mooiste sprookjesfiguren. Op de foto met de Paashaas was ook mogelijk, al was dat voor sommigen een beetje spannend.

Ideeën voor de eigen woonomgeving

Goud Wonen wil de huurders graag stimuleren om ideeën aan te dragen om de woonomgeving nog leuker te maken. Onder het genot van een kopje koffie of thee konden de aanwezige ouders bij de caravan ideeën aandragen om de plek waar ze wonen nog beter te maken. Dit door een formulier in het kader van leefbaarheid in te vullen. Goud Wonen wil graag dat de bewoners zich prettig voelen in de eigen woonomgeving.



Han Hefting, wethouder gemeente Het Hogeland, roept inwoners op met goede ideeën voor de buurt te komen

‘Nij Begun biedt een
enorme kans om de
leefbaarheid in de
dorpen te stimuleren’

Sinds september vorig jaar is Han Hefting wethouder bij gemeente Het Hogeland. Tot zijn takenpakket behoren thema’s als wonen, leefbaarheid, de versterkingsopgave en dorpsvernieuwing. Logisch dus dat er intensief contact is tussen woningstichting Goud Wonen en de wethouder. Maar waarover gaan al die gesprekken? We vroegen het aan de wethouder.

Han Hefting woont in Winsum en was voordat hij wethouder werd al een tijdje PvdA-raadslid bij gemeente Het Hogeland. Wethouder was hij al eerder in Beemster waar hij na zijn studie in Amsterdam terechtkwam. Hij keerde terug naar het Noorden en uit hoofde van zijn nieuwe functie zit hij nu regelmatig om tafel met woningstichting Goud Wonen.

“Ja, Harry Oosting (directeur-bestuurder Goud Wonen, red.) en ik komen elkaar nogal eens tegen,” vertelt Han Hefting. “Dat komt vooral omdat je als gemeente ieder jaar de prestatieafspraken met de woningcorporaties vast moet leggen. Voor ons is dat Goud Wonen. Dan volg je een vaste procedure

met vooroverleggen, het formele bod, overleg met huurdersorganisaties, en zo meer. Daar wordt door meerdere mensen aan beide kanten aan gewerkt. Maar we hebben natuurlijk ook de versterkingsopgave waar we samen voor staan. Dan is het fijn dat je met elkaar wel een klik hebt.”

Meer bouwen

De gemeente heeft de grondwettelijke taak om de volkshuisvesting goed te organiseren en te zorgen dat er voldoende woningen zijn. Ze doet dit door marktpartijen en woningcorporaties te stimuleren meer te bouwen. In deze tijd van krapte op de huizenmarkt en in de sociale woningbouw geen geringe opgave.

“Nee, dat is zeker een uitdaging. We volgen als gemeente de stelregel dat je 30% van de nieuw te bouwen woningen invult met sociale woningbouw. Op dat gebied doen we het goed, zo bleek ook tijdens een bijeenkomst van alle wethouders Wonen in de regio Groningen. Er is sprake van een netto toename van de woningvoorraad maar die blijft achter bij de bruto toename. Veel nieuwbouw vindt plaats in

‘Mensen doen het dus zelf en
wij helpen ze een handje’



‘Dat sociale woningbouw er zo mooi uit kan zien is ongekend’

het kader van de versterkingsoperatie, dus dan zijn bestaande woningen eerst gesloopt. Omdat je uit een periode van krimp komt waren corporaties, maar ook marktpartijen voorzichtig. Je wilt niet voor leegstand bouwen natuurlijk, maar ik ben ervan overtuigd dat wat je bouwt wel verkocht of verhuurd gaat worden. Er is steeds meer belangstelling voor het Noorden om te wonen en te werken en we hebben hier nog de ruimte. Kijk bijvoorbeeld naar de ontwikkeling van de Eemshaven en de Oostpolder. Dat gaat een boost geven over een paar jaar. Dus dan is het belangrijk dat je hoogwaardige woonomgevingen aanbiedt, juist hier in het Hogeland.”

Gedaanteverandering

De versterkingsoperatie zorgt er intussen voor dat de dorpen in Het Hogeland niets minder dan een gedaanteverandering ondergaan door alle sloop- en nieuwbouw. Hoe kijkt de wethouder hier tegenaan?

“Ik ben hier zelf nog niet zo lang bij betrokken maar zie natuurlijk wel wat een enorme opknapper dit is. Het is ongekend hoe sociale woningbouw er zo mooi uit kan zien. Als gemeente proberen we daar aan bij te dragen, bijvoorbeeld via de welstandsnota waarin we vastleggen aan welke kwaliteitscriteria woningen en de omgeving moeten voldoen. Dat probeer je dan in goed overleg met elkaar en ook met Goud Wonen te realiseren. Daar mogen we best trots op zijn, dat geldt trouwens ook voor alle bestaande huurwoningen die nu meteen worden verduurzaamd.”

Bij Goud Wonen zitten we nog volop in deze versterkings- en verduurzamingsoperatie. Intussen willen we er ook voor zorgen dat huurders zich in hun nieuwe of verduurzaamde woning weer thuis kunnen voelen. Dat betekent ook dat je moet zorgen voor een veilige woonomgeving, een fijne buurt om in te wonen.

Handje helpen

“Dan heb je het dus over leefbaarheid,” vervolgt Han. “Ook voor de gemeente een belangrijk thema,

zeker met al die nieuw gebouwde woningen. Soms zijn die onderdeel van een grotere buurt, zoals in Uithuizen. Maar in een dorp als Kantens wordt een hele buurt opnieuw opgetrokken. Wat je ziet is dat mensen vaak weer op dezelfde plek terugkeren, ze regelen dan onderling zelf wel hoe ze dat aanpakken. Als gemeente stimuleren we dat bijvoorbeeld met de opstelling van dorpsvisies. Daarin leggen inwoners zelf met elkaar vast wat ze nodig hebben voor een goede leefomgeving. Mensen doen het dus zelf en wij helpen ze een handje. Als er een goed idee is willen we dat graag ondersteunen.”

Met het programma Nij Begun wil de overheid zorgen voor herstel en perspectief voor Groningen. Herstel van schade aan woningen natuurlijk maar zeker ook herstel van de mentale gezondheid. De Sociale Agenda van Nij Begun moet hiervoor zorgen. Samen met alle inwoners worden activiteiten opgestart voor het verbeteren van (mentale) gezondheid, leefbaarheid en kansen voor kinderen en jongeren, het deelnemen aan werk en verminderen van armoede, zo lezen we in de programmatekst.

Ontmoetingsplekken

“Nij Begun biedt ons een enorme kans om de leefbaarheid extra te stimuleren. Eigenlijk is het principe hetzelfde: bewoners komen zelf met ideeën en het is dan aan ons om dat om te zetten in mooie projecten. We zitten nu nog in de ideeënfase met Nij Begun en zijn druk in gesprek met organisaties over de invulling. Het biedt mogelijkheden om bijvoorbeeld dorpshuizen nieuw leven in te blazen of te zorgen voor meer en betere ontmoetingsplekken voor jongeren. Als er goede ideeën zijn kunnen wij ondersteunen bij de uitwerking. In Pieterburen is bijvoorbeeld nu een procesbegeleider van de gemeente bezig om behoeftes van inwoners te peilen en samen ideeën uit te werken, dat werkt heel goed. Maar ook de huurders van Goud Wonen roep ik dus op om met goede ideeën te komen voor de buurt. Wat kan er beter? Als er extra hulp nodig is, staan wij vooraan!”

EVEN VOORSTELLEN

In deze rubriek stellen we steeds een aantal medewerkers van Goud Wonen aan u voor. Zo leert u de mens kennen achter de organisatie.

NAAM
Saskia Kamminga

LEEFTIJD
33 jaar

FUNCTIE
Woonconsulent

WOONPLAATS
Uithuizen

VRIJE TIJD
mooie reizen maken, lekker eten en leuke dingen doen met vrienden en mijn gezin!

'Ik geniet het meeste van het contact met mensen'

In gesprek gaan met bewoners en dan kijken of je samen iets moois kunt doen voor hun buurt. Het is wat Saskia Kamminga, vanaf januari in dienst bij Goud Wonen als woonconsulent, het liefste doet.

"Ik was hiervoor WMO-consulent voor de gemeente Midden Drenthe. Je onderzoekt dan of mensen met hun hulpvraag ondersteuning kunnen krijgen vanuit de gemeente." Hiervoor kwam ze veel bij mensen thuis over de vloer, zegt Saskia. "Dit soort werk past goed bij mij en heeft raakvlakken met mijn werk als woonconsulent bij Goud Wonen. Ik wil mensen helpen en geniet het meest van het directe contact."

Haar echtgenoot komt oorspronkelijk uit Uithuizen en toen ze nadachten over waar hun jonge kindjes het best zouden kunnen opgroeien dachten ze aan het Hogeland. "We woonden in Assen en maakten de keus om naar Uithuizen te verhuizen. Hier wonen we nu ruim een jaar en het bevalt heel goed. Het is een prachtig dorp."

Nu ze aan het werk is bij Goud Wonen voelt Saskia zich helemaal op haar plek. "Ik voelde me bij Goud Wonen direct thuis, het is een fijne organisatie

met een informele sfeer. Mensen staan voor elkaar klaar. En natuurlijk zijn we ook bezig met mooie activiteiten. Je ziet Uithuizen veranderen door alle nieuwbouw en verduurzaming. Nu is het aan mij en mijn collega woonconsulent om te zorgen dat we volop werken aan de leefbaarheid in de buurt. Zorgen dat mensen zich weer thuis voelen in hun nieuwe woning en buurt."

Saskia behandelt als woonconsulent ook klachten van huurders of bemiddelt als er meldingen zijn van overlast, zoals burenruzies. "Meestal kun je zaken met een goed gesprek oplossen. Het is belangrijk om goed te luisteren naar alle betrokken partijen. Soms is het nodig om buurtbemiddeling in te schakelen."

Omdat leefbaarheid vaak gaat over hoe je met elkaar de buurt inricht om deze aantrekkelijker te maken, is er ook veel overleg met de gemeente, vertelt Saskia. "Zij beheren de openbare ruimte dus zij bepalen uiteindelijk. Maar ze staan heel erg open voor goede ideeën. Dat merk ik nu bijvoorbeeld bij de Ambachtsschoolstraat in Uithuizen waar we samen met bewoners kijken hoe we de buurt verder kunnen inrichten en de leefbaarheid kunnen verbeteren. Heel interessant!"

De huurverhoging per 1 juli gaat toch door

Wat is er gebeurd en waarom is het belangrijk?

Het nieuws dat de aangekondigde huurverhoging per 1 juli 2025 toch doorgaat, komt voor veel huurders als een verrassing. Eerder leek het erop dat de huurprijzen in 2025 en 2026 bevroren zouden worden, een beslissing die werd genomen tijdens de gesprekken van de politiek over de voorjaarsnota. Dit besluit had grote gevolgen voor woningcorporaties, waaronder Goud Wonen, omdat we alle plannen voor onderhoud en nieuwbouw zouden moeten herzien. Achter de schermen werd er door medewerkers van Goud wonen volop gewerkt aan plannen om de financiële tegenvaller op te kunnen vangen.

Echter, met de val van het kabinet Schoof werd al snel duidelijk dat de huurbevrozing toch niet doorgaat, wat betekent dat huurders alsnog de aangekondigde huurverhoging gaan betalen. Dit is natuurlijk een tegenvaller voor alle huurders die erop gerekend hadden dat de huur in de komende twee jaar niet verhoogd zou worden. Harry Oosting: "We begrijpen heel goed dat het voor huurders een vervelende boodschap is. De politiek heeft voor veel onrust gezorgd, terwijl ze hadden kunnen weten dat de plannen niet haalbaar waren. Er zijn onjuiste verwachtingen geschept door de politiek, dat betreurt ik."

Waarom is de huurverhoging toch belangrijk?

Hoewel een hogere huurprijs niet ideaal klinkt, speelt huurverhoging een belangrijke rol in het behoud en de ontwikkeling van sociale huurwoningen. "Woningcorporaties, zoals Goud Wonen, gebruiken de huuropbrengsten om bestaande woningen te onderhouden, te verduurzamen en nieuwe woningen te bouwen. Zonder de huurverhoging zouden investeringen in betere en energiezuinige woningen fors onder druk komen te staan."

"Het goede nieuws voor huurders is dat we er door de huurverhoging voor kunnen zorgen dat alle huurders op termijn een duurzame huurwoning krijgen, met lagere woonlasten. Dat levert structureel voordeel op voor onze huurders. Daarnaast kunnen we nu volop door gaan met de bouw van nieuwe woningen voor mensen die nog op zoek zijn naar een huurwoning.", aldus Harry Oosting.

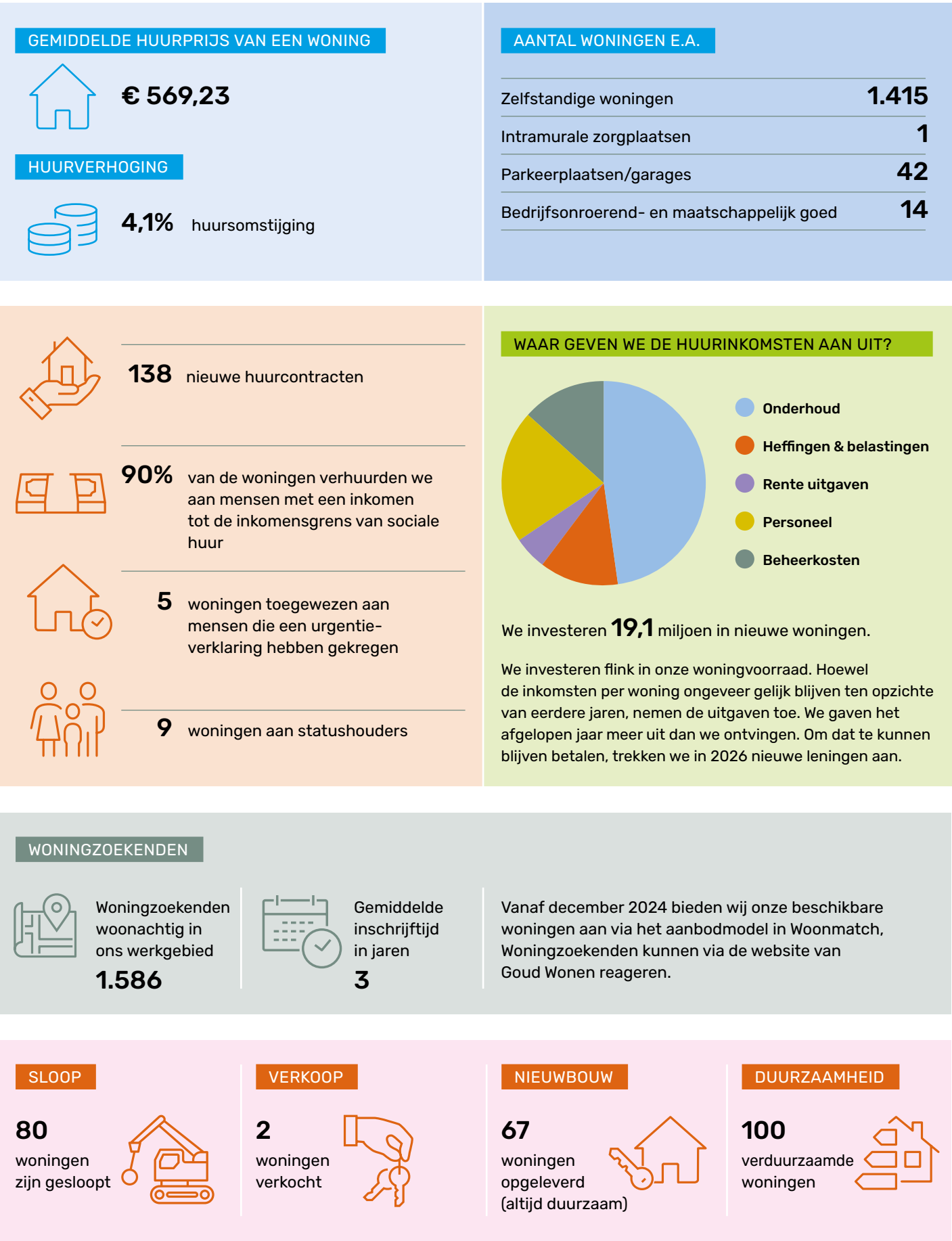
Belangrijk: Geef uw nieuwe huurprijs door aan de Belastingdienst

Als de huurprijs stijgt heeft u mogelijk ook recht op meer huurtoeslag. Bovendien zijn de inkomensgrenzen voor huurtoeslag in de afgelopen jaren gewijzigd, waardoor ook hogere inkomens in aanmerking komen. Geef daarom uw nieuwe huurprijs zo snel mogelijk door aan de Belastingdienst via MijnToeslagen (www.mijntoeslagen.nl).

Via een proefberekening ziet u of u in aanmerking komt voor (extra) huurtoeslag. Heeft u hulp nodig en is er niemand in de familie of buurt die u kan helpen? Dan zijn er verschillende organisaties waar u terecht kunt, zoals de bibliotheek en de gemeente. Uiteraard staan ook onze medewerkers graag klaar om u te helpen.



Goud Wonen in cijfers



VERVOLGVERHAAL



Wisselen van woning
Sandra Jonker
helemaal op haar
plek in nieuwe
woning Zandeweer

We lieten u al eerder kennismaken met Sandra Jonker uit Zandeweer. Ze verruilde haar oude huurwoning voor een wisselwoning in Zandeweer in afwachting van de nieuwbouw. Inmiddels is ze met haar kinderen verhuisd naar haar nieuwe stek. Hoe bevalt het haar?

Toen we Sandra Jonker de vorige keer spraken woonde ze nog in de wisselwoning maar had ze net de sleutel gekregen van haar nieuwe huis. “Dat is twee straten verder dus ik ben er bijna iedere dag wel even gaan kijken denk ik,” vertelt Sandra. “Het is echt prachtig geworden en ik ben ook heel blij met hoe ik het zelf verder heb ingericht. Je kon zelf nog aanpassingen doen en daar heb ik zeker gebruik van gemaakt, bijvoorbeeld in de badkamer. Ook de kinderen hebben meegeholpen.”

Windstoppers
Begin april verhuisde ze naar haar nieuwe onderkomen, waar ze nu net vier weken woont met haar twee kinderen, een zoon (12) en dochter (6). Ze kreeg veel van haar oude burens weer terug. “Ik heb links nieuwe burens en rechts weer dezelfde. We hebben net met elkaar de nieuwe schuttingen geplaatst, waar we samen een keuze in hebben gemaakt. Ook met andere bewoners in de straat overleg je over dingen, bijvoorbeeld over welke zonwering je neemt. Goud Wonen heeft net extra windstoppers aangebracht, op ons verzoek. Het bleek dat de wind achter de huizen vanuit het open veld vaak precies op de achterdeuren stond. Dat zijn van die dingen die je van tevoren niet kan bedenken.” Het wennen aan haar nieuwe plek ging best wel snel, vertelt Sandra. “Ook de kinderen voelen zich

al helemaal thuis. Ze mochten zelf hun eigen slaapkamer inrichten en dat vonden ze heel leuk. Mijn zoon heeft bijvoorbeeld zelf de muren gesausd in z’n favoriete kleur. Hij had hiervoor inspiratie opgedaan in filmpjes op YouTube.”

Levendigheid
Nu iedereen er woont begint natuurlijk ook de verdere inrichting van de tuinen en de omgeving. “Het is nu nog heel kaal en door alle droogte best stoffig. Maar iedereen is druk in z’n tuin bezig, dat zorgt voor veel levendigheid. Ik denk dat we ook wel weer een buurtbarbecue gaan organiseren binnenkort. Ook hebben de gemeente en Goud Wonen om onze ideeën gevraagd voor de verdere inrichting. Tussen de huizenblokken is nu meer ruimte gemaakt, daar hadden we vanuit de bewonerscommissie ook om gevraagd. Er komt nu een parkje, dat pakt heel goed uit.”

De nieuwe huizen zijn allemaal duurzaam gebouwd, zo is er bijvoorbeeld een warmtepomp die werkt op aardwarmte. Dat is nog even wennen, vertelt Sandra. “Er is nu een constante binnentemperatuur van 18 graden in alle kamers, dat is heel anders dan het was. Ook hebben we een zonneboiler en vier zonnepanelen.”

Supertrots
Al met al kijkt Sandra met veel tevredenheid terug op de hele operatie. “Het was natuurlijk best ingrijpend, maar omdat ik actief betrokken was kon ik er goed mee omgaan, ik wist wat er ging gebeuren en dan zie je er minder tegen op. Ook werden we goed begeleid. Ik ben écht trots op wat ik zelf heb neer kunnen zetten en ik denk dat iedereen hier in de straat nu ook supertrots is op z’n eigen nieuwe plekje!”



Wilgenhof

WA-locatie en J.F. Kennedylaan

De sloop is afgerond en de bouw is begonnen! In maart vierden we samen met bewoners en omwonenden de onthulling van het bouwboard in de Wilgenbuurt in Uithuizen. Hier komen in totaal 39 nieuwe woningen: 22 aan de Wilgenhof, 9 op de locatie van de voormalige Willem-Alexanderschool en 8 aan de J.F. Kennedylaan.

De school is inmiddels gesloopt en de sloop van de woningen aan de Kennedylaan volgt in juni. Aan de Wilgenhof is de bouw al gestart. De bouw op de schoollocatie en aan de Kennedylaan begint in oktober.

De woningen zijn ontworpen door architectenbureau De Deur in Huis en worden gebouwd door Jorritsma Bouw. Het worden levensloopbestendige woningen én gezinswoningen. Er is veel aandacht besteed aan het ontwerp: op de schoollocatie sluiten de woningen aan bij de stijl van de nieuwbouw aan de Wilgenbos. Aan de Kennedylaan keren karakteristieke elementen van de oude woningen terug, zoals de schoorstenen. Hier is gekozen voor een warme, lichtbruine steen. De woningen aan de Wilgenhof krijgen een groene gevel voorzien van bloemen en planten wat de buurt een frisse uitstraling geeft.

Uithuizen Noord

Stap voor stap een vernieuwde wijk

In april vierden we de oplevering van 21 sociale huurwoningen aan de Ommelandenweg en Hunsingoweg. De bewoners konden in december en januari verhuizen.

In fase 4B worden op dit moment woningen gesloopt om plaats te maken voor 44 nieuwe huurwoningen. In het najaar starten we met de bouw. Net als in eerdere fases verzorgt Jorritsma Bouw ook deze keer de uitvoering. Nadat alle woningen in Uithuizen Noord zijn gebouwd zal er een vijver en een parkje aangelegd worden door de gemeente.



Kantens

Eerste bewoners terug, volgende fases van start

In mei konden de bewoners van de 26 nieuwbouwwoningen aan de Kooistraat naar hun nieuwe woning verhuizen. Een feestelijk moment! Rond de zomer vierten we dit met een opleverfeestje voor bewoners en buurtgenoten. Intussen wordt nog gewerkt aan de afwerking van de openbare ruimte en het aanplanten van groen.

De tweede en derde fase in Kantens worden tegelijk uitgevoerd. Voor fase 2 is inmiddels een architect geselecteerd, en ook voor fase 3 heeft recent de selectie plaatsgevonden. In het derde kwartaal van 2025 verhuizen de bewoners naar de tijdelijke woningen en starten de sloop- en nutswerkzaamheden in het gebied.

Usquert

Nieuwbouw blok van 5 woningen in Usquert

De nieuwbouw van een blok van vijf woningen in Usquert is inmiddels gestart. Momenteel wordt gewerkt aan de fundering van de huizen. Verwachte oplevering is het eerste kwartaal van 2026.





Zandweer

Nieuwe fase in zicht

In februari kregen de bewoners de sleutel van hun nieuwe woning aan de Albert van der Zielstraat en Poelweg. In mei vierden we samen de oplevering van deze woningen met een feestelijk moment in de wijk.

De voorbereidingen voor het tweede deel van het project in Zandweer zijn in volle gang. Het ontwerp van de nieuwe woningen aan de Onnemaweg is gemaakt door architectenbureau De Deur in Huis. De bewoners zijn in mei of verhuizen in juni naar hun tijdelijke woning. In juni wordt ook het definitieve ontwerp afgerond. Rond de zomer van 2025 starten we met de sloop van de bestaande woningen aan de Onnemaweg.



Menkema

Eerste deel in uitvoering en tweede deel in voorbereiding

De wijkvernieuwing in Menkema vindt in delen plaats. Aan de Snik en de Tjalk, in het eerste deel van de wijk worden 48 nieuwe woningen gerealiseerd. De gemeente is momenteel bezig met de aanleg van de infrastructuur en nutsvoorzieningen. De bouw start rond de zomer van 2025. In het volgende deel van de wijkvernieuwing in Menkema worden 37 nieuwe woningen aan de Tjalk en de Aak gebouwd. Twee leden van de bewonerscommissie, bestaande uit terugkerende bewoners, hielpen mee bij het kiezen van de architect. Het is de Unie Architecten geworden. Zij hebben inmiddels het schetsontwerp afgerond. De aannemer wordt in de zomer van 2025 geselecteerd.

PLANMATIG ONDERHOUD

In dit voorjaar zijn we bezig met schilderwerk aan de Havenweg in Uithuizen. We zijn begin mei gestart en de bedoeling is om het eind juli gereed te hebben. Het werk wordt uitgevoerd door Schilderbedrijf Batema.



INTERVIEW

Folkert Tienkamp, manager bedrijfsvoering

Verduurzaming scheelt in de portemonnee



Het is het streven van Goud Wonen om het hele woningbezit in een paar jaar tijd te verduurzamen. Uitgangspunt daarbij is dat woningen gaan voldoen aan energielabel A in 2028. Dat scheelt huurders aanzienlijk in de maandelijkse energiekosten, vertelt manager bedrijfsvoering Folkert Tienkamp.

“We zijn bij de verduurzaming al goed op weg en lopen op schema. We zijn in 2024 gestart en ook dit jaar zijn we in bijna alle dorpen bezig. Verduurzaming doen we meestal samen met regulier onderhoud zoals schilderen en verbeteren van de woning door het vernieuwen van badkamer, keuken en toilet. Het één kan soms wel zonder het andere maar het geeft meer overlast voor de huurder als we het apart gaan doen. We pakken als eerste de woningen aan met label E, F of G. Het gaat om spouwmuuren en daken isoleren, dubbel glas aanbrengen, cv-installaties vervangen en zonnepanelen aanbrengen.”

Kabinetsplannen

Al die maatregelen vragen een investering van gemiddeld zo'n 60.000 tot 80.000 euro per woning, het gaat dus over forse bedragen die gedekt moeten worden. “Voor Goud Wonen gaat het over ongeveer 19 miljoen in vijf jaar tijd,” vervolgt Folkert.

Alle verduurzamingsmaatregelen leveren huurders, naast meer woongenot, een flinke besparing in de maandelijkse energielasten. Folkert: “Die energierekening gaat met tientallen euro's naar beneden.

Nieuwe systemen

Bij nieuw gebouwde woningen gaat de energierekening bijna naar nul ('nul op de meter') door het gebruik van bijvoorbeeld warmtepompen. “Ook daar zetten we nu vol op in, alle nieuwbouw is aardgasvrij. Omdat het allemaal nieuwe systemen en apparaten zijn, levert dat soms opstartproblemen op. Voor de betreffende huurders was dat heel vervelend. Maar inmiddels wordt ook dat gelukkig aangepakt en opgelost.”

Goud Wonen gaat nu een nieuwe inschatting maken van de woningen die nog niet zijn aangepakt en waarvoor de financiering nog niet rond is. “Ook voor de tweede helft van 2025 zijn nog niet alle contracten met bouw- en installatiebedrijven rond. In totaal gaat het tot 2028 om 750 woningen. We maken nu een nieuwe berekening en bekijken dan hoe de planning voor de komende jaren eruit gaat zien.”

‘Je wil het liefst dat mensen zich veilig en thuis voelen’



Clara Schat (links) en Saskia Kamminga (rechts)

Bij Goud Wonen zijn sinds januari twee woonconsulenten actief, Clara Schat en Saskia Kamminga. Ze houden zich onder andere bezig met leefbaarheid. Maar wat is dat precies en hoe kun je hier samen met bewoners voor zorgen?

Ja, wat is dat eigenlijk, leefbaarheid?

Clara: “Het is een breed begrip maar waar het om gaat is dat je wil zorgen voor een aantrekkelijke, schone en veilige buurt om in te wonen. Bij Goud Wonen vinden we dat heel belangrijk en hebben we er veel aandacht voor. Daarom zijn we nu ook met twee woonconsulenten. Saskia is erbij gekomen en daar ben ik heel blij mee! We kunnen nu samen overleggen hoe we dingen aanpakken, proberen in gesprek te gaan met buurtbewoners en kijken waar wij kunnen ondersteunen.”

Saskia: “Heel soms organiseren we vanuit de organisatie ook iets, zoals onze paasactie. We wilden graag iets leuks doen voor kinderen van onze huurders, omdat die vaak vergeten worden. In dit geval konden de kinderen hun opgestuurde kleurplaat inleveren bij de paashaas en kregen ze hier een klein cadeautje voor terug. Ook hadden we wat lekkers te eten en drinken en konden ze zich laten schminken. Daar kregen we hele leuke reacties op. Maar in principe is het leefbaarheidsbudget er voor onze huurders, zij zelf kunnen met initiatieven komen waarbij wij kunnen ondersteunen. Ook de uitvoering ligt vervolgens bij de huurders zelf.”

Dus het gaat ook om het betrekken van buurtbewoners?

Saskia: “Zeker, daar begint het bij! Mijn eerste project toen ik hier in januari begon was de nieuwbouw bij de Ambachtsschoolstraat in Uithuizen. We zijn daar langs de deur gegaan en hebben via een enquête gepeild waar bij de bewoners de behoefte ligt voor hun wijk op het gebied van leefbaarheid. Ook was een aantal buurtbewoners geïnteresseerd om mee te denken over projecten voor hun wijk. We hebben ze op kantoor uitgenodigd om met ons en de gemeente in gesprek te gaan over de mogelijkheden. Vervolgens proberen wij hun, voor zover daar behoefte aan is, te stimuleren om gezamenlijk na te denken over een leuk project voor hun wijk. Veel genoemd wordt dat er behoefte is aan het bevorderen van meer contact met hun burens.”

En wat voor acties of activiteiten volgen daar dan uit?

Clara: “Dat kan van alles zijn. Van een buurtbarbecue tot een bankje in een groenvoorziening of een activiteit voor kinderen. Bij enquêtes krijgen we vaak

als idee om een speeltuintje te realiseren. Dat vinden wij ook leuk maar is voor de gemeente, die meestal eigenaar van de grond is, vaak wel weer moeilijker te organiseren. Niet alleen vanwege de kosten maar ook vanwege het onderhoud en de veiligheid.”

Saskia: “Zelf vond ik het idee voor het delen van tuingereedschap heel leuk. Het kwam vanuit de bewoners zelf in de Wilgenbos in Uithuizen. We hebben daar een uitleenpunt gerealiseerd dat door een buurtbewoner gerund wordt. Een leuke manier om met elkaar in contact te komen en de ervaringen zijn heel goed hebben we gehoord.”

Zijn jullie in alle wijken actief?

Clara: We willen natuurlijk overal proberen bij te dragen. Dus niet alleen in nieuwbouwwijken maar ook in wijken met bestaande bouw. Daar organiseren we bijvoorbeeld een tuinopruimdag. Maar steeds proberen we in te spelen op ideeën die van bewoners zelf komen. Want dat werkt het beste. We proberen wel steeds meer mensen daartoe aan te sporen door ze actief op te zoeken.”

Saskia: “Ja precies, we willen beter en eerder in beeld komen. Dus niet pas als een woning wordt opgeleverd of verduurzaamd is. Als we dan de wijk in gaan hebben bewoners vaak vooral technische vragen over de nieuwe installatie. We gaan daarom bewoners meer opzoeken om te laten zien waar we als woonconsulenten voor zijn en waar ze ons voor kunnen benaderen. Samen met bewoners en de gemeente kijken we hoe we de buurt verder kunnen inrichten en de leefbaarheid kunnen verbeteren. Als er dan vanuit de bewoners zelf een goed plan komt, werkt dat voor de gemeente extra motiverend om daar iets mee te doen!”



Kan een programma als Nij Begun nog een bijdrage leveren?

Clara: “Zeker! De sociale agenda van Nij Begun biedt mogelijkheden voor het verbeteren van de leefbaarheid. Ook hier is weer voorwaarde dat inwoners zelf met ideeën en plannen komen. Wij kunnen ze hierbij wel een beetje helpen. Ook gemeente Het Hogeland wil daar extra aandacht aan geven zodat mensen zich thuis kunnen voelen.”

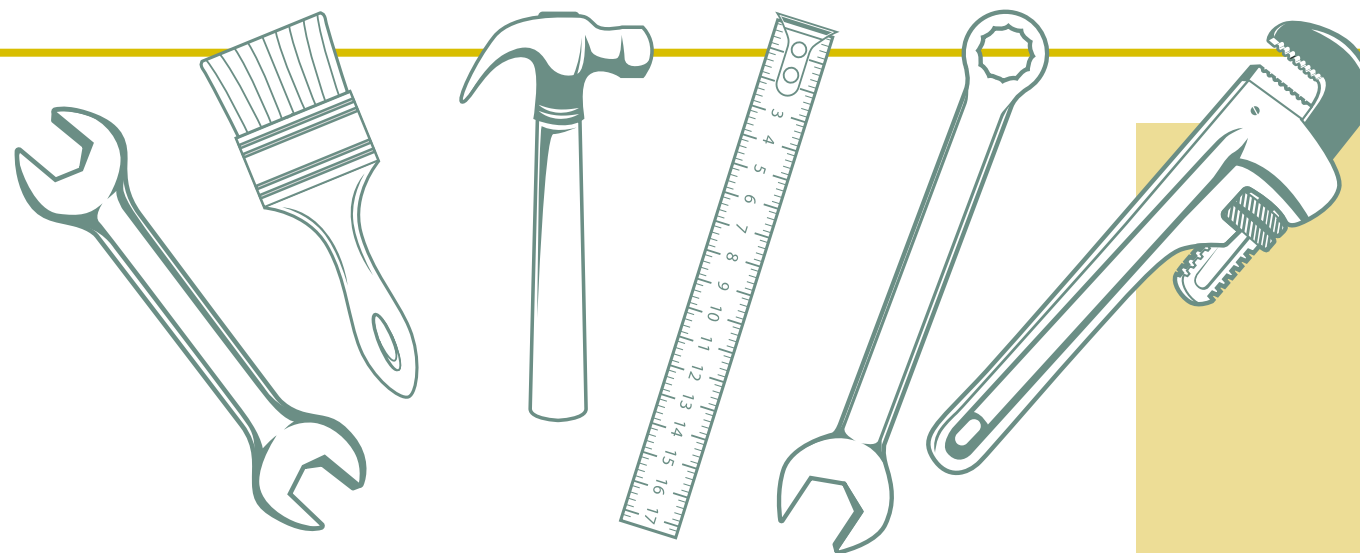
“Wat je het liefste wil is dat mensen zich thuis en veilig voelen in hun huis en in hun buurt. Wij kunnen daar zelf dingen voor bedenken, maar we roepen vooral al onze huurders op om zelf met ideeën te komen. Activiteiten voor kinderen en jongeren in de wijk, gezellige bijeenkomsten in de buurt zoals een barbecue, een plan voor de inrichting van groenvoorzieningen, noem maar op. Bedenk (samen met je burens) een plan, zodat wij kunnen kijken waar wij bij kunnen ondersteunen!”

Heeft u een goed idee voor de buurt? Laat het ons weten!

We roepen u op om (samen met uw buurtgenoten) een idee of plan te bedenken voor de buurt. Wij kunnen u daarbij helpen en bekijken of we het kunnen ondersteunen, met geld of op een andere manier. U kunt uw idee of plan via een e-mail doorgeven aan onze woonconsulenten

- > Clara Schat, clara.schat@goud-wonen.nl
- > Saskia Kamminga, saskia.kamminga@goud-wonen.nl

De FIXbrigade: samen aan de slag voor een warm(er) Hogeland!



Snel iets doen aan tocht, kou, vocht of een hoge energierekening. De mensen van de FIXbrigade komen bij je langs en 'fixen' het. Goud Wonen steunt dit initiatief dat de komende maanden proefdraait in het Hogeland. Projectleider van FIXbrigade Hogeland Natasha Rodriguez vertelt.

Het idee voor een FIXbrigade vond zijn oorsprong in Amsterdam waar ze er al eerder achter kwamen dat het voor veel mensen best lastig is om aan energiebesparing te doen. "Sommige mensen weten er echt geen raad mee," vertelt Natasha, "en vinden het lastig om zelf de maatregelen uit te voeren, bijvoorbeeld als je toch al slecht ter been bent."

Daarom zou het goed zijn om mensen daar heel direct bij te helpen. "Er komt iemand langs om bijvoorbeeld tochtstrips aan te brengen zodat je van je tocht af bent of om de centrale verwarming opnieuw in te regelen. Dat scheelt je per maand heel veel energiekosten."

Het plan sloeg aan en werd ook in andere gemeentes in Nederland opgepakt, waaronder gemeente Het Hogeland. Natasha: "Voordat we van start konden hebben we met veel organisaties hier gesproken en afspraken gemaakt. Met de gemeente, met Mensenwerk Hogeland, Stichting Werk op Maat en ook met Goud Wonen. Het is geweldig dat zij dit steunen. We gaan nu eerst een proef doen voor 250 woningen tot en met augustus."

Goud Wonen heeft zelf als doel bepaald om binnen enkele jaren alle bestaande woningen te verduurzamen, zodat huurders minder kwijt zijn aan de energierekening. Daar wordt hard aan gewerkt maar niet alles kan in één keer. "Sommige dingen zoals radiatorfolie of tochtstrips kun je makkelijk al zelf doen," zegt Natasha "en dat kan je dan direct geld opleveren, dus als je nog even moet wachten op de verduurzaming kun je daar zeker wel wat aan hebben."



Mochten er grotere dingen gevonden worden, zoals schimmel, dan kunnen de mensen van de FIXbrigade dit direct melden bij de technische dienst van Goud Wonen, zodat zij dit kunnen oppakken. "Je vult elkaar dus aan. Goud Wonen betaalt naast de gemeente ook voor een klein deel mee aan dit project. Ook leuk is dat onze fixers mensen zijn die in een werk-leertraject zitten. Ze doen ervaring op onder begeleiding van leermeesters, in het Hogeland zijn dat Nico en Fenneke. Dus we helpen ook nog mensen de arbeidsmarkt op."



1 Tocht en kou, energiebesparende maatregelen

- Tochtstrippen/kaderprofielen plaatsen
- Vervangen van kitranden/kitten
- Plaatsen brievenbusborstel
- Deurveer/deurdranger plaatsen
- Deur strips plaatsen
- Deuren en ramen beter sluitend maken
- Raamfolie enkel glas aanbrengen
- Plaatsten radiatorfolie
- Roosters vensterbank plaatsen
- Radiatorventilatoren plaatsen

2 Duurzame materialen aanbrengen

- Stekkerdoos met aan/uitknop
- Led lampen plaatsen
- Waterbesparende douchekop

3 Vocht en schimmel/luchtkwaliteit

- Kleine hoeveelheden schimmel schoonmaken en met schimmelwerend materiaal behandelen (bijv. kitranden met bijenwas)
- Schoon en vrij maken van roosters en ventilatie
- Luchtkwaliteit meten

4 CV inregelen

- Ontluchten en bijvullen van radiatoren en CV
- Waterzijdig inregelen
- Knoppen radiator vervangen

Een huisje voor beschermde vogels en vleermuizen

Huismussen, gierzwaluwen, vleermuizen; ze zijn gewend om in en om het huis hun nestje te bouwen. Maar huizen zitten tegenwoordig potdicht en de diertjes worden daarom met uitsterven bedreigd. Gabi Milder van Bureau Biota probeert dat tegen te gaan. "Mensen vinden vleermuizen vaak eng maar wist je dat ze ook honderden muggen eten?"



Als we Gabi Milder spreken op haar kantoor in Groningen heeft ze net weer een overvolle week achter de rug. Bureau Biota, waarvan zij mede-eigenaar is, is één van de weinige ecologische adviesbureau's in het Noorden dat onderzoek doet naar beschermde soorten bij sloop-nieuwbouw of verduurzaming van woningen. Iets wat in het aardbevingsgebied aan de orde van de dag is.

Gabi: "We doen veel quickscan onderzoeken in het kader van de Omgevingswet en zoeken dan uit of door alle bouw- en verduurzamingsactiviteiten ook beschermde soorten in het gedrang komen. En welke oplossingen je daarvoor kan bedenken natuurlijk. We werken voor allerlei opdrachtgevers, van particulieren tot provincies. Sinds 2024 worden we ook door Goud Wonen ingezet."

Enthousiast maken

Er zijn bij Bureau Biota zo'n 10 tot 12 mensen actief bezig met de versterking. Daarnaast doet het adviesbureau ook veel aan natuureducatie, het wil mensen enthousiast maken over hun groene omgeving, bijvoorbeeld door het plaatsen van informatie-tafels of organiseren van cursussen of excursies. Gabi zelf is gepromoveerd ecooloog, coördineert het bureau, werkt aan onderzoeken en rapportages en leidt in haar vrije tijd ook nog schoolkinderen rond in de natuur. "Met kinderen het veld in of bijvoorbeeld een bijenhotel bouwen is het leukste wat er is," vertelt Gabi enthousiast, "al kom ik daar door

'Als we op pad zijn spreken we veel met bewoners. Vaak tonen ze wel interesse en kun je uitleggen wat je doet en waarom dat belangrijk is.'

alle drukte niet meer zo vaak aan toe. Maar we leven steeds verder weg van de natuur, kinderen groeien er minder mee op. Door de klimaatverandering en door de landbouw verdwijnen steeds meer soorten of ze worden met uitsterven bedreigd. Hartstikke jammer, want wie hoort er nou niet graag een huismusje kwetteren in z'n tuin?" Ja, ook huismussen zijn er steeds minder. Naast gierzwaluwen, huiszwaluwen en vleermuizen. Nieuwe woningen zitten potdicht waardoor ze niet goed kunnen nestelen. Maar ook de invloed van het buitenklimaat wordt groter. "In de zomer is het warmer en worden daken ook veel warmer door alle isolatiemaatregelen. In de winter wordt het daardoor juist steeds kouder op het dak, de verschillen worden dus groter en dat vinden deze dieren niet fijn. Daarnaast is er, ook door de intensieve landbouw en de monocultuur, steeds minder voedsel zoals insecten. Al deze dieren komen daarom op de lijst met bedreigde soorten te staan en zijn wettelijk beschermd."

Alternatieve plekken

Woningstichtingen zoals Goud Wonen zijn dan bij sloop-nieuwbouw- en verduurzamingsprojecten verplicht om onderzoek te laten doen. "Als je dat op tijd doet hoeft dat helemaal niet tot vertragen te leiden," zegt Gabi. "Ook Goud Wonen snapt dit en probeert dit tijdig te doen. Je gaat dan een procedure in die begint met een vooronderzoek, een quickscan. Dan gaan we ter plaatse woningen bekijken en onderzoeken we of er verblijfplaatsen van bedreigde soorten kunnen zitten. Als dit het geval is, dan is nader onderzoek nodig om precies in kaart te brengen welke dieren erin leven en om hoeveel dieren het gaat. Deze verblijfplaatsen mogen dan pas weggenomen worden als de provincie daarvoor een vergunning heeft afgegeven. Ook verplicht is het aanbrengen van tijdelijke alternatieve plekken voor de bedreigde dieren. Dan worden er in de buurt nestkasten opgehangen, zodat er wel een plekje voor

deze dieren is tot de oorspronkelijke woningen weer geschikt zijn gemaakt voor de dieren."

Onzinverhalen

Op dit moment lopen in Warffum, Usquert en Eppenhuizen dit soort onderzoeken. "Je bent wel gehouden aan periodes," vervolgt Gabi. "Onderzoek naar huismussen doe je van april tot half mei, gierzwaluwonderzoek gebeurt tussen half mei en half juli, maar voor vleermuizen lopen de onderzoeken veel langer, van half mei tot begin oktober. Als we op pad zijn spreken we veel met bewoners. Vaak tonen ze wel interesse en kun je uitleggen wat je doet en waarom dat belangrijk is. Je merkt dat er ook veel onzinverhalen zijn. Over gierzwaluwen die alles volpoepen bijvoorbeeld. Het zijn echter niet de gierzwaluwen die dat doen. Dat zijn spreeuwen of huiszwaluwen. En vleermuizen vliegen soms door een open raam naar binnen maar wist je dat ze ook honderden muggen eten? Hartstikke nuttig! Zolang het raam openblijft gaat de vleermuis er ook wel weer uit." Om ervoor te zorgen dat we ook in de nieuwe en verduurzaamde wijken nog mussen en zwaluwen houden, kan Goud Wonen als woningstichting bij de bouw of aanpassing van de woning rekening houden met deze gevleugelde bewoners.

Bijenhotel

"Er zijn zoveel dingen te bedenken," vertelt Gabi. "Je kunt nu bijvoorbeeld een hele gevel met nestvoorzieningen in één keer plaatsen, dat hoeft echt niet veel meer te kosten of langer te duren. Als je maar zorgt voor wat gaten en kieren, kleine holletjes waar ze hun eitjes uit kunnen broeden. Bewoners kunnen zelf ook wat doen. Plaats samen met buurtbewoners nestkasten, bouw een til voor huiszwaluwen of maak samen met de kinderen een bijenhotel. Dat heb ik in mijn eigen buurt ook gedaan. Heel leuk en leerzaam en je leert ook je buren beter kennen. We bieden graag hulp en advies."



In de rubriek Goud Vrouger gaan we even terug in de geschiedenis van ons prachtige Hogeland. We tonen markante locaties en hun verhaal. Heeft u hiervoor een idee? Geef het door aan de redactie!

Draaiende molens op het Hogeland

Molens markeren de dorpen in het Groninger landschap. Gelukkig zijn er nog veel oude molens behouden en kun je ze aan het werk zien. Wat is er nou mooier dan zo'n prachtige draaiende molen?

Veel van het onderhoudswerk wordt gedaan door vrijwilligers. Molen Eva in Usquert bijvoorbeeld is eigendom van gemeente Het Hogeland maar wordt beheerd door Stichting Molenvrienden Eva. Er is momenteel een team van drie vrijwillige molenaars om de molen te bedienen. De molen is elke zaterdagmiddag van 13.30 tot 17.00 uur in bedrijf en open voor bezichtiging. De toegang is gratis.

Geschiedenis

De huidige koren- en pelmolen werd in 1891 gebouwd door molenmaker Chr. Bremer te Middelstum, in opdracht van K.E. Welt. De nieuwe molen verving de voor S.L. Welt in 1818 gebouwde molen, die door een brand op 29 december 1890 verloren ging. Alleen de gemetselde onderbouw bleef staan. Vóór 1818 stond deze molen als watermolen ten noorden van Bedum aan het Boterdiep. Een tekst op een gevelsteen herinnert nog aan de verplaatsing.

Na ik van 't veld het water maalde
Waarvan de Boer zijn oogst afhaalde
Ben ik van Beem door Sikke Welt
Verbragt en hier weer heen gesteld.
Hij gaf aan mij een hart van Steen,
'k werk nooit vermoeit voor 't algemeen,
'k maal Garst of Rog: ja alle dagen,
Tot meel of gort, naar elks behagen.



Familie van Dam 40 jaar huurder

Dit voorjaar was de familie van Dam veertig jaar huurder bij de woningstichting. Ze woonden al die tijd aan de Fivelingoweg nummer 11 in Uithuizen tot ze recent verhuisden naar een wisselwoning. Goede reden voor een bezoekje met taart en een fleurig voorjaarsboekje! We kregen een heerlijk kopje koffie aangeboden en hoorden vele verhalen over vroeger.

De familie van Dam verblijft nu in een wisselwoning omdat hun woning aan de Fivelingoweg gesloopt gaat worden. Meneer van Dam vertelt: "Bij de bijeenkomsten werd gezegd dat alles goed geregeld zou worden, dus ik hoop dat dat uitkomt. Wonen in de wisselwoning is helemaal geen probleem, al weten we nog niet precies hoelang het gaat duren, misschien wel meer dan twee jaar. Maar dan komen we wel weer precies op dezelfde plek terug."

Acceptgirokaart

Meneer van Dam had altijd heel goed contact met de medewerkers van het vroegere SUW. "Als er iets gerepareerd moest worden, kon ik dat vaak ook zelf wel, ik ben wel handig en dat vonden ze prima. Daar konden we dan goede afspraken over maken. Nu is de verstandhouding ook heel goed hoor, maar het is toch anders. Vroeger ging je het geld brengen naar het kantoor van de stichting, toen kreeg je de acceptgirokaart en nu gaat het allemaal automatisch." Ze missen wel hun oude woning en buurt, vooral mevrouw van Dam. Ze gaat nog regelmatig naar haar oude en vertrouwde buurt terug en ziet haar oude burens nog vaak. "Sommige burens zien we straks weer terug, andere gaan naar een andere plek. Maar we blijven elkaar toch zien. Je bent na zoveel jaren burens te zijn geweest daar erg aan gehecht."

Bouwen aan de ziel van een dorp

Voor de derde keer organiseerden de corporaties in het aardbevingsgebied (verenigd in Kr8) en de huurdersorganisaties vertegenwoordigd in de HPAG (huurders platform aardbevingsgebied Groningen) een Versterkingscafé. Doel is om van elkaar te leren en om te kijken of we zo gezamenlijk de goede dingen kunnen doen. Ging het vorige keer om duurzaamheid, nu was ruimtelijke kwaliteit het gesprekstema.

Deelnemers waren naast de corporaties en de huurdersorganisatie uit het aardbevingsgebied vertegenwoordigers van de NCG, gemeenten en IMG. Het Versterkingscafé is dan ook een hele goede plek waar iedereen die betrokken is bij deze bijzondere opgave samenkomt.

Terugbouwen wat passend is

Goud Wonen organiseerde de bijeenkomst en ontving alle deelnemers in dorps huis de Fakkelt, het historische vakbondsgedouw aan de Oosterstationstraat in Uithuizen. Het dorp zit midden in de versterkingsoperatie en is – zo vertelde Goud Wonen bestuurder Harry Oosting, een goed voorbeeld van hoe om te gaan met ruimtelijke kwaliteit. “Er

vindt hier veel sloop-nieuwbouw plaats en je wil terugbouwen wat passend is. Maar hoe pak je dat aan en wat is dan kwaliteit?” Dick Janssen van Rizoem, de organisatie die namens Goud Wonen de versterkingsprojecten begeleidt, vertelde over hoe deze projecten tot stand kwamen en welke dilemma’s speelden.

“Er is eigenlijk geen eenduidige omschrijving te geven van wat ruimtelijke kwaliteit is,” vertelt hij. Bij kwaliteit wordt snel gedacht aan het esthetische aspect, dus dat het mooi moet zijn, maar dat is slechts een onderdeel. Drie zaken zijn essentieel, zo wist de Romeinse architect en veldheer Vitruvius al: de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde. Een goed gebouw heeft een toegevoegde waarde voor het gebied, de directe beleving en de gebruiker. Een corporatie moet daarbij rekening houden met aspecten als leefbaarheid, duurzaamheid en betaalbaarheid.”

Bewoners meekrijgen

Daarbij, zo stelde Dick, moet je ervoor zorgdragen dat je alle stappen in het proces zorgvuldig doorloopt en alle partijen vanaf het begin betreft, waaronder

natuurlijk de gemeente maar ook een partij als de NCG. “Zorg ook dat er een goede stedenbouwkundige visie onder ligt en je niet verrast wordt door de architect of de aannemer. Maar je wil vooral ook de bewoners meekrijgen. Het gaat tenslotte om hun woonomgeving. Hun huis wordt gesloopt en zij staan voor de opgave om hun oude en vertrouwde omgeving los te laten en zich weer thuis te voelen in een geheel nieuwe.”

Dat betekent dat je bewoners moet betrekken, naar ze luistert en laat meedenken. En vooral ook iets doet met hun voorstellen, dus plannen daarop zonnig aanpast. Jannet Voorn, projectontwikkelaar bij Rizoem voor Goud Wonen, schetst aan de hand van een case over de wijk Wilgenbos in Uithuizen hoe ze dat aanpakten. “Bewoners dachten in een bewonerscommissie mee over de plannen. Kwaliteit is dan ook dat je op afspraak van bewoners iets extra’s kunt doen, bijvoorbeeld aan de inrichting van tuinen of het plaatsen van schuttingen. Ook de gemeente of de NCG wil misschien extra bijdragen als een oplossing gedragen wordt door bewoners en andere partijen. Denk dus niet te snel dat geld een belemmering is.”

Voor de komende 100 jaar

Een nieuwe woning of buurt voegt waarde toe voor langere tijd en daar moet je met elkaar van doordringen zijn. “Het staat er voor de komende 100 jaar, dat besef moet er zijn en dan is de keuze voor ruimtelijke kwaliteit ook eerder gemaakt”, concludeert Dick Janssen. Een visie die door de deelnemers aan het eind van deze leerzame middag wordt gedeeld en misschien wel het meest treffend wordt verwoord door Harry Oosting: “Je wil de ziel van het dorp behouden, dat moet je wat waard zijn.”

KR8 is een samenwerkingsverband van de woningcorporaties in het aardbevingsgebied: Acantus, Goud Wonen, Groninger Huis, Lefier, Wierden en Borgen en Woonzorg Nederland. Samen zetten ze zich in voor veilige, duurzame en betaalbare huurwoningen. Woningen die weer een vertrouwd thuis worden in fijne buurten. Eerder presenteerden ze samen al het woonactieplan Samen sterk Wonen dat je vindt op onze website.

Brandweer geeft bewoners voorlichting

Wat te doen bij brand?

In de recreatieruimtes van verschillende appartementencomplexen gaf Arno Schreuder, toezichthouder bij de Brandweer Groningen, onlangs voorlichting over het ontstaan en bestrijden van branden.

Arno vertelde de aanwezige bewoners wat je kan doen om een brand te voorkomen. Belangrijk om te realiseren dat in huis een brand al binnen vijf minuten fataal kan zijn! Op een groot scherm werden filmpjes vertoond over waar en hoe branden vaak ontstaan. Ook werd bewoners gevraagd om met een blusdeken te oefenen. Aandacht was er ook voor de rookmelders, die natuurlijk verplicht zijn. Op tekeningen van de complexen werd verteld wat de vluchtroutes zijn. Belangrijk is dat er in de vluchtroutes geen objecten zoals meubels of plantenbakken worden geplaatst.

Periodiek gaat de Brandweer in opdracht van de gemeente het Hogeland ook in onze appartementencomplexen controles uitvoeren. Bij een eventuele ‘constatering’ krijgt Goud Wonen dan het rapport met bevinding(en) om op te lossen. De voorlichting was zeer informatief. Bewoners werden zich weer bewust van hoe snel een brand kan ontstaan. Met dank aan Arno Schreuder dus een aantal nuttige en geslaagde bijeenkomsten!

Activiteitenkalender Het Hogeland

21 juni
Hogelandsternacht
Usquert, Streeksterweg 71
20.00 – 2.00 uur

25 t/m 29 juni
Festival Op Roakeldais
Warffum, Oostervolge 54A

5 juli
Zitmaaierrace
Rasquert, Hammelandsterweg
10.00 – 18.00 uur

12 juli
Breij's Food Festival
Warffum, Breede 4
14.00 – 22.00 uur

20 juli
Rondom de bult van Usquert
Usquert
12.00 – 18.00 uur

2 augustus
Paardendag
Uithuizen, Dingewold
13.00 – 17.30 uur

19 t/m 21 augustus
Kinderspeelweek Kantens
Kantens, Pastorieweg 35a

30 en 31 augustus
Grasbaanrace
Uithuizen, Boukemapark

Tips om woninginbraak te voorkomen

Het is zomer en veel mensen gaan straks op vakantie. Wat kun je doen om mogelijke insluipers tegen te houden?



- Veel straten hebben een Whatsapp buurtapp. Dit stelt de leden van de groep in staat om snel op de hoogte te zijn van wat er in hun buurt gebeurt. Natuurlijk helpt het ook om een extra oogje in het zeil te houden, en voor elkaar uit te kijken.
- Breng u burens op de hoogte wanneer u een langere tijd (vakantie) niet aanwezig bent.
- Bel bij een verdachte situatie in uw straat altijd 112!
- Laat een lamp aan wanneer het donker is. Dan lijkt het alsof er iemand aanwezig is. Stel hiervoor bijvoorbeeld een automatische lichtschakelaar in.
- Zorg dat iemand tijdens uw vakantie af en toe uw post en kranten weghaalt uit uw brievenbus of van uw deurmat.
- Sluit ramen en deuren goed af. Ook als u maar even weg bent. Draai de deur ook altijd op (nacht)slot.
- Heeft u een achterom? Doe de tuindeur ook goed op slot en zorg voor verlichting in de tuin.
- Leg kostbare dingen of apparatuur zoals bv een laptop uit het zicht.
- Heeft u struiken rondom het huis? Zorg ervoor dat deze kort zijn, zodat het huis voor burens en voorbijgangers goed te zien is.
- Zorg dat er geen ladders, containers of andere hulpmiddelen bij uw woning staan die het makkelijk maken om naar binnen te klimmen.
- Verstop geen huissleutels onder een deurmat of in een bloempot. Dit zijn ook voor inbrekers geen 'geheime' plaatsen.
- Hang geen adreslabel aan uw sleutel(bos).

PUZZEL

Woordzoeker

L	E	E	F	B	V	A	Z	O	R	G	Z	A	A	M
A	R	G	E	Z	O	N	D	H	E	I	D	H	E	I
D	I	I	S	M	O	E	E	A	N	P	A	A	N	T
R	N	N	K	O	R	R	E	R	S	A	K	V	K	V
V	C	A	W	B	Z	U	R	M	C	R	E	E	L	R
E	L	T	A	I	I	I	E	O	H	T	W	R	D	I
I	U	U	L	L	E	M	S	N	O	I	E	B	U	E
L	S	U	I	I	N	T	P	I	O	C	L	I	U	N
I	I	R	T	T	I	E	E	E	N	I	Z	N	R	D
G	E	M	E	E	N	S	C	H	A	P	I	D	Z	E
I	F	J	I	I	G	K	T	E	E	A	J	I	A	L
N	V	E	T	T	E	I	L	I	G	T	N	N	A	I
E	S	A	M	E	N	W	E	R	K	I	N	G	M	J
B	U	U	T	O	E	G	A	N	K	E	L	I	J	K
R	T	B	E	T	R	O	K	K	E	N	H	E	I	D

Zoek de volgende woorden in de puzzel (horizontaal of verticaal).

BETROKKENHEID
DUURZAAM
GEMEENSCHAP
GEZONDHEID
HARMONIE
INCLUSIEF
KWALITEIT
MOBILITEIT
NATUUR
PARTICIPATIE
RESPECT
RUIMTE
SAMENWERKING
SCHOON
TOEGANKELIJK
VEILIG
VERBINDING
VOORZIENINGEN
VRIENDELIJK
WELZIJN
ZORGZAAM

Oplossing

De overgebleven letters vormen een zin en is de oplossing van deze puzzel.

Stuur de oplossing van de puzzel met uw gegevens voor 1 augustus naar info@goud-wonen.nl of stuur de oplossing per post. Onder de goede inzendingen verloten wij een VVV cadeaukaart van € 25,-.

Winnaar Puzzel

We ontvingen flink wat inzendingen voor de oplossing van de puzzel uit de vorige Goud Wonen Nieuwsbrief. Onze medewerkers hebben een winnaar uit de pot getrokken en dat is **Mevrouw Werkman-Bisschop** uit Uithuizen. Ze is erg blij met de prijs. Gefeliciteerd!

Geef uw telefoonnummer en e-mailadres aan ons door

Wij willen graag onze dienstverlening aan u verbeteren. Daarom is het belangrijk om uw gegevens correct en actueel in ons systeem te hebben! Dit om u beter van dienst te kunnen zijn bij o.a. spoedeisende reparaties. Dus zijn er wijzigingen in uw e-mailadres en/of telefoonnummer of is het nog niet bij ons bekend, laat het ons weten!



Goud Wonen



Bezoekadres

Schoolstraat 22
9981 AN Uithuizen

Openingstijden

- Maandag: 9.00 tot 14.30 uur
- Dinsdag t/m donderdag: 8.30 tot 14.30 uur
- Vrijdag: 8.30 tot 11.30 uur

Postadres

Postbus 84
9980 AB Uithuizen

Telefoon

0595 43 25 60

Website

www.goud-wonen.nl

E-mail

info@goud-wonen.nl

COLOFON

Uitgave

Woningstichting Goud Wonen

Verschijning

Meerdere keren per jaar

Productie

Nanno Siegers

Interviews, teksten en redactie

New Ink: Jan-Kees van Loon

Foto's

Fin Milder en Gabi Milder
(pagina 20 en 21)

Vormgeving

Willem Dijkstra, www.inontwerp.nl

Druk

Marne Veenstra

Alles uit deze uitgave mag gebruikt worden, mits met bronvermelding.