

## Checklist woningaanpassingen

Goud Wonen vindt het belangrijk dat een huis als een thuis voelt, hier hoort bij dat een huurder de woning naar eigen smaak en wens aan kan passen. Een aanpassing die een huurder zelf uitvoert noemen we een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV). Er zijn ook aanpassingen aan de woning die Goud Wonen zelf uitvoert, dit zijn geriefsverbetering.

Bekijk voordat u de ZAV of geriefsverbetering aanvraagt of de verandering op deze Checklist staat. Hier leest u alvast of u toestemming nodig heeft en aan welke voorwaarden uw aanvraag moet voldoen. U vindt deze Checklist ook op onze website. Totdat uw aanvraag is goedgekeurd mag u niet starten met het aanbrengen van de verandering aan uw woning.

Onderwerp	Vergoeding	ZAV	Geriefsverbetering	Kosten huurder	Toestemming nodig	Mutatie
<b>Vloeren, kozijnen, ramen en deuren</b>						
Vloer leggen	Nee	×			Nee	Oude staat of overname
Plavuizen en/of vloertegels in de badkamer, douche of toilet	Nee	×			Ja	Oude staat of overname
Plavuizen en/of vloertegels in andere ruimten	Nee	×			Ja	Oude staat of overname
Binnendeuren vervangen	Nee	×			Nee	Oude staat of overname
Dichtmaken deur doorgang	Nee	×			Ja	Blijft achter
Kattenluik	Nee	×			Ja	Oude staat of overname
Sierglas of glas-in-lood aanbrengen	Nee	×			Ja	Oude staat of overname
Binnendeuren- of kozijnen schilderen (hout)	Nee	×			Nee	Blijft achter
Vensterbank aanbrengen of vervangen	Nee	×			Ja	Blijft achter
Deurkrukken vervangen	Nee	×			Nee	Oude staat of overname
Inbraakwerende maatregelen	Nee	×			Nee	Oude staat of overname
Raam-of deurhorren	Nee	×			Nee	Oude staat of overname
Raamfolie	Nee	×			Nee	Oude staat of overname
Smart deurbel	Nee	×			Nee	Oude staat of overname
Vervangen van een mechanische huisbel door een luider klinkende elektrische bel +	n.v.t.		×	Nee	n.v.t.	Blijft achter
Op verzoek verwijderen drempels +	n.v.t.		×	Nee	n.v.t.	Blijft achter
<b>Wand en plafond</b>						
Schoorsteenmantel- en/of kanaal verwijderen	n.v.t.		×	Nee	n.v.t.	Blijft achter

Wanden verwijderen/plaatsen	Nee	x			Ja	Afhankelijk van inhoud toestemming
Inbouwkast verwijderen	Nee	x			Ja	Blijft achter
Verlagen van de plafondconstructie	Nee	x			Ja	Blijft achter
<b>Gevel en dak</b>						
Dakraam	Nee	x	x	Ja	Ja	Blijft achter
Dakkapel	Ja	x			Ja	Blijft achter
<b>Onderwerp</b>	<b>Vergoeding</b>	<b>ZAV</b>	<b>Geriefsverbetering</b>	<b>Kosten huurder</b>	<b>Toestemming nodig</b>	<b>Mutatie</b>
Zonnescherm, screen of rolluik	Nee	x			Ja	Oude staat of overname
Schuifpui of openslaande deuren	Nee	x			Ja	Blijft achter
<b>Tuin</b>						
Schutting of heg	Nee	x			Nee	Oude staat of overname
Boom planten	Nee	x			Ja	Oude staat of overname
Vijver	Nee	x			Ja	Oude staat of overname
Bestrating uitbreiden of andere tegels	Nee	x			Nee	Oude staat of overname
Steenlag, grind of schelpen	Nee	x			Nee	Oude staat of overname
Kunstgras	Nee	x			Nee	Oude staat of overname
Verbreden en verhogen van bestrating naar voordeur +	n.v.t.		x	Nee	n.v.t.	Blijft achter
<b>Keuken</b>						
Keukenblok vervangen	Ja	x			Ja	Afhankelijk van inhoud toestemming
Inbouwapparatuur plaatsen	Nee	x			Nee	Oude staat of overname
Recirculatie- of afzuigkap	Nee	x			Nee	Oude staat of overname
Aanrechtblad vervangen	Nee	x			Ja	Blijft achter
Onder- en bovenkastjes aanbrengen	Nee	x			Nee	Oude staat of overname
Kastdeuren/tegels vervangen	Nee	x			Ja	Blijft achter
Planken plaatsen tussen de keukenkasten	Nee	x			Nee	Oude staat of overname
Keukenkraan vervangen	Nee	x			Nee	Oude staat of overname
Wrappen/folie aanbrengen	Nee	x			Ja	Oude staat of overname
<b>Installaties</b>						
CV-installatie	Nee				Niet toegestaan	
Extra radiator	Nee	x			Ja	Afhankelijk van inhoud toestemming

Hout/palletkachel	Nee	×			Ja	Oude staat of overname
<b>Gas, water en elektra (incl. aansluitingen)</b>						
Extra groepen in meterkast	Nee	×			Ja	Blijft achter
Extra wandcontactdozen	Nee	×			Ja	Blijft achter
Andere schakelaars	Nee	×			Nee	Oude staat of overname
<b>Onderwerp</b>	<b>Vergoeding</b>	<b>ZAV</b>	<b>Geriefsverbetering</b>	<b>Kosten huurder</b>	<b>Toestemming nodig</b>	<b>Mutatie</b>
Aansluitpunt buitenverlichting	Nee	×			Ja	Blijft achter
Elektra in de garage of berging	Nee	×			Ja	Blijft achter
Wasmachine- of drogeraansluiting	Nee	×			Ja	Blijft achter
Vaatwasser aansluiting	Nee	×			Ja	Blijft achter
Buitenkraan	Nee	×			Ja	Blijft achter
<b>Sanitair</b>						
Vervangen toiletput	Nee	×			Ja	Blijft achter
Aanbrengen verhoogd toiletput +	n.v.t.		×	Nee	n.v.t.	Blijft achter
Aanbrengen wandbeugels +	n.v.t.		×	Nee	n.v.t.	Blijft achter
Vervangen van de douchekraan door een thermostatische kraan +	n.v.t.		×	Nee	n.v.t.	Blijft achter
Extra toilet	Ja	×			Ja	Blijft achter
Douchecabine/bak/schermer	Nee	×			Ja	Oude staat of overname
Ligbad	Nee	×			Ja	Oude staat of overname
Vervangen fontein of wastafel	Nee	×			Ja	Blijft achter
Andere kranen	Nee	×			Nee	Oude staat of overname
<b>Overige</b>						
Schuur of garage	Nee	×			Ja	Afhankelijk van inhoud toestemming
Aan- of uitbouw of bijkeuken	Ja	×			Ja	Afhankelijk van inhoud toestemming
Carport	Nee	×			Ja	Oude staat of overname
Open keuken creëren	Nee	×	×	Ja	Ja	Blijft achter
Zolderkamer maken	Nee	×			Ja	Afhankelijk van inhoud toestemming
Vlizotrap vervangen voor vaste trap	n.v.t.	×	×	Ja	n.v.t.	Blijft achter
Aanbrengen van een extra trapleuning +	n.v.t.	×	×	Nee	n.v.t.	Blijft achter
Dierenverblijf maken	Nee	×			Ja	Oude staat of overname
<b>Energetische maatregelen</b>						

Laadpaal auto	Nee	×			Ja	Oude staat of overname
Isoleren berging	n.v.t.	×	×	Ja	n.v.t.	Blijft achter
Zonnepanelen	n.v.t.		×	Ja	n.v.t.	Blijft achter
Aansluitpunt elektrisch koken	n.v.t.		×	Ja	n.v.t.	Blijft achter