



Goud Wonen

Barst jij van de ideeën om invulling te geven aan leefbaarheid? Heb jij zin om naar oplossingen te zoeken in overlastsituaties? Betrek jij je klanten (huurders) bij alles wat je doet? Ben jij een organisatietalent die makkelijk verbinding legt en ketenpartners inschakelt? Word je blij als je aan het einde van een succesvolle dag met huurders kan proosten op een mooi resultaat? Dan hebben wij misschien een ideale baan voor je.

Wij zoeken een:

Woonconsulent – Leefbaarheid en overlast

24 uur | Uithuizen | HBO | € 2498 – € 3151 bij 24 uur p/w

Wat ga je doen?

In deze functie initieer, begeleid en faciliteer je op het gebied van leefbaarheid in wijken. Je gaat samen met onze huurders opzoek naar waar leefbaarheid kan worden versterkt. Daarnaast houd je je ook bezig met overlastzaken. Bij alles wat je doet werk je nauw samen met de huurders, bij voorkeur voeren jullie samen uit waar onder huurders in het dorp of de straat behoefte aan is. Je weet daarbij ketenpartners makkelijk te vinden en enthousiast te maken cq. te betrekken.

Naast overlast en leefbaarheid kan je ook ingezet worden voor overige werkzaamheden m.b.t. leefbaarheid zoals, ondersteuning bij problematiek rond aardbevingsschade, overleg met ketenpartners en het rapporteren over leefbaarheid.

We zijn een kleine corporatie, we verwachten van iedereen dat ze bijdragen aan de realisatie van de organisatiedoelstellingen en de kernwaarden, en dat je een keer een collega vervangt als dat nodig is. We doen het immers samen!

Over Goud Wonen

Woningstichting Goud Wonen verhuurt circa 1500 betaalbare woningen in de sociale huursector in de gemeente Het Hogeland en is sinds 1 januari 2023 ontstaan uit een fusie. Dat biedt allerlei kansen voor een nóg betere dienstverlening aan onze huurders, terwijl we de nabijheid en de korte lijnen van een kleine corporatie behouden. Wij hopen dat jij daar een rol in wil spelen. Er is ruimte voor nieuwe ideeën en je kan wat moois neerzetten in een organisatie in ontwikkeling. We doen ons werk met ca. 20 collega's. We hebben een informele cultuur met korte lijnen. Onze kernwaarden zijn betrokken, zichtbaar in de buurt, nuchter en samen sterker. Deze waarden zijn belangrijk in hoe wij ons werk doen.

Wat breng je mee?

We zoeken een collega met een HBO werk- en denkniveau. Je hebt kennis van en ervaring met overlast en leefbaarheid binnen de sociale huursector. Je bent hands-on, zelf startend, creatief en verbindend en kan goed samenwerken met zowel huurders als ketenpartners. Je bent 'als een vis in het water' in een kleine organisatie en in een brede functie. Je zoekt naar oplossingen en door gewoon *te doen* zet je een mooi resultaat neer.

Wij bieden

Een prima salaris in schaal H van de cao Woondiensten (€ 2498 – € 3151 bruto per maand bij een 24-urige werkweek). Net zo belangrijk, we bieden werkplezier in een fijn team met veel ontwikkelmogelijkheden voor jezelf (je krijgt een persoonlijk opleidingsbudget). We kennen je drie extra vrije dagen toe en hebben regelmatig hele leuke personeelsuitjes. Ook werkinhoudelijk zijn er ruime mogelijkheden iets moois neer te zetten. We bieden een jaarcontract met zicht op een vaste aanstelling.

Interesse?

Heb jij nog vragen? Bel gerust Alex Jacobs (Teamleider Klant & Wonen), bereikbaar op telefoonnummer 06 15517790.

Ben je al overtuigd en lijkt het jou leuk om het team van Goud Wonen te komen versterken? Dan zien we je reactie graag tegemoet! Je kunt je cv en korte motivatiebrief **uiterlijk 3 november 2024** sturen naar nathalie.willemsen@goudwonen.nl. De eerste gesprekken staan gepland op 11 november 2024.

De vacature wordt gelijktijdig in- en extern opengesteld. Bij gelijke geschiktheid hebben interne kandidaten voorrang. Acquisitie n.a.v. deze vacature wordt niet op prijs gesteld.