



Goud Wonen

*Energie krijgen van je werk!*

*Wil jij onze huurders helpen aan een energiezuinig en comfortabel thuis? Ben je goed met techniek én met mensen? Kan jij de uitvoering van een project op rolletjes laten verlopen, zonder verantwoordelijkheden van de uitvoerder over te nemen? Dan hebben wij misschien een ideale baan voor je. Wij zoeken een:*

## **Allround opzichter**

**36 uur | Uithuizen | MBO+ | € 3.748 - € 4.727**

### **Wat ga je doen?**

In deze functie ben je verantwoordelijk voor de kwaliteit en voortgang van werkzaamheden op het gebied van verbouw- en renovatie, planmatig onderhoud en nieuwbouw.

Je laat projecten soepel verlopen en je bent de verbindende schakel tussen Goud Wonen en de uitvoerende partijen. Je bewaakt plannings, neemt deel aan bouw- en werkvergaderingen, houdt toezicht op de projecten en stuurt zo nodig bij. Je controleert tekeningen, kwaliteit en meer- en minderwerk. Je toetst op de naleving van het arbeidsomstandighedenbeleid en de V&G-afspraken. Naast werkvoorbereiding en toezicht hou jij je ook bezig met het beheer, vullen en actueel houden van vastgoed specifieke software en informatie. Tot slot communiceer je met bewoners over de projecten. Door je inzet is de oplevering van de woning aan de huurder voor jou een feestje.

### **Over Goud Wonen**

Woningstichting Goud Wonen verhuurt circa 1500 betaalbare woningen in de sociale huursector in de gemeente Het Hogeland en is sinds 1 januari 2023 ontstaan uit een fusie. Dat biedt allerlei kansen voor een nóg betere dienstverlening aan onze huurders, terwijl we de nabijheid en de korte lijnen van een kleine corporatie behouden. Wij hopen dat jij daar een rol in wil spelen. Er is ruimte voor nieuwe ideeën en je kan wat moois neerzetten in een organisatie in ontwikkeling. We doen ons werk met ca. 20 collega's. We hebben een informele cultuur met korte lijnen. Onze kernwaarden zijn betrokken, zichtbaar in de buurt, nuchter en samen sterker. Deze waarden zijn belangrijk in hoe wij ons werk doen.

Omdat we een kleine corporatie zijn, verwachten we van iedereen dat ze bijdragen aan de realisatie van de organisatiedoelstellingen en de kernwaarden, en dat je een keer een collega vervangt als dat nodig is. We doen het immers samen!

### **Wat breng je mee?**

We zoeken een collega met een MBO+ of HBO werk- en denkniveau. Je hebt een uitstekende bouwkundige kennis en ervaring. Je bent hands-on, zelfsturend oplossingsgericht en 'als een vis in het water' in een kleine organisatie en in een brede functie. Je bent daarnaast goed met ICT-systemen waaronder XBis en Vabi. Je zoekt in de samenwerking naar oplossingen en door gewoon te doen zet je een mooi resultaat neer.

### **Wij bieden**

Een prima salaris in schaal H van de cao Woondiensten (€ 3.748 - € 4.727 bruto per maand), net zo belangrijk bieden we werkplezier in een fijn team met veel ontwikkelmogelijkheden voor jezelf (je krijgt een persoonlijk opleidingsbudget). Ook werkinhoudelijk zijn er ruime mogelijkheden om iets moois neer te zetten. We bieden een jaarcontract met zicht op een vaste aanstelling.

**Interesse?**

Heb jij nog vragen? Bel gerust Ralph van Erkel (coördinator Vastgoed), weer bereikbaar vanaf maandag 8 juli, op telefoonnummer 0595-432560. Ben je al overtuigd en lijkt het je leuk om het team van Goud Wonen te komen versterken? Dan zien we je reactie graag tegemoet! Je kunt je cv en korte motivatiebrief **uiterlijk 17 juli 2024** sturen naar [nathalie.willemsen@goud-wonen.nl](mailto:nathalie.willemsen@goud-wonen.nl). We verwachten dat de gesprekken plaatsvinden op dinsdagmiddag 23 juli, we laten je dit weten in de ontvangstbevestiging.

Deze vacature wordt gelijktijdig in- en extern uitgezet. Bij gelijke geschiktheid krijgen interne kandidaten voorrang.