



Goud Wonen

Vacatures lid Raad van Commissarissen

Woningstichting Goud Wonen te Uithuizen

Binnen de Raad van Commissarissen van Woningstichting Goud Wonen zijn begin november 2024 twee vacatures en begin januari 2025 één vacature voor een lid van de Raad van Commissarissen. We zoeken daarvoor drie gegadigden.

Woningstichting Goud Wonen biedt goed en betaalbaar wonen in de gemeente Het Hogeland voor iedereen die voor huisvesting is aangewezen op een sociale huurwoning. Vanuit het wonen leveren we dienstverlening op maat. In samenwerking met onze partners en huurdersorganisaties dragen we actief bij aan de vitaliteit en leefbaarheid in alle dorpen van ons werkgebied. Veel informatie is te vinden op www.goud-wonen.nl

Raad van Commissarissen

Het interne toezicht is in handen van de Raad van Commissarissen (RvC). De RvC speelt een belangrijke rol in het adviseren van de directeur-bestuurder en fungeert als klankbord bij te nemen strategische beslissingen. De RvC zet zich in voor goed bestuur en toezicht en voor een effectieve en doelmatige organisatie. De Governance Code Woningcorporaties is hiervoor als uitgangspunt onderschreven. De RvC is verantwoordelijk voor de continuïteit van goed bestuur. De directeur-bestuurder bepaalt het beleid en voert het uit. De RvC ziet daarop toe en staat met advies terzijde. Daarnaast treedt de RvC op als werkgever van de directeur-bestuurder.

Kwaliteiten en deskundigheden

Om bovenstaande taken op een adequate manier uit te kunnen voeren, dienen de leden van de RvC tezamen ten minste over de volgende kwaliteiten en deskundigheden te beschikken:

- kennis en inzicht van 'wonen en volkshuisvesting (vastgoed);
- financiële deskundigheid;
- toezichthoudende ervaring;
- relevante netwerken in de regio en openbaar bestuur;
- ondernemerservaring in dienstverlening;
- juridisch inzicht;
- expertise op het gebied van organisatieontwikkeling.



Samenstelling RvC

De RvC bestaat momenteel uit vijf leden, waarvan twee leden zijn benoemd als 'huurdercommissaris'. De onderlinge taakverdeling tussen de leden wordt afgestemd op de specifieke kwaliteiten en deskundigheden van de individuele leden. De Raad hecht aan diversiteit in zijn samenstelling.

Kwalificaties

Een lid van de RvC heeft zicht op wat een moderne manier van toezichthouden behelst. Hij/zij is aanspreekbaar en toegankelijk en onafhankelijk in zijn meningsvorming. Hij/zij heeft voldoende tijd en energie om vanuit een toezichthoudende rol mede vorm te geven aan de doelstellingen en ambities van Woningstichting Goud Wonen.

De RvC vergadert zes maal per jaar of zoveel vaker als wenselijk of noodzakelijk is voor het goed functioneren van de Raad. Daarnaast zijn er meerdere (in)formele bijeenkomsten. De RvC wordt ondersteund door een bestuurssecretaris. De leden van de RvC zijn onafhankelijk.

De volgende kwalificaties zijn van toepassing op iedere positie van een lid van de Raad van Commissarissen:

- een goed ontwikkeld ervarings-, werk- en denkniveau ten aanzien van een of meer van de voormelde kwaliteiten en deskundigheden;
- het vermogen om in teamverband advies te geven en toezicht te houden;
- het vermogen om zich op hoofdlijnen een oordeel te vormen over door de directeur/bestuurder voorgelegde aangelegenheden;
- het algemeen belang van de stichting voorop kunnen stellen;
- een open attitude, integriteit, verantwoordelijkheidsgevoel en een onafhankelijke opstelling;
- inzicht in de eisen die kwaliteit, doelmatigheid en continuïteit aan een organisatie als Goud Wonen stellen;
- voldoende beschikbaarheid voor voorbereiding en bijwonen van vergaderingen en andere bijeenkomsten;
- tijd en gelegenheid hebben om te voldoen aan de (wettelijk voorgeschreven) educatievereisten.

Termijnen

Een commissaris kan worden benoemd voor een termijn van maximaal vier jaar met de mogelijkheid van een herbenoeming van nog eens maximaal vier jaar. Teneinde te bereiken dat er geen vrijwel gelijktijdige vacatures ontstaan kan een benoeming voor een kortere dan de maximale termijn de voorkeur hebben; hierover worden afzonderlijke afspraken gemaakt.



We zoeken drie nieuwe commissarissen.

Uitgaande van de huidige samenstelling, bezetting en taakverdeling van de RvC en de lacunes die ontstaan door het vertrek van de drie commissarissen zijn de navolgende kwaliteiten en deskundigheden gewenst.

1. wonen en volkshuisvesting (ontwikkeling en beheer)

U heeft bewezen ervaring in het sociale domein, zorg of volkshuisvesting. Er is sprake van kennis van de lokale woningmarkt en andere relevante afspraken, visie documenten en afspraken rondom de volkshuisvesting in de regio. Dit lid heeft daarnaast specifieke vastgoedkennis, waaronder bouwen, methoden, duurzaamheid, processen en vastgoedbeslissingen. U begrijpt de aardbevingsproblematiek in relatie met bewoners.

2. juridisch inzicht

U heeft bewezen ervaring in het juridische werkveld omtrent wonen. Dit lid is bij voorkeur jurist en heeft kennis van relevante wet- en regelgeving. Kennis van de Governance Code woningcorporaties is een pré.

3. organisatieontwikkeling

U heeft bewezen ervaring en kennis op het gebied van organisatieontwikkeling en (enige) ervaring met Human Resource Management.

Huurderscommissaris

Eén van de nieuw te benoemen commissarissen worden mede op voordracht van de huurdersorganisaties benoemd als huurderscommissaris. In dit verband worden de huurdersorganisaties bij de voordracht betrokken.

Overige voorwaarden

- U mag geen functie(s) vervullen die volgens de Governance Code onverenigbaar zijn met de functie 'lid van de Raad van Commissarissen'.
- De leden hebben geen persoonlijke of werk gerelateerde binding met Goud Wonen en hebben geen verhuurde woningen in hun privébezit.
- U moet bereid zijn een recente VOG te overleggen en de zogenaamde 'fit en proper test' te doen en deze met goed gevolg te volbrengen.
- Affiniteit met het gebied waarin Goud Wonen werkzaam is, wordt op prijs gesteld.

Vergoeding

De leden van de RvC ontvangen een vergoeding conform de richtlijnen volgens de Woningwet 2015.



Goud Wonen

Reageren

Wanneer u geïnteresseerd bent in een vacature, dan ontvangt de Raad van Commissarissen graag uiterlijk vrijdag 26 juli 2024 uw motivatiebrief en Curriculum Vitae via het volgende e-mailadres: info@goud-wonen.nl

De gespreksrondes zullen plaatsvinden op:

- **maandag 12 augustus 2024**
- en **vrijdag 16 augustus 2024**.

Het streven is de selectieprocedures uiterlijk half september 2024 af te ronden. Eén en ander is mede afhankelijk van wanneer de fit en proper test kan worden gedaan. De datum van benoeming en de termijn wordt in onderling overleg afgestemd.

Vragen

Voor vragen nodigen wij u uit ons te bellen of te mailen.

Algemene vragen: Harry Oosting (directeur-bestuurder),
via het algemene telefoonnummer: 0595 432 560

Inhoudelijke vragen: Roeli Mossel (voorzitter Raad van Commissarissen),
via e-mail: roelimossel@hotmail.com