



# Goud Wonen Magazine

Goud Wonen  
medewerkers  
Jur Voorthuis  
en  
Johan Huisman

Pagina 8

**Interview:**  
**Eva Berg** en  
**Alex Jacobs** over het  
'bod': wat willen we  
doen in 2025?

Pagina 6

**Versterking  
en verduurzaming**  
Bewoners  
vertellen over hun  
ervaringen

Pagina 11

**Oproep:**  
Goed idee voor  
uw buurt?



Pagina 27

**Voorwoord**

Harry Oosting  
Pagina 3

**Nieuwe voorzitter**

Roeli Mossel stelt zich voor  
Pagina 4

**Opruimdag Wilgenhof en Menkema**

Versterkingsopgave  
Pagina 5

**Strategisch voorraadbeleid**

Interview met Eva Berg en Alex Jacobs  
Pagina 6

**Even voorstellen**

Medewerkers Johan Huisman en Jur Voorthuis, de technische vakmannen van Goud Wonen  
Pagina 8

**Beleidsplan 2024 - 2028 (in het kort)**

Pagina 10

**Versterkingsopgave**

Actueel overzicht van de projecten in de versterkingsopgave. Waar zijn we aan de slag?  
Pagina 11

Interview met de familie Huizinga  
Pagina 12

Interview met uitvoerder Jeroen den Hollander  
Pagina 14

**Verduurzaming**

Twee bewoners over hun ervaringen: De heer Dost en Mevrouw Heeringa - Hoek  
Pagina 16

**Jubilarissen 50 jaar huurder**

Interview met de familie Habing  
Pagina 18

**Prijsvraag**

Heeft u een bijzondere tuin of creatief ingericht balkon? Stuur ons een foto en win een prijs!  
Pagina 18



**Planmatig onderhoud**

Bewoner de heer Van Sloten  
Pagina 19

**Jaarrekening**

Interview met Folkert Tienkamp  
Pagina 20

**Goud Vrouger**

Café-Restaurant Spoorzicht in Warffum  
Pagina 22



**Slimme trucjes voor uw duurzame thuis!**

Pagina 23

**Warfumburen bestaat 30 jaar**

Pagina 23

**Het belang van een huurdersvereniging**

Pagina 24

**Huurverhoging: wat doen we ermee?**

Pagina 25

**Activiteitenkalender**

Pagina 26

**Tips voor het klaarmaken voor verhuizen/ een nieuwe woning**

Pagina 26

**Puzzel**

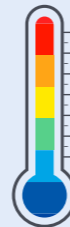
Pagina 27

**Oproep**

Heeft u een goed idee voor de buurt? Laat het ons weten!  
Pagina 27

**Goud Wonen info**

Pagina 28



**Harry Oosting**

Directeur-bestuurder



In dit Goud Wonen Magazine laten we zien waar we als Goud Wonen mee bezig zijn. Wat doen wij voor u als huurder, maar ook: wat kan u zelf voor initiatieven nemen die wij ondersteunen? Samen moeten we zorgen voor mooie leefbare dorpen waar het goed wonen is.

Goud Wonen is een organisatie in ontwikkeling. Op vele terreinen zijn we bezig om onze dienstverlening te verbeteren. Dat gaat uiteraard niet vanzelf. En voordat dit goed loopt zullen er heus wel eens wat dingen minder goed gaan. Daarvoor vraag ik uw begrip.

Wij zijn afgelopen jaar na de fusie gegroeid naar zo'n 20 medewerkers. Meer mensen betekent meer mogelijkheden, maar ook meer afstemming en dus iets anders werken. Toch willen wij de manier van werken die past bij een kleine (dorps)corporatie koesteren. In dit magazine stellen we gaandeweg onze medewerkers aan u voor. We beginnen met onze technische vakmannen Jur en Johan (pag. 8).

Afgelopen maanden hebben wij besteed aan het opstellen van een nieuw beleidsplan voor de komende jaren voor Goud Wonen. Hierin staan de speerpunten van wie we willen zijn en wat we willen doen voor de huurders en personeel van Goud Wonen (pag. 10). Dit alles gebaseerd op een viertal kernwaarden: Betrokken (bij de huurder, omgeving en bij elkaar), Zichtbaar in de buurt, Nuchter en Samen Sterk (samen met alle medewerkers, huurders, gemeenten en andere samenwerkingspartners).

Voor ons is het belangrijk dat we voor nu en de toekomst goede, veilige en energiezuinige woningen realiseren. En door de grote opgave in de versterking is het ook onze plicht om woningen te bouwen die passen bij het dorp. Daarnaast is de aandacht voor een leefbare omgeving ook enorm belangrijk. Op pagina 11-16 laten we u zien hoe het daarmee gaat.

Het gaat niet alleen om de goede woning, maar ook om fijn wonen in een straat of wijk. Hier kunnen wij niet alleen voor zorgen. Daarvoor hebben we de huurdersorganisaties, bewoners en andere partijen nodig. Alleen samen kunnen we ervoor zorgen dat het fijn wonen is en blijft in onze dorpen.

Zoals gezegd laten we in dit magazine zien waar we als Goud Wonen mee bezig zijn. Wat we doen om die goede, veilige en energiezuinige woning te realiseren. Wat we doen om voor een leefbare omgeving te zorgen. En ook het belang van het samen doen. Samen met alle mensen van Goud Wonen en samen met huurdersorganisaties, collega-corporaties, gemeente en alle andere partijen die hierin van belang zijn.

Zo zorgen we voor een mooie, toekomstbestendige omgeving waar het fijn wonen is en blijft.

*“Alleen samen kunnen we ervoor zorgen dat het fijn wonen is en blijft in onze dorpen.”*

# Even voorstellen: **Roeli Mossel**

## 'Fijn om kennis te maken!'



De afgelopen acht jaar (maximale zittingstermijn) ben ik commissaris geweest bij een woningcorporatie in Friesland. Dit werk heb ik altijd met veel plezier gedaan. Ik heb gereageerd op de vacature bij Goud Wonen omdat ik mijn ervaring graag nog verder wilde inzetten en bij voorkeur in een gebied wat ik goed ken. Ik voelde gelukkig in de selectie procedure vrij snel een "klik" en de selectiecommissie heeft mij voorgedragen om benoemd te worden. Daarna volgt er nog een toets op landelijk niveau die ik heb doorstaan waardoor ik nu aangesteld ben in deze rol als voorzitter van de RvC van Goud Wonen.

Inmiddels heb ik volop kennisgenomen van het grote aantal vraagstukken voor inwoners van dit gebied in onze mooie provincie en specifiek voor de corporatie Goud Wonen; versterken, verduurzamen en betaalbaar wonen binnen een prettige leefomgeving. Als je het zo schrijft dan lijkt het eenvoudig, u weet als geen ander dat dat niet zo is. Vraagstukken als is mijn huis veilig, waar moet ik tijdelijk wonen, houd ik dezelfde burens, wie helpt me bij meerdere keren verhuizen, gaan mijn kosten niet omhoog en nog vele andere zult u herkennen. We staan met elkaar voor grote opgaven die naar mijn idee een positief perspectief hebben. Laten we daar met elkaar naar toe werken!

Naast bovengenoemde punten speelt ook dat onze samenstelling van onze samenleving verandert en de komende jaren nog verder gaat veranderen. Het aantal ouderen groeit bv. sterk door en in verhouding neemt het aantal jongeren af. Wat vraagt dat van ons wanneer we met elkaar fijn willen samenleven? Ook hier ligt een gezamenlijk vraagstuk waar we samen aan kunnen werken. Ik ben bereid me er de komende jaren volop voor in te zetten!

Ik hoop u met enige regelmaat ook te ontmoeten.  
Vriendelijke groet,

**Roeli Mossel**

**Sinds begin februari van dit jaar ben ik de nieuwe voorzitter van de Raad van Commissarissen (RvC) van Goud Wonen. Ik ben blij dat ik vanuit deze rol een bijdrage mag leveren aan Goud Wonen.**

Mijn naam is Roeli Mossel, 61 jaar en vanaf eind juni woonachtig in Winsum. Ik ben dit jaar 40 jaar getrouwd en heb vele rollen in mijn leven; echtgenote, moeder, oma, oudste dochter etc. In mijn arbeidzame leven heb ik altijd in de (ouderen) zorg gewerkt. Op dit moment ben ik al lange tijd bestuurder van een ouderenzorg organisatie in de provincie Groningen (niet in het Goud Wonen gebied) en Drenthe.

Ik ken het werkgebied van onze corporatie goed, van 1987 tot aan 1996 hebben mijn man en ik met veel plezier in 't Lage van de Weg gewoond. De mooie uitvoeringen van de toneelvereniging daar staan me nog goed bij.



## Geslaagde opruimdag Wilgenhof en Menkema

Ter voorbereiding op de sloop-nieuwbouw in het kader van de versterkingsopgave werd in de wijken Wilgenhof en Menkema op zaterdag 11 mei een opruimdag georganiseerd. De bewoners konden de gelegenheid aangrijpen om hun huis, kast, zolder of schuur op te ruimen. Drie grote containers stonden er klaar en daar werd gretig gebruik van gemaakt. We telden tientallen deelnemers die ook elkaar hielpen bij het sjouwen. Vooral de oudere buurtbewoners hadden hier voordeel van. En natuurlijk was er genoeg tijd om ook gezellig met elkaar koffie te drinken en te kletsen. Toen de drie geleverde containers vol dreigden te raken werd er nog een vierde aangevoerd. Om een uur of één was iedereen klaar en konden we spreken van een geslaagde opruimdag!



Eva Berg, beleidsadviseur en Alex Jacobs, teamleider klant en wonen

## ‘Er is een hoop werk te doen en samen maken we het mooier’

**Wat voor woningen gaan we bouwen en hoe sluiten we daarbij zo goed mogelijk aan op wat onze huurders willen, nu en in de toekomst? Jaarlijks doet Goud Wonen hiervoor een ‘bod’ aan de gemeente en huurdersorganisaties op basis waarvan dan prestatieafspraken worden gemaakt. Eva Berg en Alex Jacobs vertellen hoe dat in z’n werk gaat.**

Eva Berg is beleidsadviseur bij Goud Wonen. Op het moment dat we Eva spreken is ze druk bezig met het bod aan de gemeente. Alex Jacobs is teamleider Klant en Wonen en heeft veel contacten met huurders en alle organisaties die ze vertegenwoordigen.



### **Wat is precies dat bod aan de gemeente?**

Eva vertelt: “Volgens de Woningwet uit 2015 zijn corporaties ieder jaar verplicht om voor 1 juli een bod te doen waarin de plannen voor het komende jaar zijn geformuleerd. We vertellen wat onze ambities zijn, wat we precies gaan doen, dus hoeveel huizen we nieuw gaan bouwen, versterken of verduurzamen en welke afspraken we daarover maken maar ook wat onze inzet voor een leefbare woonomgeving is. Die prestatie afspraken worden dan in het najaar samen met onze huurdersorganisaties en de gemeente vastgelegd. De gemeente maakt deze afspraken met alle woningcorporaties en huurdersorganisaties die actief zijn in de gemeente. Huurdersorganisaties vertegenwoordigen onze huurders in dit proces dus het is belangrijk dat zij ook aan tafel zitten.”

### **Dat gebeurt dus ieder jaar opnieuw?**

“Ja, we leggen nu dus vast welke activiteiten we in 2025 precies gaan uitvoeren zodat we het daar met z’n allen over eens zijn. Het is een jaarlijkse cyclus. Wat we als corporatie zelf willen bereiken en welke ideeën en visie we daarover hebben, leggen we vast in ons eigen beleidsplan. Dat is meer voor de langere termijn en ligt als basis onder al onze activiteiten, dus ook voor het jaarlijkse bod. Omdat Goud Wonen in 2023 als nieuwe organisatie is gestart na een fusie, werken wij nu hard aan een beleidsplan dat voor de zomer van 2024 klaar moet zijn. Hierin worden onze speerpunten en doelen op verschillende terreinen (onder andere personeel, communicatie, automatisering, dienstverlening) voor de komende tijd uitgewerkt.”

### **Welke organisaties zijn er allemaal bij het bod betrokken?**

Alex vertelt hier meer over: “Dat zijn naast gemeente Het Hogeland ook de huurdersorganisaties, waarvan Goud Wonen er twee heeft, maar bijvoorbeeld ook partijen als dorpsbelangen, bewonerscommissies



of maatschappelijke organisaties. Het is mijn rol om met al deze partijen in gesprek te gaan en te horen wat zij zien in de omgeving en in hun eigen wijk, welke ontwikkelingen er zijn en waar de behoeften liggen. Zodat wij onze inzet op het gebied van leefbaarheid ook aanpassen naar de ontwikkelingen en behoeften van onze huurders.”

### **Veel overleggen dus met elkaar?**

“Ja, maar vaak is het ook heel praktisch. Bij een wijkshow bijvoorbeeld lopen we samen door de wijk en signaleren we dingen. Hoe staat het met de leefbaarheid of met het groenbeheer, waar lopen jullie tegenaan? We proberen veel te luisteren en dan direct in te springen, bijvoorbeeld bij tuinonderhoud. Of we zoeken een woning voor mensen die via de gemeente bezig zijn met een leerwerktraject. Dat komt dan ook weer terug in het bod.”

### **Wat zijn nog meer thema’s die leven?**

Eva: “De versterking en de verduurzaming zijn natuurlijk nu belangrijke onderwerpen waar we de komende jaren heel druk mee zijn. In ons beleidsplan schrijven we dat we daarbij ook in moeten spelen op de vergrijzing, dus dat onze doelgroep ouder wordt. Daarom willen we meer levensloopbestendige woningen bouwen. We kunnen zo ook dingen met elkaar koppelen. Dus als we kiezen voor sloop en nieuwbouw in het kader van de versterking kijken we ook of we woningen ook meteen levensloopbestendig kunnen bouwen zodat je er ook op latere leeftijd in kunt blijven wonen.”

### **Is dat dan wat je bedoelt met strategisch voorraadbeheer?**

Alex: “Precies, we onderzoeken steeds aan welke soort woningen behoefte is. We kijken dan bijvoorbeeld naar trends op de landelijke en regionale woningmarkt of wat er nodig is voor kwetsbare doelgroepen. Daar passen we onze woningvoorraad dan op aan. Dat zie je dan ook weer terug in het bod en de prestatie afspraken.”

Eva vult aan: “Belangrijk is ook de ruimtelijke kwaliteit, dus dat je met elkaar afsprekt dat een nieuwbouwproject past in de bestaande dorpsomgeving. Je wilt iets bouwen dat past bij het karakter van het dorp. Daarover praten bewonerscommissies dan mee, zodat je samen het gevoel hebt dat je het beste ontwerp hebt. We doen die projecten zoveel mogelijk met lokale aannemers.”

### **Is dat ‘samendoen’ dan, tot slot, wat voor jullie het werk leuk maakt?**

Eva: “Het leuke van dit werk vind ik dat je vaak direct het resultaat ziet. Soms heel praktisch, bijvoorbeeld dat je in overleg met bewoners signaleert dat een achterpad breder moet zodat je er met een rollator of scootmobiel langs kunt. Bij de versterkingsprojecten kun je dingen echt mooier maken en dat is heel motiverend. Samen maak je dan het verschil.”

Alex: “Ik kom van een andere corporatie en ik zie dat we bij Goud Wonen écht betrokken willen zijn bij huurders, het is de kern van onze visie. Als het over leefbaarheid gaat hebben we daar een mooi budget voor dat we in overleg met onze huurders of de gemeente inzetten. Zo hebben we in Uithuizen nu bijvoorbeeld meebetaald aan een speeltuin in een wijk die gesloopt gaat worden, zodat kinderen voor het zover is nog wel ergens kunnen spelen, want ook dat is erg belangrijk voor de leefbaarheid. Dat je dat dan samen voor elkaar kunt krijgen, daar kan ik echt blij van worden.”

In deze rubriek stellen we steeds een aantal medewerkers van Goud Wonen aan u voor.

Zo leert u de mens kennen achter de organisatie. Deze keer onze vaste onderhoudsmedewerkers

**Johan Huisman** en **Jur Voorthuis**. U heeft ze vast wel eens zien langsrijden in het dorp!

### Johan Huisman

#### 'Het leukste is het contact met de bewoners'

'Ik werk nu zeven jaar voor de woningcorporatie en met veel plezier. Ik ben ooit begonnen als timmerman en werkte voor de gebroeders Benus in Uithuizen. Ik houd mij vooral bezig met mutaties, dus een huurwoning weer netjes maken als deze leegkomt voor de volgende huurder. Ik heb dan natuurlijk veel contact met de bewoners. Dat betekent bij vertrek alles controleren. Het hang- en sluitwerk, moet er een nieuwe keuken in of ergens een nieuwe deur? We maken alles netjes schoon, dus met de stofzuiger en andere middelen. Hoe ouder de mensen hoe schoner de woning, zeg ik altijd. De jongere generatie is minder gewend om te poetsen, zo lijkt het althans.

Een keer per maand heb ik ook 24-uurs dienst, dus dan ben je paraat als er bijvoorbeeld meldingen komen van buitensluiting of als mensen een gaslucht ruiken. Het is heel leuk en afwisselend werk maar ik ben ook blij als ik in m'n vrije tijd met het bootje weg kan of op met de motor op pad. Met Jur heb ik al zeven jaar een hele goede band, soms werken we ook samen. De meeste mensen kennen ons wel hier in het dorp, dus dat is mooi!'



### Jur Voorthuis

#### 'Als ik ben geweest zijn mensen weer blij'

'Ik heb ooit alle diploma's gehaald als constructiebankwerker, lasser en plaatwerker. In de eerste jaren heb ik gewerkt voor Bulthuis Trailerbouw in Noordwolde, daarna ging ik naar bouwbedrijf de Ridder waar ik al vakantiewerk voor deed toen ik een jaar of 15, 16 was. Zo kwam ik in de bouw terecht, ik heb dus alles in de praktijk geleerd. We werkten ook al voor woningcorporaties, zelf deed ik dan bijvoorbeeld veel badkamers. In 2006 kwam er een baan vrij bij de SUW dus daar heb ik op gesolliciteerd. Inmiddels werk ik alweer 18 jaar voor de woningcorporatie. Eerst bij de SUW, nu bij Goud Wonen. Heb me geen dag verveeld want het werk is heel gevarieerd, iedere dag is weer anders.

Ik doe de klachtenafhandeling, vanmorgen heb ik nog een trapleuning vastgezet en een nieuwe woonkamerdeur in een woning gemaakt. Mensen hebben dus eerst ergens last van maar als ik dan ben geweest zijn ze weer blij want het is gemaakt. Soms moet er meer gebeuren, bijvoorbeeld als er sterker glas in een raam moet voor de verduurzaming. Dan past dat vaak niet in het oude kozijn en moet die ook vervangen. Dat overleg ik dan met kantoor en dan wordt dat geregeld. Die korte lijntjes, dat is mooi werken. Heb het hier prima naar m'n zin, gelukkig maar want ik moet nog even tot m'n pensioen!'



## Welke kant gaan we de komende jaren op en wat gaan we daarvoor doen

In het Beleidsplan 2024-2028 schrijven we op waar we als Goud Wonen voor staan. U kunt ons beleidsplan inzien via onze website [goudwonen.nl](https://www.goudwonen.nl). Hier zetten we voor u de belangrijkste punten op een rijtje.

### Onze missie

Goud Wonen en haar huurders kennen elkaar. Wij staan voor goede volkshuisvesting in gemeente Het Hogeland voor iedereen die een betaalbare huurwoning nodig heeft. We zijn zichtbaar en werken samen aan leefbaarheid in de kernen waar wij actief zijn. Onze huurders kunnen ons makkelijk bereiken – en wij weten hen ook te vinden. Onze werkwijze kenmerkt zich door Groningse nuchterheid: durven, denken – maar vooral doen. Onze kernwaarden sluiten daarbij aan: Betrokken, Zichtbaar in de buurt, Nuchter en Samen sterk.

### Thema's 2024-2028

#### 1 Een toekomstbestendige woningvoorraad

- Een toekomstbestendige, betaalbare en duurzame woningvoorraad met oog voor ruimtelijke kwaliteit
- In een stabiele en veilige woonomgeving
- Een betaalbare huurwoning die past bij de wensen van onze huurders en woningzoekenden

#### Acties

- > Sloop en nieuwbouw vanuit de aardbevingsproblematiek zorgt voor toekomstgerichte woningen, passend bij de doelgroep nu en in de toekomst. Daarnaast zetten wij sterk in op verduurzaming van het overige bezit van Goud Wonen.

#### 2 Betrokken en dicht bij de huurder

- Lokaal betrokken
- Goed wonen en leven in onze buurten en kernen
- Passende ondersteuning en doorverwijzingen

#### Acties

- > Goede en duidelijke communicatie richting onze huurders, samenbrengen van bewoners in hun nieuwe omgeving, 'nieuw noaberschap', aandacht voor specifieke groepen huurders en een goede spreiding van kwetsbare doelgroepen.

#### 3 Ontwikkeling en professionalisering

- Fijne werkgever
- Flexibel en klantgericht

#### Acties

- > Doorontwikkelen van medewerkers door het volgen van trainingen en cursussen, optimaliseren van systemen en processen, persoonsgericht en passend met onze huurders communiceren. Meedoen aan een gezamenlijk woonruimte-verdeelsysteem voor alle corporaties in de provincie Groningen: Groningen Huurt, zodat voor elke woningzoekende het gemakkelijk wordt om zich in te schrijven en te zien wat de mogelijkheden zijn.

#### 4 Samen sterk

- Om de uitdagingen op het gebied van wonen, leefbaarheid, zorg, welzijn en verduurzaming aan te kunnen is het belangrijk dat we goed samenwerken, binnen onze organisatie en met alle partners actief in ons werkgebied.

#### Acties

- > We blijven investeren in de interne organisatie, we doen de dingen samen met elkaar, met alle collega's van Goud Wonen. Samenwerking met organisaties in ons werkgebied verder versterken: de gemeente Het Hogeland, Nationaal coördinator Groningen, huurdersorganisaties, collega-corporaties en zorg- en welzijnsorganisaties.

### VERSTERKINGSOPGAVE

## Overzicht huidige projecten

Op de volgende pagina's laten we zien waar we op dit moment bezig zijn met de versterkingsopgave in uitvoering of in voorbereiding met bewoners. We lichten enkele projecten uit en huurders vertellen over hun ervaringen.



#### Uithuizen

- Wilgenbos / Fase 1
- Wilgenhof / Fase 1b
- Kennedylaan / Fase 1c/d
- Schoollocatie Wilgenbos / Fase 1c/d
- Snik / Fase 2a
- Tjalk / Fase 2a/b
- Aak / Fase 2b
- Arp. Schnitgerhof / Fase 3
- Ommelandenweg / Fase 4a
- Hunsingoweg / Fase 4a

#### Zandweer

- Albert van der Zielstraat / Fase 1
- Poelweg / Fase 2

#### Kantens

- Kooistraat / Fase 1

#### Uithuizen / Fase 1A

#### Eerste sloop-/nieuwbouw woningen in de versterkingsopgave, Wilgenbos

Alle woningen zijn opgeleverd en de eerste bewoners zijn enthousiast aan het verhuizen naar hun nieuwe huis. Na een reis die begon in 2021, waarbij Goud Wonen samen met bewoners en commissies aan dit avontuur begon, kunnen ze eindelijk terugkeren naar hun energiezuinige, aardbevingsbestendige woningen. In totaal zijn er 29 prachtige woningen gebouwd door Bouwgroep Dijkstra Draisma, een mix van levensloopbestendige en gezinswoningen.





## Familie Huizinga

Sloop-nieuwbouw Wilgenbos 25 Uithuizen

**'We zijn al vier weken aan het inpakken en we zijn er helemaal klaar voor!'**

De familie Huizinga tekende op 24 april het huurcontract aan de Wilgenbos 25 in Uithuizen. Ze woonden wel in een veilig verklaarde woning maar de gemeente wilde op die plek een tweede ontsluitingsweg aanleggen voor de ontwikkeling van die wijk. Ze kozen ervoor om één keer te verhuizen en geen tijdelijke woning te betrekken.

'We kwamen erachter dat het ons toch teveel bezighield', vertelt mevrouw Huizinga, 'maar bij Goud Wonen hadden ze daar begrip voor en werden we goed begeleid.' Ze konden dus nog even in hun oude huis blijven wonen tot de nieuwbouw aan de Wilgenbos klaar was. 'Het duurde allemaal wel wat langer dan we hadden gedacht vanwege het weer en de vertraagde aanlevering van bouwmaterialen', vertelt haar man, maar nu hebben we de sleutel gekregen en gaan we 29 mei verhuizen. We zijn al vier weken aan het inpakken en we zijn er helemaal klaar voor!'

Hun nieuwe huis is een hoekwoning waar ze heel blij mee zijn. 'Er is veel meer ruimte, binnen en buiten, daar houden we van', vertelt mevrouw Huizinga. Haar man vult aan: 'De woning is levensloopbestendig, dus we kunnen hier nog even blijven wonen, het wordt denk ik onze laatste rit, haha! Ik ben al een tijdje volledig afgekeurd, dus zitten we hier prima. Beetje wandelen en in de tuin werken en alles schoon en netjes, daar houden we van!'

## Uithuizen / Fase 1B

### Een nieuw begin in aardbevingsbestendige woningen

Na de zomervakantie worden 25 woningen aan de Wilgenhof gesloopt. Vanaf maart 2025 start Jorritsma Bouw met de bouw van 22 aardbevingsbestendige nieuwbouwwoningen op dezelfde locatie. Veel bewoners zijn eenmalig verhuisd of zullen naar de Wilgenbos verhuizen. Momenteel hebben zeven bewoners hebben besloten om terug te keren naar de vernieuwde buurt. Deze zeven bewoners zijn in juni verhuisd naar de tijdelijke huisvesting. De oplevering van het project staat gepland voor december 2025.



## Uithuizen / Fase 2A

### Bouwen aan een nieuw thuis aan de Snik en de Tjalk

In juni 2024 zijn de huurders verhuisd naar de tijdelijke huisvesting. Er worden in totaal 48 nieuwe woningen gebouwd door Jorritsma Bouw, variërend van levensloopbestendig tot gezinswoningen. In augustus 2025 wordt er begonnen met de bouw van deze nieuwe woningen en in juni 2026 kunnen de huurders hun intrek nemen in hun nieuwe thuis.

## Uithuizen / Fase 2B

### De Tjalk en de Aak

Aan de Tjalk en de Aak komt een mix van woningtypes, variërend van gezinswoningen tot levensloopbestendige opties. De verhuizing voor de huurders naar de tijdelijke huisvesting staat gepland in 2026, met oplevering van de nieuwe woningen in 2028.

## Uithuizen / Fase 3

### De toekomst van de Arp. Schitgerhof

De 23 woningen aan de Arp. Schitgerhof worden in kwartaal 4 van 2025 gesloopt. De eerste gesprekken zijn gevoerd met de bewoners. De gemeente gaat nu in overleg met de bewoners, omwonenden en Goud Wonen een nieuw stedenbouwkundig plan samenstellen. De oplevering van de nieuwbouwwoningen staat momenteel gepland in kwartaal 1 van 2027.

## Uithuizen / Fase 4A

### Nieuwe ontwikkelingen Uithuizen Noord

De bouw van 21 woningen, bestaande uit 8 gezinswoningen en 13 levensloopbestendige woningen aan de Ommelandenweg en Hunsingoweg, is in maart van start gegaan onder leiding van Heijmans Woningbouw Noord. De nieuwe woningen worden in december 2024 opgeleverd.





### Uithuizen Noord

Heijmans Woningbouw Noord

## Jeroen den Hollander

Uitvoerder

'Het is mijn eerste eigen werk als uitvoerder, dus heel mooi om hiermee te kunnen starten. Het gaat om 21 woningen in het kader van de versterkingsoperatie. Na de sloop is eerst het hele nuts-tracé (elektriciteit en riolering) aangelegd, nu zijn we goed op weg met de ruwbouw. We maken bij de funderingen, vloeren en wanden gebruik van in het werk gestort beton, dus als één geheel, zodat het extra stevig is. Dan gaan we verder met de eerste verdieping. Alles loopt nog binnen de planning dus ik hoop dat we dat zo kunnen houden, ook bij de afbouw straks. Als het zo loopt als gepland worden de eerste woningen aan het eind van dit jaar opgeleverd.'



### Uithuizen

#### Duurzame woningen van hout, Ambachtsschoolstraat

Aan de Ambachtsschoolstraat zijn 17 eengezinswoningen ontwikkeld. Deze woningen zijn in mei door VDM opgeleverd aan Goud Wonen. De toekomstige bewoners zijn inmiddels verhuisd naar hun nieuwe woning. Om een duurzame woning te ontwikkelen is ervoor gekozen om de constructies van de woningen volledig uit hout te laten bestaan waarbij de vloeren wel van beton zijn.



### Kantens

#### Start bouw Kantens

In Kantens werkt Goud Wonen aan de versterkingsopgave, verdeeld in fasen 1 en 2. Recent is de bouw gestart door HTO Aannemingsbedrijf van levensloopbestendige en eengezinswoningen in fase 1. Verwacht wordt dat fase 1 tegen begin 2025 klaar is, zodat bewoners kunnen terugkeren naar hun nieuwe huizen. Daarna wordt fase 2 langs de Kooistraat aangepakt. Momenteel zijn we bezig met de voorbereidingen voor sloop en nieuwbouw, inclusief ontwerp, aannemerselectie en vergunningsaanvragen.



### Zandeweer

#### Nieuwe huizen en groene omgeving

Langs de Albert van der Zielstraat en Poelweg zijn we gestart met de bouw van 17 nieuwe woningen, variërend van levensloop- tot gezinswoningen, door Geveke. De bewoners zijn tijdelijk verhuisd, in afwachting van hun nieuwe huis in 2025. Tegelijkertijd vernieuwt de gemeente de openbare ruimte met groenvoorzieningen, terwijl de voorbereidingen voor fase 2 in Zandeweer al zijn begonnen.



# Verduurzaming eerste 100 woningen Uithuizen

In het voorjaar zijn we gestart met de verduurzaming van de eerste 100 woningen in Uithuizen. De woningen aan de J. Cohenstraat, Brouwerijstraat en Engersmastraat waren als eerste aan de beurt, en hier zijn o.a. de kozijnen en draaiende delen vervangen. Ook zijn de woningen voorzien van nieuwe vloerisolatie, mechanische ventilatie en zonnepanelen. De komende periode gaan we aan de slag met het verduurzamen van alle woningen. In september starten we ook in de omliggende dorpen met de verduurzaming, eerder konden we hier niet starten in verband met flora- en faunawetgeving. Het streven is om in 2028 klaar te zijn met de verduurzaming in alle dorpen.

## Bewoner Brouwerijstraat De heer Dost

'We wonen hier vanaf oktober 2023 en we wisten dat dit nog moest gebeuren. Toch viel het nog flink tegen want er ging het een en ander fout waardoor ze nu nog bezig zijn met schadeherstel. We waren als eerste huis aan de beurt dus wisten ze nog niet precies wat ze tegen zouden komen. Achteraf hadden ze het wat ruimer moeten plannen want het duurde nu langer dan de bedoeling was. Met een zontje met een longaandoening is dat niet fijn. Toch is het contact met de woningcorporatie goed, ze luisteren wel naar ons verhaal.'



## Bewoner Cohenstraat Mevrouw Heeringa - Hoek

'Het duurt natuurlijk altijd te lang zo'n project maar over 't algemeen ging het toch wel vrij vlot. Fijn dat het nu warmer is in huis en dat het niet meer tocht. De vloerisolatie is vervangen en op zolder hebben ze alle kieren gedicht. Meestal was ik thuis tijdens de werkzaamheden, ik heb namelijk jonge katten dus die moest ik in de gaten houden. In het begin waren ze wel wat angstig. Ze zijn toch met drie of vier man aan de slag. Fijn is dat je de ramen nu weer wat makkelijker open kunt doen en dat het er allemaal weer wat mooier uitziet.'



# Jubilarissen 50 jaar

**We hebben bij Goud Wonen de afgelopen tijd drie jubilarissen in het zonnetje gezet. Ze huren alle drie al 50 jaar een woning bij onze corporatie. Een mijlpaal dus en dat mag gevierd!**

De familie Habing was één van de drie jubilarissen die al 50 jaar een woning van Goud Wonen huurt. Ze wonen aan de Ommelandeweg 5 in Uithuizen maar gaan na de zomer naar een nieuwbouwwoning in dezelfde straat. Van Goud Wonen kregen ze als cadeau een bos bloemen, een Gronings pakket met Groningse lekkernijen en een maand huur cadeau.

Mevrouw Habing vertelt. 'Ik ben hier zelf geboren en getogen, mijn man komt oorspronkelijk uit Usquert, dus ook in de buurt. Onze hele geschiedenis ligt hier en dus ook aan de Ommelandeweg. We woonden hier met onze vier kinderen. We wilden maar één keer verhuizen vooral vanwege mijn knie waar ik aan ben geopereerd en van moet revalideren. We hebben heel goede tijden gekend hier en soms slechte, bijvoorbeeld toen onze vader en onze jongste zoon overleden. Heel veel herinneringen maar toch willen we hier blijven wonen.'



Alex Jacobs en Irene Ritmeester bij de familie Habing.

'We gaan straks meer naar de voorkant van de straat naar een levensloopbestendige woning waar we alles beneden hebben. Daar hebben we bewust voor gekozen. Het is ook wat dichterbij de trein. Moeilijk nog om voor te stellen, je kunt je nog geen beeld maken. Het is in dezelfde straat maar toch een hele verandering.'

'Leuk om zo in het zonnetje gezet te worden door de woningbouwcorporatie. Komen we op de foto in het blad? Dan worden we toch nog beroemd!'

**Heeft u een bijzondere  
tuin of creatief  
ingericht balkon?  
maak kans op  
een prijs!**

Onder onze huurders bevinden zich vele enthousiaste tuiniers. We komen veel mooie en creatief ingerichte tuinen en balkons tegen. Dat willen we stimuleren!

Heeft u een creatief ingericht balkon of tuin? Laat het ons weten en stuur voor 1 augustus een foto met uw gegevens naar [info@goud-wonen.nl](mailto:info@goud-wonen.nl). Onder de mooiste en creatiefste inzendingen verloten we drie waardebonnen voor uw tuin. Bovendien tonen we uw tuin of balkon in de volgende editie van onze Goud Wonen Berichten.



## PLANMATIG ONDERHOUD



### Streeksterweg in Usquert

**Bij dit schilderproject zijn op verzoek van de vier bewoners de kleuren naar wens aangepast. De glaslatten zijn wit geschilderd en de kozijn-elementen blauw. Het initiatief kwam van één van de bewoners, de heer Van Sloten.**

#### Bewoner De heer Van Sloten

'Toen ze aan de slag gingen, sprak ik Ralph van Erkel aan, de coördinator van Goud Wonen die er ook bij was. Ik zag dat de glaslatten in de witte grondverf zaten en dat zag er wel fris uit. Ik vroeg dus of dat niet zo kon blijven, dus witte glaslatten en de rest in de oorspronkelijke kleur blauw. Hij gaf aan dat dat wel mogelijk was maar alleen als ook de bewoners van de andere drie huizen hiermee in zouden stemmen. Ik ben ze toen één voor één bij langsgegaan en ze waren allemaal voor. Dus toen hebben ze dat aangepast. Als ik nu 's avonds aan kom rijden en ik zie de huizen dan ziet het er een stukje frisser en fleuriger uit. Daar word ik blij van. Was wel wat meer werk voor de schilders maar heel mooi dat dit kon. Ik heb ze maar een extra kopje koffie aangeboden.'



De heer Van Sloten woont met veel plezier in Usquert en geniet van de mooie omgeving en zijn 29 kippen.



## Planmatig onderhoud Warffum

Bij vier woningen aan De Laan 20 – 26 in Warffum hebben we de kunststof kozijnen vervangen en boven de grote kozijnen ook de betonlateien weggehaald en hoeklijnen geplaatst. We werken het vervolgens af met een rollaag in het metselwerk. De bewoners meldden hier al een tijd klachten over tocht en kou door de oude kozijnen. Met deze ingrepen zijn die nu verleden tijd!

Ook vervangen we in Warffum bij twee complexen aan De Laan en Zuiderweide de bitumen dakbedekking. Dit wordt uitgevoerd door Gonzalez dakbedekkingen b.v.



Folkert Tienkamp, manager bedrijfsvoering en vastgoed, over de jaarrekening 2023

# ‘Zorgvuldigheid staat bij ons voorop’

**Het is alweer dik anderhalf jaar geleden dat na de fusie Goud Wonen ontstond. Je zou denken dat het hele proces rondom de fusie nu achter de rug is en de corporatie zich vol op de actualiteit en de toekomst kan richten. Toch is dat nog niet het geval, vertelt ons Folkert Tienkamp, manager bedrijfsvoering en vastgoed. “Zo’n fusie brengt administratief heel wat met zich mee en daar merken we nu nog de gevolgen van.”**

Op het moment dat we Folkert spreken zijn de mensen op zijn afdeling druk bezig met het opstellen van de jaarrekening. Het afgelopen jaar (2023) is het eerste volledige boekjaar van de nieuwe corporatie en worden voor het eerst alle cijfers in beeld gebracht en verantwoord. Dat gebeurt in nauwe samenwerking met de accountant die alle cijfers dient te controleren en goed te keuren.

Het feit dat er oude administraties zijn overgenomen, zorgt daarbij voor veel extra werk, vertelt Folkert. “Je moet je voorstellen dat iedere corporatie zijn eigen administratieve systeem kende, waarbij kostenposten soms net even wat anders werden benoemd of ondergebracht. Het is dus niet even alles bij elkaar optellen en samenbrengen. Je moet steeds heel nauwkeurig kijken en keuzes maken. Bij de ene corporatie vielen bijvoorbeeld studiekosten onder ‘overige personeelskosten’ en bij de ander werden die onder een andere post benoemd. Je moet het daarom op regelniveau uitpluizen. Alleen zo kun je dan vergelijkende cijfers over meerdere jaren in beeld brengen en verantwoorden.”

Aan de andere kant zijn zaken soms financieel al zo vastgelegd dat er juist geen keuzes meer zijn te maken. Folkert: “We hebben bijvoorbeeld

169 woningen overgenomen van Woongroep Marenland. Daarbij waren zaken financieel al helemaal vastgesteld, bijvoorbeeld de servicekosten of het onderhoud aan nieuwe woningen. Je bent dan verplicht alles zo af te handelen als zij het hebben bedacht. Bij verduurzamingsprojecten kunnen we zaken wel meer op onze eigen manier regelen, daar waren meestal nog niet eerder plannen voor gemaakt.”

Bij Goud Wonen zijn er vier mensen aan de slag om al deze administratieve zaken af te handelen en in goede banen te leiden. Ook zijn er tijdelijk twee extra krachten ingehuurd om de tijdige oplevering van de jaarrekening te kunnen borgen. Onder toezicht van het accountantskantoor, dat er om dezelfde reden dus ook meer tijd aan kwijt is. “De zorgvuldigheid staat voorop. We gaan ervan uit dat het vooral dit jaar en bij het opstellen van de jaarrekening voor 2023 nog extra werk kost”, zegt Folkert. “Voor de volgende jaarrekening zijn zaken meer geïntegreerd en kunnen we onze eigen procedure volgen.”

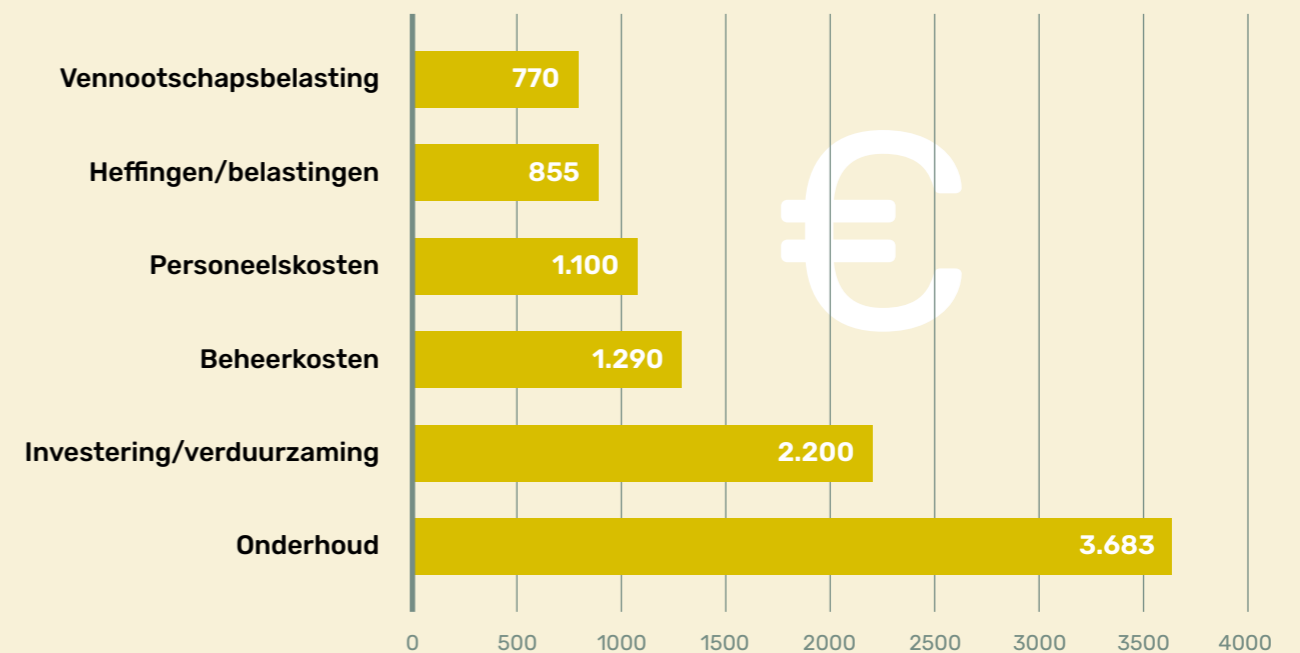
En tenslotte, ook niet onbelangrijk: merken de huurders hier verder nog iets van? “Dat is nou het mooie,” vertelt Folkert, “onze huurders hebben hier helemaal geen last van, want alle voorwaarden blijven gelijk. We moesten ons vooral zelf als organisatie aanpassen. We zijn gegroeid en beheren veel meer woningen. Dat betekent meer overleggen en meer afstemmen. Maar dat maakt het werk ook leuker. Zo hebben we bijvoorbeeld kennisgemaakt met huurders die meekwamen van de andere woningbouwcorporaties om hun ervaringen te horen. Veruit de meesten waren blij met de nieuwe corporatie Goud Wonen. Aan ons nu om dat vertrouwen waar te maken!”



## Jaarrekening 2023

De jaarrekening 2023 is bijna gereed. Hieronder ziet u een overzicht van de inkomsten en uitgaven van Goud Wonen in 2023.

Uitgaven in 2023 x € 1.000



In de rubriek Goud Vrouger gaan we even terug in de geschiedenis van ons prachtige Hogeland. We tonen markante locaties en hun verhaal. Heeft u hiervoor een idee? Geef het door aan de redactie!

## Café-Restaurant Spoorzicht in Warffum

De karakteristieke herberg Spoorzicht (1826) staat aan de haven in Warffum in een beschermd dorpsgezicht. Sinds 2018 is het eigendom van (garnalen) ondernemer Matthijs van der Ploeg uit Zoutkamp die er weer een bloeiend café van wil maken waar zowel dorpsbewoners als toeristen terecht kunnen. Eerder was het eigendom van Heleen Blazer (restaurant Bij Moeders) en Henk en Betsy Hoek. In de jaren vijftig was het een Hotel-restaurant gerund door J.H. van Rein. In 1974 werd in Spoorzicht nog het nationaal kampioenschap biljarten georganiseerd. Sijbrand Bos, voormalig voorzitter van de biljartclub, behaalde toen de titel.



## Slimme trucjes voor uw duurzame thuis!

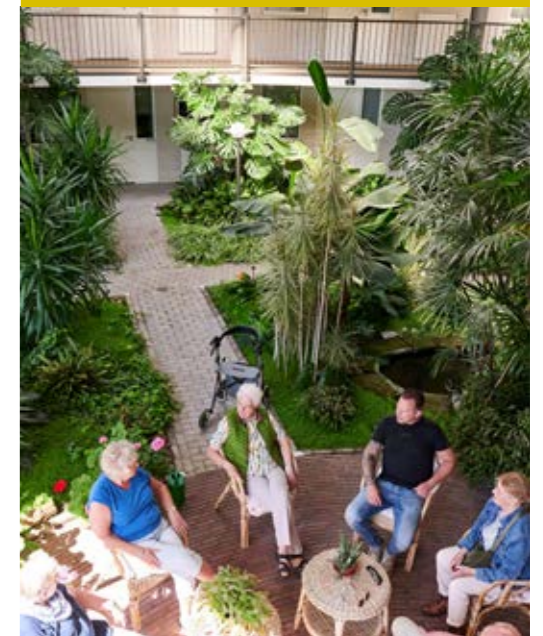
- 1 Zorg ervoor dat de temperatuur in huis in de winter niet onder de 15 graden Celsius zakt. Dit voorkomt vochtige lucht die schimmel kan veroorzaken. Stel de thermostaat 's nachts in op 15 graden om gas te besparen en schimmelvorming te voorkomen.
- 2 Bespaar energie door de thermostaat in te stellen op lagere temperatuur wanneer u niet thuis bent of 's nachts slaapt. Programmeerbare thermostaten kunnen hierbij helpen door de verwarming en koeling automatisch aan te passen.
- 3 Het is aan te raden om uw ZR-roosters bij voorkeur in de automatische stand te zetten of gedurende de dag open te laten staan net als uw ramen. Dit zorgt ervoor dat er schone lucht uw woning binnenkomt, wat essentieel is om schimmelvorming en de ophoping van vervuilde lucht te voorkomen.
- 4 Laat uw mechanische ventilatiesysteem overdag automatisch draaien en trek de stekker er niet uit. Zorg ervoor dat het systeem de vervuilde lucht effectief afvoert, vooral tijdens het koken en douchen.
- 5 Het is beter om niet direct na het douchen het raam te openen, dit kan leiden tot een te snelle afkoeling van de badkamer, wat juist condensatie en schimmelgroei kan bevorderen. Bovendien kan het langdurig openstaan van het raam de ventilatie in de rest van het huis verminderen. Wilt u toch een raam openen na het douchen? Doe dit dan maximaal 20 tot 30 minuten.
- 6 Maak gebruik van slimme stekkers. Slimme stekkers schakelen apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, om energieverstopping te verminderen.
- 7 Plaats planten in huis om de luchtkwaliteit te verbeteren, CO<sub>2</sub> op te nemen en zuurstof af te geven. Sommige planten kunnen ook helpen bij het verwijderen van gifstoffen uit de lucht, vooral in de drogere wintermaanden.



## 30-jarig bestaan van Warfumburen

Warfumburen is 30 jaar geleden ontstaan en dit is gevierd op 24 april 2024. De woongemeenschap voor ouderen was tot 1 november 2023 in bezit van Woongroep Marenland en na de splitsing van Goud Wonen.

Er is een recreatieruimte waar veel leuke dingen georganiseerd worden voor de bewoners. Niets moet, alles mag is het motto. Er is een schitterende binnentuin waar je heerlijk kan zitten. Er is verder een jeu de boules baan waar wedstrijden worden gespeeld door de bewoners maar ook door inwoners uit Warffum.



# Het belang van een huurdersvereniging

**Om de belangen van onze huurders te vertegenwoordigen zijn bij corporatie Goud Wonen twee huurdersverenigingen actief. Ze kwamen mee uit de vorige woningcorporaties. Wat is het belang van een huurdersvereniging?**

Van oudsher vertegenwoordigen huurdersorganisaties en bewonerscommissies de huurders van woningcorporaties. Ze hebben adviesrecht en instemmingsrecht bij het beleid van een corporatie. Bij het ingaan van de Woningwet uit 2015 zijn huurdersverenigingen een nog volwassener partner geworden. Zo mogen ze hun 'zienswijze' geven bij het beleid over de verkoop van huurwoningen, kunnen ze een 'bindende' voordracht doen voor minstens een derde van de Raad van Toezicht van een corporatie, hebben ze instemmingsrecht bij fusies tussen corporaties en zijn ze volwaardig (overleg)partner bij lokale 'prestatieafspraken' over wonen. Gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties moeten die afspraken samen maken.

Er zijn bij Goud Wonen twee huurdersorganisaties actief, namelijk de Huurders Organisatie Uithuizen (HOU) en Huurdersvereniging De Delthe (HVDD). Wij hechten veel waarde aan het betrekken van

huurders bij het beleid en beheer. Een goede huurdersvertegenwoordiging is daarbij belangrijk, want ze hebben als gezegd een belangrijke taak en veel manieren om invloed uit te oefenen. Als er twee verenigingen actief zijn betekent dat wel meer afstemming. Een vereniging mag zich laten adviseren door deskundigen die ingehuurd kunnen worden en als er twee verenigingen zijn kan dat dus dubbel zijn.

Samen met de huurdersorganisaties werken we aan het verbeteren van de huurdersvertegenwoordiging en kijken hoe we elkaar daarin kunnen ondersteunen. Aan de hand van een jaarplanning vindt er structureel overleg plaats en daarnaast worden HOU en HVDD regelmatig bijgepraat over de versterkings- en verduurzamingstrajecten.

Als er specifieke onderwerpen aan de orde zijn, worden HOU en HVDD daarbij betrokken. Uiteraard vragen wij om advies en/of instemming op de onderwerpen van de huurdersorganisaties om er zo voor te zorgen dat de huurders worden gehoord, en de organisatie goed is voor zijn huurders. Of de huurdersorganisaties onderling meer willen samenwerken – of mogelijk zelfs fuseren, is uiteraard aan henzelf om over te beslissen.



## Huurverhoging: wat doen we ermee?

**Per 1 juli is de huurverhoging voor 2024 ingegaan. U heeft hierover van ons persoonlijk een brief ontvangen. Maar waarom een huurverhoging en wat doen we vervolgens met de opbrengsten? Daarover leest u meer in dit artikel.**

Een woningcorporatie mag ieder jaar de huur verhogen van sociale huurwoningen. De overheid heeft bepaald dat de huur vanaf 1 juli 2024 maximaal met 5,8% omhoog mag. Voor u als huurder hoeft het niet te betekenen dat u ook 5,8% meer gaat betalen omdat eventueel ook de huurtoeslag hierop wordt aangepast (mocht u die ontvangen) waardoor het uiteindelijke bedrag lager is. Bijvoorbeeld een huurverhoging € 40 wordt wellicht voor € 30 gecompenseerd door een hogere huurtoeslag.

Goud Wonen volgt in principe de richtlijnen die worden aangereikt. Vroeger was dat inflatievolgend, nu is dat gekoppeld aan de gemiddelde CAO-loonstijging. Voor 2024 is dat 5,8%.

Goud Wonen maakt een uitzondering voor de woningen met een E, F of G energielabel. Dit zijn woningen met

hogere energielasten. Deze bewoners willen we tegemoet komen. Deze krijgen een lagere huurverhoging van 4,8%. Als u een woning huurt die in een versterkingsoperatie zit, krijgt u sowieso geen huurverhoging, dat is ons beleid. Doordat er veel woningen in de versterkingsopgave zitten komt de gemiddelde huurverhoging voor het hele bezit daarmee op 4,7%.

Deze huurverhoging hebben we nodig. Ook voor Goud Wonen wordt alles duurder. Prijzen van materialen en aannemers zijn gestegen net als alle andere kosten. Daarnaast willen we ook onze systemen vernieuwen zodat we onze dienstverlening naar u als huurder kunnen verbeteren.

Tot slot willen wij zo snel mogelijk alle woningen verduurzamen zodat de huurder daardoor op termijn beter van wordt. Een verduurzaamd huis betekent fors lagere energielasten en een prettiger leefklimaat.

Kortom, we zetten de extra inkomsten direct weer in voor onze woningen en om onze service richting onze huurders te verbeteren.

# Activiteitenkalender

**4 t/m 6 juli**

**Kaanster Summerfestival**

Kantens, Kerkstraat 7  
14.00 - 02.00 uur

**6 en 7 juli**

**Het Hogeland loopt voor Geluk**

Winsum, route  
11.00 - 11.00 uur

**21 juli**

**Wielerronde rondom de Bult in Usquert**

Usquert, Raadhuisstraat, Hoofdstraat, Stationsstraat en Boermanjeweg  
11.00 - 18.00 uur

**14 augustus**

**Draverijen Eenrum**

Eenrum, J.J. Willingestraat 3  
14.00 - 21.30 uur

**16 t/m 18 augustus**

**Kermis Eenrum**

Eenrum, Raadhuisstraat

**17 augustus**

**Streekmarkt**

Leens, Wierde 40  
10.00 - 16.00 uur

**26 t/m 29 augustus**

**Kinderspeelweek**

Kantens, Pastorieweg 35A  
10.00 - 15.00 uur

**30 augustus**

**Nacht van Winsum**

Winsum, Dorpsplein,  
Regn. Praediniusstraat, Hoofdstraat W  
14.00 - 00.30 uur

**30 augustus t/m 9 september**

**Leensterweek**

Leens, bij Burg. E.P. van Iperensingel

## Tips voor het klaarmaken voor verhuizen/een nieuwe woning

### 1 Maak een checklist

Begin met het maken van een checklist van alle taken die u moet uitvoeren, zoals het regelen van nutsvoorzieningen, adreswijzigingen doorgeven, inpakken en meer. Dit helpt u georganiseerd te blijven tijdens het hele proces.



### 2 Pak slim in

Begin op tijd met inpakken en pak eerst spullen in die u niet dagelijks nodig hebt. Label dozen duidelijk met de inhoud en de kamer waar ze naartoe moeten in uw nieuwe huis. Maak eventueel een aparte doos met essentiële spullen die u direct nodig hebt bij aankomst in je nieuwe woning.



### 3 Zorg dat u goed verzekerd bent

U heeft in ieder geval een inboedelverzekering nodig. De inboedelverzekering op uw huidige adres kunt u overzetten naar uw nieuwe of tijdelijke adres. Als u naar een tijdelijke woning verhuist en een deel van uw spullen gaat naar de opslag, dan moet u dit melden bij de verzekeraar.



### 4 Maten opmeten

Neem de maten op van uw nieuwe woning. Hiermee kunt u vloerbedekking, gordijnen en andere spullen bestellen. Voor de wisselwoning is dit niet nodig, deze is gestoffeerd en gemeubileerd.



### 5 Meterstanden opnemen

Neem de meterstanden op, deze moet u doorgeven aan uw leverancier voor gas, elektriciteit en water. Bij vertrek uit een wisselwoning is dit niet nodig.



### 6 Adreswijzigingen doorgeven

Vergeet niet om uw adreswijzigingen door te geven aan relevante instanties, zoals uw werk, bank, verzekeringsmaatschappijen, de gemeente, enzovoort. Dit voorkomt problemen met belangrijke post in de toekomst.



### 7 Check uw automatische afschrijvingen

Op uw bankrekening kunt u controleren welke bedrijven automatisch geld van uw rekening afschrijven. Maak hier een lijstje van. Dit zijn bedrijven die u waarschijnlijk een adreswijziging moet sturen of het zijn contracten die u (tijdelijk) kunt opzeggen.



## PUZZEL

### Woordzoeker

V	R	E	N	O	V	A	T	I	E
V	E	I	L	I	G	H	E	I	D
B	B	E	V	O	L	K	I	N	G
E	E	R	S	T	E	R	K	S	I
W	O	N	I	N	G	N	G	P	S
O	O	P	H	E	R	S	T	E	L
N	G	S	C	H	A	D	E	C	A
E	W	A	R	F	F	U	M	T	V
R	E	S	U	B	S	I	D	I	E
S	U	I	T	H	U	I	Z	E	N

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Oplossing puzzel

Zoek de volgende woorden in de puzzel (horizontaal of verticaal).

- Bevolking
- Woning
- Herstel
- Veiligheid
- Subsidie
- Renovatie
- Bewoners
- Schade
- Inspectie
- Warffum
- Uithuizen

De overgebleven letters vormen een woord en is de oplossing van deze puzzel.

Stuur de oplossing van de puzzel met uw gegevens voor 1 augustus naar [info@goud-wonen.nl](mailto:info@goud-wonen.nl) of stuur de oplossing per post. Onder de goede inzendingen verloten wij een VVV cadeaukaart van € 25,-.

## Leefbaarheid vergroten

### Heeft u een goed idee voor de buurt? Laat het ons weten!

Samen een speeltuin of een pluktuin realiseren in de buurt, of zorgen voor tuingereedschap om de buurttuinen te onderhouden of de fruitbomen? We staan bij Goud Wonen open voor mogelijke initiatieven die u als huurders met elkaar neemt om de buurt leuker en leefbaarder te maken.

Daarom willen we u oproepen om samen met uw buurtgenoten een idee of plan te bedenken voor een buurtinitiatief. Als u het samen bedenkt en het idee of plan aan ons voorlegt, kijken wij of we het kunnen ondersteunen, met geld of op een andere manier. Bijvoorbeeld door het met de gemeente of andere organisaties te bespreken en zo het draagvlak te vergroten.

U kunt uw aanvragen voor het leefbaarheidsbudget mailen naar [info@goud-wonen.nl](mailto:info@goud-wonen.nl), t.a.v. het team Leefbaarheid.

We nemen dan contact met u op om de mogelijkheden te bespreken.

Voorwaarde is dat u het initiatief samen met buurtgenoten neemt en dat het helpt om de leefbaarheid voor de huurders van Goud Wonen in uw buurt te vergroten.



## Geef uw telefoonnummer en e-mailadres aan ons door

Is uw telefoonnummer of e-mail gewijzigd of is deze nog niet bij ons bekend? Geef het dan aan ons door. Wij willen graag onze dienstverlening aan u verbeteren. Daarom is het belangrijk om uw gegevens correct en actueel in ons systeem te hebben! Dit om u beter van dienst te kunnen zijn bij o.a. spoedeisende reparaties. Dus zijn er wijzigingen in uw e-mailadres en/of telefoonnummer of is het nog niet bij ons bekend, laat het ons weten!



Goud Wonen



### Bezoekadres

Schoolstraat 22  
9981 AN Uithuizen

### Openingstijden

- Maandag:  
9.00 tot 14.30 uur
- Dinsdag t/m donderdag:  
8.30 tot 14.30 uur
- Vrijdag:  
8.30 tot 11.30 uur

### Postadres

Postbus 84  
9980 AB Uithuizen

### Telefoon

0595 43 25 60

### Website

[www.goud-wonen.nl](http://www.goud-wonen.nl)

### E-mail

[info@goud-wonen.nl](mailto:info@goud-wonen.nl)

## COLOFON

### Uitgave

Woningstichting Goud Wonen

### Verschijning

Meerdere keren per jaar

### Productie

Nanno Siegers

### Interviews, teksten en redactie

New Ink: Jan-Kees van Loon

### Vormgeving

Willem Dijkstra ([www.inontwerp.nl](http://www.inontwerp.nl))

### Druk

Marne Veenstra

Alles uit deze uitgave mag gebruikt worden, mits met bronvermelding.