

Goud Nijs +

huurdersmagazine Goud Wonen

december 2023

#1

"We zijn blij dat we maar één keer hoeven te verhuizen"

12.

NIEUWBOUWEN
VOOR SLOPEN

15.

WAT IS ER
AAN DE HAND
IN KANTENS?

16.

DE CAMPER
ALS TIJDELIJKE
WONING

32.

GOUD WONEN
GAAT WONINGEN
VERDUURZAMEN

- | | | | |
|---|------------|------------|---|
| Voorwoord Harry Oosting | 3. | | |
| Column: de zonnige kant van sloop en nieuwbouw | 6. | 4. | 350 huurwoningen versterken: een grote opgave |
| Samenwerken met gemeente en NCG | 8. | 7. | Nieuwbouw wilgenbos |
| Adressen Uithuizen sloop-nieuwbouw | 11. | 10. | Nieuwbouw Uithuizen Noord |
| Nieuwbouw Ambachtsschoolstraat | 13. | 12. | Eén keer verhuizen |
| Als alles anders loopt, sloop-nieuwbouw in Kantens | 15. | 14. | Klaar! 7 starterswoningen aan de Departementstraat |
| Nieuwbouw Zandeweer | 18. | 16. | Tijdelijke huisvesting zelf regelen: van de nood een deugd maken |
| Familiepuzzel | 20. | 19. | Adressen Zandeweer sloop-nieuwbouw |
| Kleurplaat en zoekplaat | 22. | 21. | Winters recept |
| Nieuwbouw Kantens | 27. | 26. | Adressen Kantens sloop-nieuwbouw |
| Woonactieplan | 30. | 28. | Adressen Kantens sloop-nieuwbouw |
| Verduurzamen doen we zo! | 34. | 32. | Verduurzamen door Goud Wonen |
| Zelf energie besparen | 38. | 36. | Energiebespaardag |
| Handige contactgegevens | 42. | 40. | Projectleiders en bewonersconsulenten |

Let op! In dit magazine staan een aantal plannings. Een planning kan veranderen. De bewonersconsulent kan u het beste informeren over de actuele planning van een project. -
Druk en typfouten voorbehouden



Verandering als investering in de toekomst

Het woord 'Goud' in de naam is de Groningse vertaling van 'goed': zorgen voor een goede dienstverlening, voor een goede woning en een goede woonkwaliteit voor onze huurders. Uitgangspunt is dat we onze huurders geven waar ze recht op hebben: een fijn huis dat als thuis voelt, een fijne plek om rust te vinden in deze onrustige wereld.

Om dit te realiseren werken we aan veilige en duurzame woningen. Hoe we dit doen staat uitgebreid omschreven in dit magazine. We geven u een kijkje in de manier waarop we dit organiseren. We realiseren ons dat sloop, nieuwbouw en verduurzaming van woningen veel impact heeft. Voor Goud Wonen is het een investering in de woningen: we zorgen voor een toekomstbestendig huis dat comfortabel is. Maar ook een huurder moet investeren: weg uit de vertrouwde plek, verhuizen (soms zelfs 2 x), veel onrust doordat bouwvakkers in en rond je huis aan het werk zijn. Als je woning wordt gesloopt, moet je vervolgens terugverhuizen naar een nieuwe woning waarin alles anders is. De gewone klokthermostaat is vervangen door een modern display en gas koken wordt elektrisch. En daarnaast ook vaak nieuwe burens in een nieuwe wijk.

Wat levert het ook op? Een comfortabele woning, een fijne plek, een nieuw thuis. We helpen waar we kunnen en samen werken we aan een prettige wijk om in te leven. Een wijk waar ook 'noaberschap' weer terugkeert. Samen zorgen voor een mooie en leefbare omgeving waar de huurders weer een toekomst hebben!

Namens alle medewerkers van Goud Wonen en Rizoem wens ik u fijne feestdagen en een gezond en gelukkig 2024!

Harry Oosting
Bestuurder Goud Wonen

Versterken van 350 huurwoningen een grote opgave voor Goud Wonen

Als er iets actueel is in Groningen, dan is het natuurlijk de versterkingsopgave. De Nationaal Coördinator Groningen (NCG) heeft ook in Het Hogeland honderden woningen beoordeeld als 'niet veilig genoeg'. Ruim 350 woningen van Goud Wonen worden daarom gesloopt en nieuwgebouwd. Dat gaat niet zomaar. Omdat het een grote opgave is vertrouwt Goud Wonen op Rizoem om de woningen te slopen en nieuwbouwen en de huurders van die woningen te begeleiden.

Een woning die 'niet veilig genoeg' is. Dat betekent dat het niet zeker is of iedereen veilig buiten kan komen bij een zware aardbeving. In Groningen zijn er aardbevingen ten gevolge van de gaswinning. Daarom zijn er nieuwe veiligheidseisen waaraan woningen in het aardbevingsgebied moeten voldoen. Als dat niet zo is, moet de woning versterkt worden. Soms zijn de kosten voor het versterken zo hoog en/of de woning zo slecht, dat slopen en nieuwbouwen beter is. Voor ruim 350 woningen van Goud Wonen in Uithuizen, Zandweer en Kantens is dat zo.

Ingrijpend en ook kansrijk

"Voor bewoners is dat heel spannend. Een woning is zoveel meer dan stenen. Het is een thuis en dat is niet zomaar te vervangen" vertelt Katelijn Smits die bewonersconsulent is voor de versterkingsopgave. Toch biedt slopen en nieuwbouwen ook kansen.

Veel woningen die worden gesloopt zijn al in de jaren 50 gebouwd. Die woningen zijn verouderd en passen niet meer altijd bij de leefstijl van bewoners. Vochtproblemen, hoge energiekosten en kleine slaapkamers zijn kenmerkend. Bovendien heeft Goud Wonen voornamelijk gezinswoningen terwijl huurders steeds vaker starters of ouderen zijn. Bij sloop en nieuwbouw

kan Goud Wonen beter aansluiten op de veranderende woonwensen van haar huurders.

Een nieuwe woning

Aan bewoners in de versterkingsopgave wordt daarom gevraagd wat voor hen belangrijk is. Nu en in de toekomst. "Dat is best een lastige vraag" legt Katelijn uit "In eerste instantie vinden de meeste bewoners het goed zoals het is. Als we verder praten verandert

"Een woning is een thuis, dat is niet zomaar te vervangen"
- Katelijn Smits

dat. Een vaste trap naar zolder en een tweede toilet boven worden dan toch belangrijker gevonden dan het kleine kamertje waar nu de hobbyspullen staan".

Goud Wonen bouwt gezinswoningen met 3 of 4 slaapkamers en levensloopbestendige woningen. Levensloopbestendige woningen zijn woningen waarbij de badkamer beneden zit. Oudere bewoners kunnen daardoor langer thuis blijven wonen. Eerder had Goud Wonen minder woningen die daarvoor geschikt zijn.

De levensloopbestendige woningen zijn populair onder bewoners. Katelijn vertelt: "Het is soms even wennen, maar uiteindelijk kiezen 60+ bewoners toch liever voor een levensloopbestendige woning". De levensloopbestendige woningen zijn overigens niet alleen geschikt voor ouderen. Ook voor starters of gezinnen zonder kinderen zijn ze ideaal.

In fasen slopen en nieuwbouwen

Het slopen van 350 woningen en daar nieuwe woningen voor terugbouwen, gaat niet zomaar. Daarom doet Goud

"De uitstraling van woningen is bepalend voor het karakter van een wijk of dorp" - Harry Oosting

Wonen dat in 5 fasen en hebben ze Rizoem gevraagd om dit te begeleiden.

Harry Oosting is directeur-bestuurder bij Goud Wonen en legt uit waarom: "Bij onze woningcorporatie werken 17 mensen. Zij zorgen ervoor dat alles loopt. Dat een woningzoekende een woning krijgt, dat een verstopping wordt verholpen of dat overlast van burens wordt opgelost. Als wij met dit team ook de sloop en nieuwbouw moeten regelen, dan was dat niet goed gekomen. Bewoners hadden dan niet de aandacht gekregen die ze verdienen. Daarom hebben we Rizoem gevraagd om ons hiermee te helpen".

De projectleiders van Rizoem hebben veel ervaring met het regelen van alle processen die nodig zijn om te slopen en nieuwbouwen. Terwijl de bewonersconsulenten juist goed weten wat voor bewoners belangrijk is en daar aandacht voor hebben.

Geen eenheidsworst

Goud Wonen vindt het belangrijk om niet alleen volgens de regels te bouwen maar ook kwaliteit toe te voegen. De woningen en de wijk moeten prettig zijn om in te leven. Daarom wordt er per fase een bewonerscommissie opgericht

waarin bewoners meepraten over de nieuwe woningen. Iedere fase heeft een eigen architect die de woningen ontwerpt. De woningen kunnen dus per wijk (en zelfs onderling) verschillen van zowel inrichting als buitenkant.

"Het makkelijkste en goedkoopste is om overal dezelfde standaard woningen te bouwen" vertelt Harry Oosting "Bewoners willen dat niet. Het gaat ten koste van het karakter van een dorp of wijk. De uitstraling is daarom ook belangrijk".

Een nieuwe wijk

Voor de inrichting van de wijk werkt Goud Wonen samen met de gemeente. In sommige wijken of dorpen wordt een groot aantal woningen gesloopt. Dan kijkt de gemeente of er verbeteringen mogelijk zijn in hoe de wijk is aangelegd. De gemeente gaat dan met ons en bewoners in gesprek over bijvoorbeeld de plekken waar



Weetje!

Goud Wonen bouwt op een aantal plekken al nieuwe woningen voordat er gesloopt wordt. Bewoners die dat willen kunnen daardoor direct naar een nieuwe woning zonder tijdelijk ergens anders te wonen. Lees er meer over op pagina 12.

woningen staan, groen in de wijk, speelplekken en parkeren.

Zo werken we aan een woning en omgeving waar het weer tientallen jaren goud wonen is.

Met de versterkingsopgave schrijven we geschiedenis in Groningen

De versterkingsopgave is op Groningen afgekomen en betekent veel. In een aantal jaren slopen en bouwen we een ongekend groot aantal woningen. Dat heeft invloed op het karakter van straten, buurten en dorpen. Op de levens van mensen. Groningen verandert daardoor. We werken met zijn allen zo hard aan deze opgave dat we misschien soms vergeten dat er geschiedenis wordt geschreven. Ik stel me voor hoe duidelijk zichtbaar de impact straks is. Hoe er gepraat zal worden over Groningen 'voor' en 'na' deze opgave.

Je thuis overhoop

De versterkingsopgave lijkt op papier soms over gebouwen te gaan. Bij al die gebouwen horen mensen. Onze woningen, dat is voor mensen hun thuis. Soms al generaties lang. En ineens gooien wij dat overhoop. Achter iedere deur worden intensieve gesprekken gevoerd met bewoners. We hebben geleerd dat iedere situatie anders is. Ik vind het knap hoe bewoners ermee omgaan. Met een hecht team bouwen we aan langdurige relaties met bewoners. Dat levert veel op. Het helpt ons in het proces omdat er minder weerstand ontstaat en we kunnen voor bewoners echt iets toevoegen. Zo lukt het vaak om van deze vervelende situatie ook de kansen te zien en benutten. Daar doen we ons best graag voor.

Over 10 jaar een kopje koffie

Beetje bij beetje wordt steeds zichtbaarder wat onze bijdrage wordt aan dat nieuwe Groningen. Hoe de straten en dorpen eruit gaan zien. Hoe er weer nieuwe buurten ontstaan. Welke mensen daar straks wonen en wat die daarvoor doorstaan hebben. Ik ben er trots op hoe we dat voor elkaar krijgen. We zoeken verbinding, werken samen, durven fouten te maken en daarvan te leren en zoeken naar creatieve oplossingen. Dat was in het begin ook vaak onzeker, omdat we daarvoor ook wel eens afwijken van de standaard. Nu zien we de eerste resultaten daarvan. Het geeft vertrouwen voor de komende jaren. En, hoe leuk zou het zijn om over 10 jaar bij de bewoners die dit nu meemaken langs te mogen komen voor koffie. Om de werkelijkheid te zien van de geschiedenis die we schrijven.



Jannet Voorn

is als programmamanager betrokken bij de versterkingsopgave van Goud Wonen.

Nieuwbouw aan de Wilgenbos in Uithuizen

De eerste 29 nieuwe woningen in de versterkingsopgave door Goud Wonen

Aan de Maarweg had Goud Wonen al nieuwe woningen gebouwd voor huurders uit de versterkingsopgave. De Wilgenbos is de eerste straat waar woningen worden teruggebouwd na sloop.

Planning nieuwbouw Wilgenbos

voorjaar 2023 | start bouw

voorjaar 2023 | oplevering nieuwe woningen



In het najaar van 2023 is de bouw van nieuwe huurwoningen aan de Wilgenbos in volle gang. Bouwgroep Dijkstra Draisma bouwt in opdracht van Goud Wonen 12 levensloopbestendige en 17 gezinswoningen. Het ontwerp van de woningen is verzorgd door De Deur in Huis architecten uit Groningen. Dat is op een bijzondere manier tot stand gekomen. De Deur in Huis heeft gekeken naar de kleur metselwerk aan de Hoofdstraat en aan de Kennedylaan. De nieuwe woningen aan de Wilgenbos gaan een soort kleurenlint vormen. De woningen dichtbij de Hoofdstraat krijgen een rode kleur, passend bij het metselwerk aan die kant. Terwijl de woningen aan de Kennedylaan een gele tint krijgen. Verder hebben terugkerende huurders mee mogen denken over het ontwerp en de indeling van de woningen in de bewonerscommissie. In het voorjaar van 2024 verwachten we dat de woningen klaar zijn. Terugkerende en nieuwe huurders aan de Wilgenbos krijgen dan de sleutel van hun nieuwbouwwoning.

Van stedenbouwkundig plan naar nieuwe woningen

sloop en nieuwbouw in Het Hogeland

In gemeente Het Hogeland worden honderden woningen versterkt. Veel van die woningen zijn huurwoningen voor huurders van Goud Wonen. Dan zijn er ook nog woningen van particuliere woningeigenaren (koopwoningen) en zorgcomplexen en huurwoningen van andere woningcorporaties. Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is namens het Rijk de opdrachtgever én geldverstrekker voor de versterking. De gemeente is verantwoordelijk voor allerlei vergunningen, procedures en bepaalt hoe een wijk eruit komt te zien na sloop en nieuwbouw. Dat betekent dat er intensief wordt samengewerkt. We geven u graag een inkijkje hoe dat gaat in 10 stappen.

Het voorbereiden van sloop en nieuwbouw begint voordat bewoners daar echt iets van merken. Bij sloop en nieuwbouw vanwege de versterkingsopgave werkt Goud Wonen continu samen met twee partijen: NCG en gemeente Het Hogeland. Samen doorlopen we een ingewikkeld proces voordat de nieuwe woningen er staan.

1. Aankondiging van sloop

Een woningcorporatie neemt met goedkeuring van zijn Raad van Commissarissen een sloopbesluit voor de woningen. De bewoners van die woningen worden daarover geïnformeerd. Goud Wonen zoekt al eerder contact met bewoners als al eerder bekend is dat de woningen gesloopt worden. Goud Wonen wil dit graag vroeg met bewoners delen, zodat zij rustig de tijd hebben om te bedenken wat ze willen.

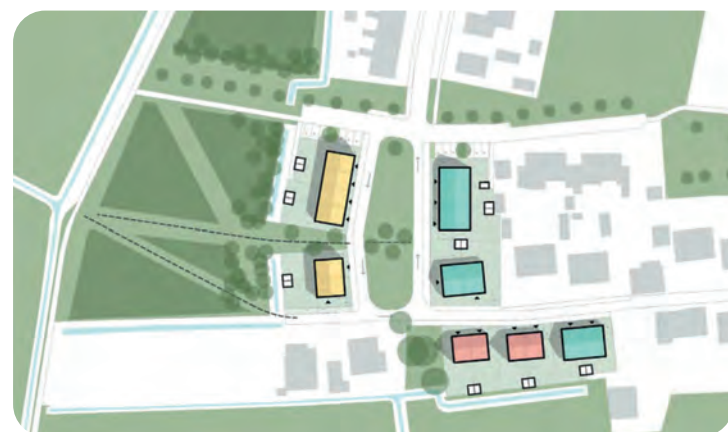
2. Het bouwen van tijdelijke huisvesting (THV)

Het eerste wat de omgeving vaak merkt heeft te maken met het bouwen van tijdelijke huisvesting. De

gemeente kiest plekken waar NCG tijdelijke woningen kan bouwen. Die woningen zijn belangrijk. Dit zijn de plekken waar dorpsgenoten langere tijd moeten wonen terwijl hun eigen woning wordt gesloopt en nieuwgebouwd.

3. Een stedenbouwkundig plan voor de wijk of het dorp

Als in een straat, wijk of dorp meerdere woningen worden gesloopt en nieuwgebouwd, bekijkt de gemeente of het slim is om veranderingen aan te brengen in de wijk. Soms kan de wijk beter ingericht worden door woningen op een andere plek te bouwen. Er is namelijk een hoop veranderd



Stedenbouwkundig plan (nieuwe situatie)
A.vd. Zielstraat en Poelweg in Zandweer.

sinds de wijken oorspronkelijk werden gebouwd. De gemeente maakt een nieuwe inrichting van de wijk. Dat noemen we een stedenbouwkundig plan. Voor het maken van een stedenbouwkundig plan werkt de gemeente samen met experts, bewoners van het gebied en de woningcorporaties die daar woningen hebben.

4. De planning

Van begin tot eind is er één ding altijd onderwerp van gesprek: de planning. Dit is vaak een enorme puzzel want er moet veel gebeuren: dat gaat bijvoorbeeld om het aanvragen van vergunningen, doorlopen van procedures, het maken van plannen, werkzaamheden aan riool en leidingen, aanleggen van nutsvoorzieningen (elektriciteit en water), inplannen van vakmensen, bestellen van materialen en veel gesprekken met bewoners en omwonenden. En dan spelen er ook nog factoren mee waar we geen invloed op hebben, zoals het weer.

5. In gesprek met bewoners

Goud Wonen gaat met iedere huurder die moet verhuizen persoonlijk in gesprek. NCG doet dat ook met particuliere woningeigenaren. Gemeente Het Hogeland heeft contact met inwoners als dat gaat over wensen of zorgen voor de openbare ruimte, zoals parkeren bij de woningen of gebruik van grond. Op een paar plekken is er 'gespikkeld bezit'. Dat betekent dat er huur- en koopwoningen aan elkaar vast zitten. Het is dan extra belangrijk dat de planning met woningeigenaren aansluit op de planning van Goud Wonen met huurders en andersom.

6. Nieuwe woningen ontwerpen

Goud Wonen wil huurders graag betrekken bij het ontwerpen van nieuwe woningen. Samen wordt gekeken waar behoefte aan is: levensloopbestendige of gezinswoningen. Huurders die willen meepraten kunnen dat doen in de bewonerscommissie. Hier wordt overlegd over het ontwerp en de indeling van de woningen.

7. Inrichting van de openbare ruimte

Nadat er een stedenbouwkundig plan is vastgesteld gaat de gemeente met bewoners in gesprek over de inrichting



Voorbeeld schetsontwerp woningen
Kooistraat (fase 1) in Kantens.

van de openbare ruimte. Dan wordt bepaald wat er aan groen komt in de wijk, waar parkeerplekken komen en hoeveel, en of er plekken komen om te spelen en elkaar te ontmoeten.

8. Verhuizen

Bewoners die terugkeren naar een nieuwe woning moeten tijdelijk ergens anders wonen. Die tijdelijke woning kunnen ze zelf regelen of ze maken gebruik van een woning van NCG. NCG wijst de woningen toe en zorgt voor het onderhoud.

9. Slopen en nieuwbouwen

Dan is het zover, afscheid nemen van de woningen om vervolgens nieuwe woningen terug te bouwen. Alle partijen moeten samen de planning in de gaten houden en aanpassen als dat nodig is. Dit is een periode waarin er samengewerkt wordt met nog meer partijen zoals aannemers en nutsbedrijven.

Nieuwbouw in Uithuizen Noord, fase 4A

21 woningen met een knipoog naar het verleden

In de wijk Uithuizen Noord (fase 4) worden 71 woningen gesloopt vanwege versterkingsopgave. Dat gebeurt in twee delen. Vanaf februari 2024 wordt gestart met de nieuwbouw van 21 woningen (fase 4A).

Planning nieuwbouw Uithuizen Noord

1e kwartaal 2024 | start bouw 4A

najaar 2024 | oplevering nieuwe woningen 4A



Woningen met een knipoog naar het verleden ontwerpen. Dat was het doel van architect MX13 voor de 21 nieuwe huurwoningen in Uithuizen-Noord. Op deze locatie staan en stonden namelijk sinds de jaren 50, een aantal bijzonder karakteristieke woningen. Woningen die na de oorlog onder de vlag van het zogenaamde duizendwoningen plan in tijden van grote woningnood zijn ontworpen. In heel de provincie zijn dit soort woningen terug te vinden. Een typische 1000-woningenplan woning herken je aan de 3 witte stenen boven de voordeur. Reden genoeg voor MX13 om dit terug te laten komen in het nieuwe ontwerp. Uit de oude woningen zijn vlakken metselwerk uitgezaagd, die in de nieuwe woningen worden teruggemetseld in de zijgevel. Zo blijft een stukje van de oude buurt bestaan.



Van oud naar nieuw in fasen

Zo pakken we het aan in Uithuizen

Ruim 300 woningen van Goud Wonen in Uithuizen zijn onderdeel van de versterkingsopgave. In 5 fasen gaat de woningcorporatie die woningen slopen en bouwt daar nieuwe woningen voor terug.



Niet twee, maar één keer verhuizen

Eerst nieuwbouwen, dan slopen

Verhuizen staat in de top 3 van meest stressvolle gebeurtenissen. En dan te bedenken dat bewoners in de versterkingsopgave vaak twee keer moeten verhuizen, eerst naar een tijdelijke woning en daarna terug naar hun eigen woning.

Daarom wil Goud Wonen huurders kunnen aanbieden om één keer te verhuizen. Om dat te kunnen doen worden er nieuwe woningen gebouwd die klaar zijn voordat oude woningen worden gesloopt. Natuurlijk kunnen bewoners ook naar een bestaande woning van Goud Wonen verhuizen. Dan moet er alleen wel net iets vrijkomen dat geschikt is.

Niet terugkeren

De bouw van nieuwe woningen aan de Maarweg in Uithuizen was al in volle gang, toen de eerste gesprekken met bewoners uit de versterkingsopgave werden gevoerd.

Op twee vrije kavels werden in totaal 40 woningen gebouwd. Huurders aan de Wilgenbos, Snik en uit Kantens kozen ervoor om hierheen te verhuizen. Zij keren niet terug naar een nieuwe woning in hun eigen straat. Terwijl hun burens in de tijdelijke huisvesting verblijven, wonen zij alweer een jaar in hun eigen woning.

Twee keer verhuizen is veel

De versterkingsopgave geeft veel onrust voor huurders. Bewonersconsulent Xianaika vertelt daarover: "Van alles wat er staat te gebeuren, zien huurders vaak het meest op tegen de verhuizing." En dan te bedenken, dat er twee keer verhuist moet worden voordat je weer in je eigen woning woont.

"We zijn heel blij dat we naar deze mooie woning konden verhuizen"
- mevrouw van der Zweep

"Voor sommige huurders is dat geen optie" legt Xianaika uit "Het geeft teveel stress of de onrust duurt te lang". Dat was ook zo voor familie van der Zweep. Zij woonden in een woning aan de Snik in Uithuizen. Toen ze het aanbod kregen om één keer te verhuizen, leek dat de perfecte oplossing.

Ook aan de Departementstraat en Ambachtsschoolstraat in Uithuizen is of wordt nieuwgebouwd. Goud Wonen is in gesprek met de gemeente over extra locaties om te bouwen, ook in Kantens en Zandweer.



Familie van der Zweep bij hun nieuwe woning aan de Maarweg.

Nieuwbouw Ambachtsschoolstraat: woningen voor huurders die 1x willen verhuizen

Op de pagina hiervoor staat uitgelegd waarom Goud Wonen nieuwe woningen bouwt al voordat andere woningen gesloopt worden. Dit gebeurt ook aan de Ambachtsschoolstraat. In het voorjaar worden hier 17 gezinswoningen opgeleverd voor huurders uit verschillende buurten waar wordt gesloopt.

VDM is de partij die de woningen heeft ontworpen en in augustus 2023 is gestart met de bouw ervan. Behalve de 17 sociale huurwoningen voor Goud Wonen, bouwen zij op deze plek ook 6 woningen voor particuliere woningeigenaren.

Goud Wonen heeft de grond en het ontwerp van de woningen overgenomen van VDM. Het plan was al klaar en alle vergunningen geregeld. Daardoor kon er snel gestart worden. Goud Wonen kon de woningen goed kon gebruiken voor bewoners uit de versterkingsopgave. En, de woningcorporatie heeft ook extra plekken nodig om nieuw te bouwen. Op de plekken waar gesloopt wordt, kan namelijk niet altijd hetzelfde aantal woningen terug gebouwd worden.

Bij de bouw van de woningen is gebruik gemaakt van houtskeletbouw. De woningen worden al in de fabriek op maat gemaakt. Dat is niet alleen efficiënt maar ook milieuvriendelijk.



Planning nieuwbouw Ambachtsschoolstraat

zomer 2023 | start bouw

voorjaar 2024 | oplevering nieuwe woningen



7 starterswoningen aan de Departementstraat Nu voor Cosis, straks voor starters in Uithuizen

Op de hoek van de Departementsstraat en de Schoolstraat zijn 7 starterswoningen gebouwd. Op 7 november gaf Goud Wonen de sleutels van deze woningen aan Cosis. Cosis biedt hulp en huisvesting aan mensen met een verstandelijke of psychische beperking. De woningen die Cosis hiervoor eerder huurde aan Tjalk, worden gesloopt en nieuwgebouwd.

Cosis is zelf bezig met nieuwbouw in Uithuizen. Het duurt nog even voordat dit klaar is. De bewoners van Cosis zouden daardoor drie keer moeten verhuizen. Van de Tjalk, naar de tijdelijke huisvesting, terug naar Tjalk en dan naar de nieuwbouw van Cosis. Dat is veel gevraagd van de bewoners. De woningen aan de Departementstraat boden een mooie oplossing. Hier kunnen de bewoners van Cosis nog een paar jaar samen wonen tot ze naar hun nieuwe plek gaan.

De woningen zijn gebouwd door Bouwbedrijf De Ridder uit Uithuizen.



Als het anders loopt Interview met projectleider Katelijn Smits



Wie Kantens goed kent is ongetwijfeld opgevallen dat er iets niet klopt. Sinds 2021 zijn de tijdelijke woningen langs de Bredeweg klaar. Vanaf 2022 zijn ze bewoond door huurders van Goud Wonen. Want, hun woning zou niet lang daarna worden gesloopt. Een jaar later is de sloop deels voltooid en de bouw nog niet gestart. Wat is er aan de hand? We stellen er vier vragen over aan projectleider Katelijn Smits.

Wat is er anders aan de opgave in Kantens?

“Het belangrijkste verschil in Kantens is het gespikkeld bezit. Dat betekent dat huur- en koopwoningen aan elkaar vastzitten, onder één dak. Dat maakt het ingewikkelder.”

Waarom is dat ingewikkeld?

“In de meeste projecten slopen en bouwen we alleen woningen van onszelf. We hebben dan meer grip op de planning. Nu zijn we ook afhankelijk van de planning van particuliere woningeigenaren. Het proces ziet er voor woningeigenaren heel anders uit. Voor hen is er veel te regelen aan overeenkomsten. Daardoor zijn er meer dingen waardoor de planning kan veranderen”

Waarom is er een jaar na het verhuizen van bewoners nog niet gestart met de bouw?

“We dachten dat het anders zou lopen. We werken nauw samen met de gemeente en NCG. Dat is nodig omdat NCG de woningeigenaren begeleidt en de gemeente afspraken maakt over bijvoorbeeld kavels en de openbare ruimte. Voor de zomer van 2022 gingen we ervan uit dat we na de zomer konden starten met het slopen van de woningen, ook die van de woningeigenaren. Onze huurders

en ook een aantal woningeigenaren zijn toen verhuisd. Een paar weken later bleken er toch obstakels waardoor niet alle woningeigenaren door konden. Dat moet eerst geregeld worden voordat we verder kunnen. Dit heeft lang geduurd en dat heeft te maken met verschillende dingen, bijvoorbeeld ook omdat bepaalde overeenkomsten of voorwaarden in de tussentijd zijn veranderd.”

Hoe is dit voor de huurders in Kantens?

“Dit wil natuurlijk niemand. Het is heel vervelend voor de huurders die onnodig lang in de tijdelijke huisvesting zitten. We hebben een gezin verhuisd waarbij er een kindje op komst was. Dat kindje wordt komend voorjaar al twee en heeft alleen nog maar in een wisselwoning gewoond. Toch blijven de huurders die nu tijdelijk ergens anders wonen, over het algemeen optimistisch. Ze weten waar ze het voor doen en zijn positief over hun nieuwe woning. Erg rot is het ook voor huurders uit de opvolgende fasen in Kantens. Zij wonen langer dan gedacht in een oudere woning met hoge energielasten. We zijn ons daar bewust van en proberen huurders goed te ondersteunen.”

Meer lezen? Het hele interview vind je online:



Van de nood een deugd maken Op avontuur in een huisje op wielen

Over een paar dagen levert Peter de sleutel in van zijn woning in Zandeweer. De woning wordt gesloopt in verband met de versterkingsopgave. "Ik heb hier 22 jaar met plezier gewoond en ik kom over ongeveer anderhalf jaar ook graag terug in mijn nieuwe woning." In de tussentijd maakt hij zijn droom waar: door Europa reizen in zijn camper.

Mooie plekken ontdekken, nieuwe mensen ontmoeten en andere culturen leren kennen: Peter is gek op reizen. "Ik heb al best veel van de wereld gezien, maar ik ben nog niet eerder zo lang achter elkaar op reis gegaan." Toen hij hoorde dat zijn woning in Zandeweer wordt gesloopt, kon hij kiezen voor een wisselwoning via Goud Wonen. "Ik kon ook zelf zorgen voor tijdelijke huisvesting. Dus ik besloot van de nood een deugd te maken en mijn camper als rijdend huis te gebruiken."

Klein, maar fijn

De laatste voorbereidingen zijn in volle gang. "Ik heb net een nieuwe luifel gekocht en de camper moet nog door de apk-keuring. Daarna ben ik klaar om te gaan. Qua ruimte gaat Peter erop achteruit: zo'n huisje op wielen is een stuk kleiner dan zijn woning in Zandeweer. "Toch ben ik van alle gemakken voorzien. Ik heb een keuken, televisie, een wasmachine en zelfs een bad/douche-combinatie", vertelt hij trots.

Ultieme vrijheid

Over een paar weken vertrekt Peter richting Noorwegen. Dan staan Albanië en Kroatië op de planning om vervolgens via Zuid-Italië en Monaco richting Portugal te gaan. "Hoelang ik waar blijf, weet ik nog niet. Dat is het mooie aan reizen met een camper:

"Ik besloot van de nood een deugd te maken en mijn camper als rijdend huis te gebruiken."

het ultieme gevoel van vrijheid! Ik kan gaan en staan waar ik wil; ik hoef met niemand rekening te houden. En als ik mensen wil ontmoeten, dan zoek ik ze op. Ik ben erg benieuwd naar de mooie ervaringen die ik ga opdoen." Terug naar een vast honk Als het goed is, keert Peter eind 2024 terug naar Zandeweer in zijn nieuwe woning die voldoet aan alle veiligheidseisen. "Het wordt een duurzame twee-onder-één- kap woning met openslaande deuren naar de tuin. Op die manier kan ik het buitenleven doorzetten, maar heb ik wel weer een veilige, mooie en vaste plek om te wonen."



17 nieuwe huurwoningen in Zandweer

Voor iedereen een fijne plek

Aan de Albert van der Zielstraat en Poelweg in Zandweer worden 17 nieuwe woningen gebouwd. Het is fase 1 van de versterkingsopgave in Zandweer. Er zijn 3 verschillende type woningen. Starters, gezinnen en ouderen wonen straks samen in de straten.

Voor het ontwerp van de woningen is gekeken naar de rest van het dorp. De houtengevelbekleding past bij de naoorlogse woningen aan de Albert van der Zielstraat en de rode bakstenen bij de kleinschalige bouw aan de Poelweg. Een mooie mix die bij beide straten goed aansluit. De woningen zijn ontworpen door architect Van Manen en Zwart en worden straks gebouwd door aannemer Geveke.

Start bouw

1e helft 2024

Klaar

1e helft 2025



Op het moment dat dit magazine verschijnt is de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw nog niet verleend. Deze impressies zijn daarom nog onder voorbehoud. We verwachten geen veranderingen.

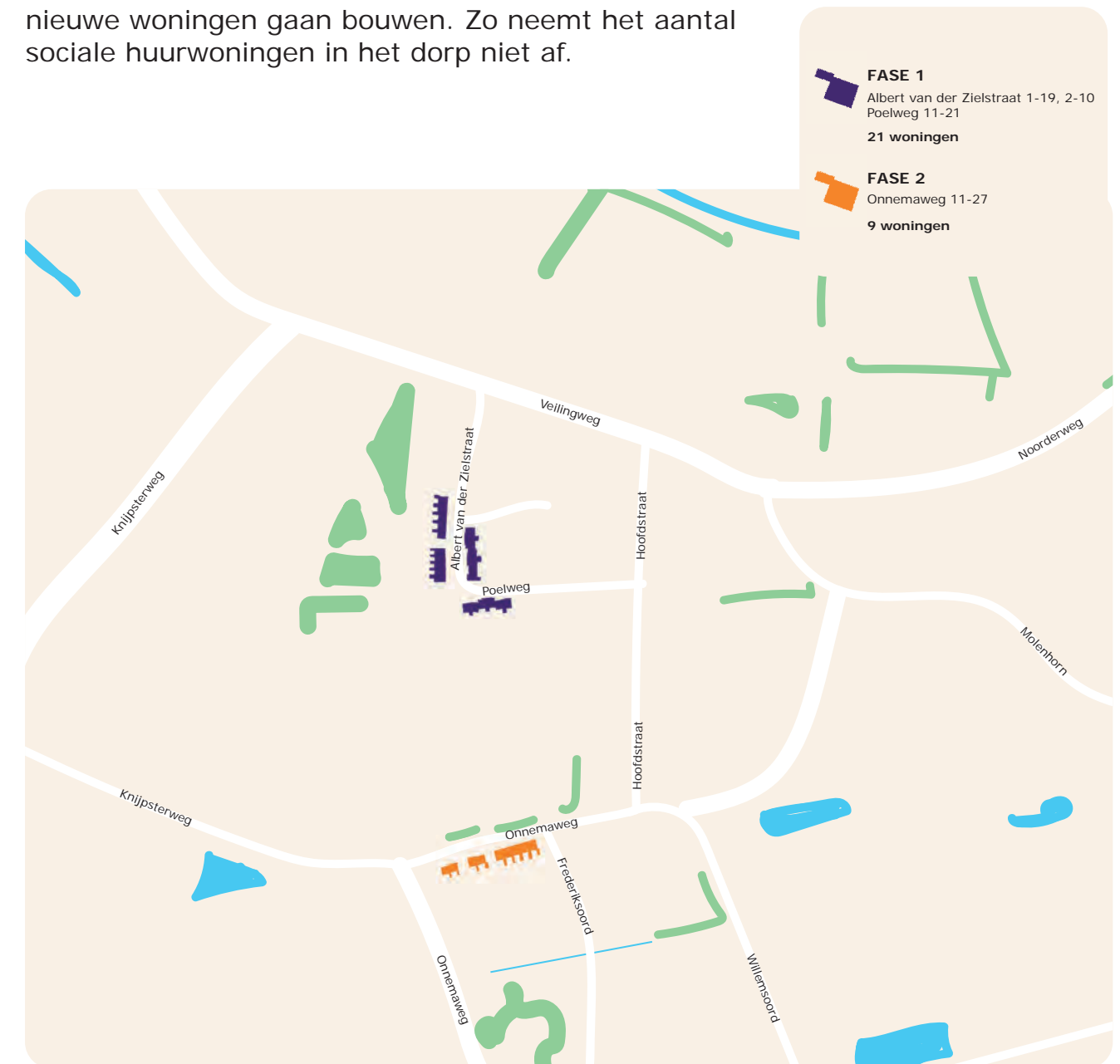
Adressen Zandweer

Sloop en nieuwbouw in twee fasen

Aan de Albert van der Zielstraat, Poelweg en Onnemaweg worden in totaal 30 woningen gesloopt. Op die plekken worden 26 nieuwe woningen teruggebouwd.

Tegenwoordig moeten woningen die nieuw gebouwd worden aan andere eisen voldoen. Daardoor is er meer ruimte nodig en lukt het niet altijd om hetzelfde aantal woningen terug te bouwen op dezelfde plek.

De gemeente onderzoekt wat in Zandweer een geschikte plek is voor nieuwbouw. Daar zal ook Goud Wonen een aantal nieuwe woningen gaan bouwen. Zo neemt het aantal sociale huurwoningen in het dorp niet af.





huiskamerwoning

let op!
GAS

Uithoizen

Gith

Kleurplaat? Zoekplaat!

Kun jij de plaatjes terugvinden?

Op de vorige pagina vind je een kleurplaat die gaat over de versterkingsopgave door Goud Wonen. Met plaatjes uit die kleurplaat wordt het makkelijker om aan kinderen uit te leggen wat er allemaal gebeurt. En, het is direct een leuke zoekopdracht. Want kunnen jullie de plaatjes terugvinden op de grote kleurplaat?

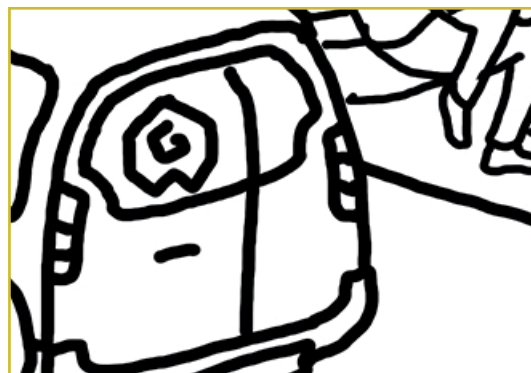


Gaswinning en aardbevingen

In Groningen zit er gas onder de grond. Gas is belangrijk voor Nederland omdat we hiermee gebouwen kunnen verwarmen en koken. En, Nederland kan gas verkopen aan andere landen en zo geld verdienen. Daarom is er jarenlang gas uit de grond gehaald. Omdat er gas uit de grond is gehaald is de grond onder Groningen veranderd. Daardoor zijn er in Groningen aardbevingen. Huizen in Groningen moeten daarom sterker zijn dan op andere plekken in Nederland. Veel woningen moeten sterker gemaakt worden. Als er veel moet gebeuren om de woning sterker te maken, kiezen we ervoor om de oude woning af te breken (slopen) en een nieuwe woning te bouwen.

Goud Wonen

Goud Wonen heeft veel woningen in verschillende dorpen. Andere mensen kunnen daar wonen en betalen daar iedere maand voor. Dat noemen we huren. Goud Wonen vindt het belangrijk dat iedereen met plezier in hun huizen woont. Als je woning wordt afgebroken, dan praten we daar veel over met elkaar. Zodat bewoners kunnen vertellen wat belangrijk is of wat ze spannend vinden. Samen kunnen we dat oplossen. Zodat iedereen straks een fijn en veilig huis heeft.



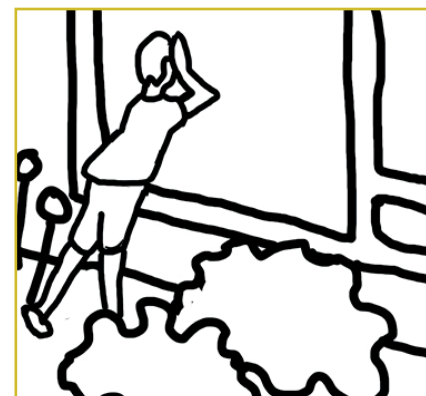
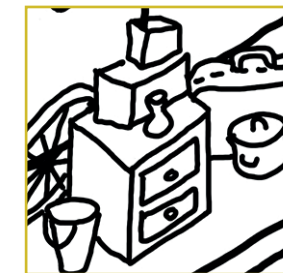
Slopen en nieuwbouwen

Bijna 400 huizen van Goud Wonen worden afgebroken en daarna worden er nieuwe woningen gebouwd. Die nieuwe woningen zijn sterker. De woningen zijn ook beter. In de winter is het bijvoorbeeld makkelijker om het warm te houden in huis. De verwarming hoeft daarvoor minder hoog gezet te worden. Dat scheelt energie en dat is beter voor het milieu en kost minder geld. Toch is het niet altijd leuk voor mensen. Omdat ze afscheid moeten nemen van hun oude huis waar ze vaak leuke herinneringen aan hebben. En omdat er veel moet gebeuren en dat kan best spannend of druk zijn.



Verhuizen

Als een woning wordt afgebroken dan moeten de bewoners verhuizen. In de periode dat de nieuwe woning wordt gebouwd kunnen huurders van Goud Wonen tijdelijk ergens anders wonen. Als de woning klaar is verhuizen ze naar hun nieuwe woning. De bewoners moeten dus twee keer verhuizen. Bewoners kunnen er ook voor kiezen om maar 1 keer te verhuizen. Dan verhuizen ze direct naar een woning waar ze ook kunnen blijven wonen.

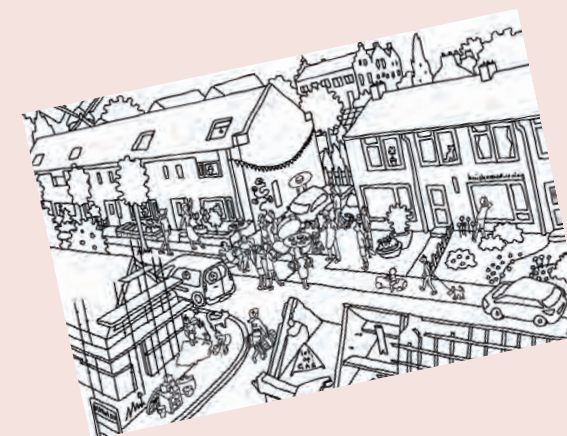


Huiskamerwoning

In de buurt waar woningen worden afgebroken, heeft Goud Wonen een huiskamerwoning. Dat is een woning waar medewerkers van Goud Wonen aanwezig zijn. Bewoners kunnen daar langs komen als ze vragen hebben of om een praatje te maken. Zo leren medewerkers van Goud Wonen de bewoners goed kennen en kunnen zij beter helpen.

Buren

Er worden vaak in één keer veel woningen in een straat, buurt of dorp afgebroken en opnieuw gebouwd. Dan veranderen niet alleen huizen, ook de buurt wordt anders. Want soms komen huizen op een andere plek te staan en komen er andere speelplekken of parkjes. Ook blijft niet iedereen in de wijk wonen. Dan veranderen ook je buren. Plannen maken we daarom samen met bewoners. Zodat buren straks in een leuke omgeving wonen.



Haal de kleurplaat op in één van de huiskamerwoningen of download hem op de website.

Wil je nog zo'n kleurplaat hebben? Dan kun je deze ophalen bij een huiskamerwoning.

Wilgenhof 6, Uithuizen
Snik 37, Uithuizen
Oostergoweg 14, Uithuizen
Onnemaweg 2A-22, Zandweer
Kooistraat 15, Kantens

Woningen van particuliere eigenaren en huurders In drie fasen aan de slag in Kantens

In Kantens worden woningen van Goud Wonen in drie fasen gesloopt. In de eerste twee fasen zitten ook woningen van particuliere woningeigenaren.



Op pagina 15
lees je meer over
de opgave in
Kantens.



Nieuwbouw aan de Kooistraat in Kantens

Mix van levensloopbestendige- en gezinswoningen in boerderijontwerp

Aan de Kooistraat in Kantens worden 10 nieuwe woningen gebouwd. Dit is fase 1 van de versterkingsopgave. Ook het begin van de Kooistraat wordt gesloopt en nieuwgebouwd. Die woningen horen bij fase 2.

Planning nieuwbouw Kantens

voorjaar 2024 | start bouw

voorjaar 2025 | oplevering nieuwe woningen

TWA architecten heeft het ontwerp voor de woningen gemaakt. Het is geïnsporeerd op een boerderij. Het grootste blok met gezinswoningen is geïnspireerd op een boerderij (afbeelding 1). De eerste woning doet zich voor als een voorhuis. De andere twee blokken sluiten hierop aan. De particuliere woningeigenaren uit fase 1 kozen ook voor TWA als architect voor hun woningen. Daardoor blijft er eenheid in de uitstraling.





Het voor bewoners beter maken

Werken als bewonersconsulent

De bewonersconsulenten van Goud Wonen zijn degenen die bewoners begeleiden. Dankbaar werk, want een goede relatie met huurders kan het verschil maken. We praten erover met Irma Heijnen. Zij is bewonersconsulent voor de versterkingsopgave in Kantens en Zandweer.

Hoe ziet een dag als bewonersconsulent eruit?

“Iedere dag is anders. Mijn dagen zijn moeilijk te voorspellen en erg gevarieerd. Het ene moment zit ik met projectleiders van gemeente en NCG in overleg. Een uur later zit ik bij een huurder aan de keukentafel.”

Wat is jouw persoonlijke drijfveer om dit werk te doen?

“Als bewonersconsulenten kunnen we het verschil maken. Door al vroeg in gesprek te gaan, bouwen we een realiteit op. Ik vind het heel bijzonder hoe open bewoners tegen ons durven zijn. Daardoor bergijpen wij beter wat belangrijk voor ze is, welke zorgen er

“Hoe huurders omgaan met de onzekerheid, dat vind ik knap”

zijn en hoe we hen kunnen helpen. Vaak kunnen we met een klein gebaar of concrete oplossingen mensen blij maken. Soms zijn er echt bijzondere situaties. Dan kijken we ook hoe we dat goed kunnen doen. Bewoners ervaren dat die betrokkenheid er is en waarderen dat. Dat geeft voldoening in mijn werk.”

Welke verwachtingen had je toen je als bewonersconsulent aan de slag ging

“Misschien had ik meer weerstand verwacht. Die eerste keer dat je bij bewoners binnenstapt komt er zoveel op ze af. Veel huurders reageren met ‘We zien het wel, we kunnen er niks aan veranderen’. Omgaan met die onzekerheid vind ik knap.”

Wat vind je ingewikkeld?

“Het gaat om woningen van Goud Wonen, maar dat zijn ook de huizen

van de bewoners. Als die plek verandert, dan zijn er eigen wensen en verwachtingen. We proberen bewoners zo veel mogelijk te betrekken. Door hen mee te laten denken over de indeling van de woningen en keuze te geven in de afwerking van bijvoorbeeld de keuken, badkamer en wanden. Toch blijft het de woning van Goud Wonen en kunnen we niet altijd meegaan met de wensen van de bewoners. Het moet eerlijk en betaalbaar blijven. Bovendien moeten we keuzes maken waarmee we de woning later ook weer aan iemand anders kunnen verhuren. Bewoners teleurstellen dat iets niet kan, is niet leuk. Gelukkig is het vaak andersom

en kunnen we onze huurders wel blij maken.”

Wanneer ben jij tevreden?

“Als een lang traject er voor bewoners op zit en ze echt blij zijn met hun nieuwe woning.”



Irma na een geslaagde opruimdag. Huurders konden tijdens deze dag spullen die ze niet meer nodig hebben gratis naar één van de containers in de straat brengen of klaarzetten voor de kringloop. Bewonersconsulenten hielpen bewoners met sjouwen.

Gebundelde krachten van woningcorporaties

Samen sterk voor een actieplan voor huurders in Groningen

Wat is er volgens huurders nodig om weer veilig, fijn en met trots in Groningen te kunnen wonen?

Die vraag stelden wij samen met de andere woningcorporaties in het aardbevingsgebied aan onze huurders. Want wat is er volgens hen nodig om weer veilig en met plezier in Groningen te kunnen worden?

Na de parlementaire enquête gaswinning en de ereschuld aan Groningen ontvingen ruim 10.000 huurders in het aardbevingsgebied in mei een ansichtkaart met een oproep om mee te denken. Samen met collega's van de andere corporaties en huurdersorganisaties bezochten we wijken en dorpen en belden bij onze huurders aan om naar hun stem te luisteren. De opbrengst? Die staat samengevat op de pagina hiernaast.

De stem van de huurder hebben we vertaald naar een woonactieplan. Scan de QR-code om naar de stem van de huurder te luisteren en meer te lezen over onze acties in ons woonactieplan.

SAMEN
STERK
WONEN



Verduurzamen door Goud Wonen

Ralph van Erkel vertelt erover



Met een carrière die begon als timmerman, heeft Ralph van Erkel zich in de afgelopen negen jaar ontwikkeld tot projectleider Vastgoed bij Goud Wonen. Zijn passie omvat alles wat met bouwen te maken heeft.

Ralph: "Mijn doel is om eraan bij te dragen dat woningen niet alleen goed zijn voor het milieu, maar ook comfortabel voor de bewoners."

Goud Wonen wil de woonlasten voor bewoners laag houden. Dat kan niet alleen met een sociale huurprijs. Daarvoor moeten we ook kijken naar de energiekosten bij een woning. Bovendien vinden we het belangrijk dat huurders comfortabel wonen. Daarom is verduurzamen op veel plekken nodig. Duurzaamheid is dus geen trend, maar essentieel voor Goud Wonen. "We willen ervoor zorgen dat een huis minder energie verbruikt, de maandelijkse kosten lager zijn en de bewoners veel plezier beleven aan dat huis" bevestigt Ralph.

Grote verduurzamingsopgave

Om dat voor elkaar te krijgen wil Goud Wonen vanaf 2024 ongeveer 750 woningen verduurzamen. Ralph vertelt: "Voor 2028 willen we dat deze woningen energielabel A hebben. De eerste 200 woningen verwachten we klaar te hebben voor oktober 2024".

Niet versterken? Dan kijken of verduurzamen nodig is.

Veel woningen van Goud Wonen worden gesloopt vanwege de versterkingsopgave. Daar bouwen we al duurzame woningen voor terug. Bij de andere woningen onderzoeken we hoe die ervoor staan en of we ze kunnen verduurzamen. Er zijn veel verschillende dingen die helpen om een woning energiezuiniger te maken. Ralph trommelt er een paar op: "Er is al veel winst te behalen uit het verbeteren van isolatie, geavanceerde ramen, kozijnen,

"We zijn er om ervoor te zorgen dat alles soepel verloopt en te begrijpen is"

muurisolatie en de daken. Daarnaast helpen ook een goed ventilatiesysteem en zonnepanelen."

Samenwerken

750 woningen verduurzamen, dat is nogal wat. Gelukkig hoeven Ralph en het team waar hij in werkt dat niet alleen te doen. "We werken voor de verduurzaming samen met

Rizoem. Zij ondersteunen ons al met de versterkingsopgave. Daarom was het logisch om ook dit samen op te pakken. Rizoem focust op de opgave in Uithuizen. Ons team binnen Goud Wonen op de andere dorpen. De hele opgave is opgedeeld in projecten. Als de voorbereiding voor een project is gedaan, dan selecteren we een aannemer. Die gaat de werkzaamheden uitvoeren en begeleidt ook de bewoners". aldus Ralph.

In contact met bewoners

Om huurders goed op de hoogte te houden en voor te bereiden, voert Goud Wonen keukentafelgesprekken. Met brieven, een informatiewaaiertje en de verduurzamingskrant houden we hen op de hoogte. Ook als het lang duurt voordat de werkzaamheden starten. Dat is belangrijk vindt Ralph: "We zijn altijd bereikbaar. Voor vragen of om iets specifiek te bespreken. We zijn er om ervoor te zorgen dat het proces soepel en begrijpelijk voor huurders verloopt."

"Met plezier wonen, zonder zorgen over de energiekosten. Daar gaan we voor"

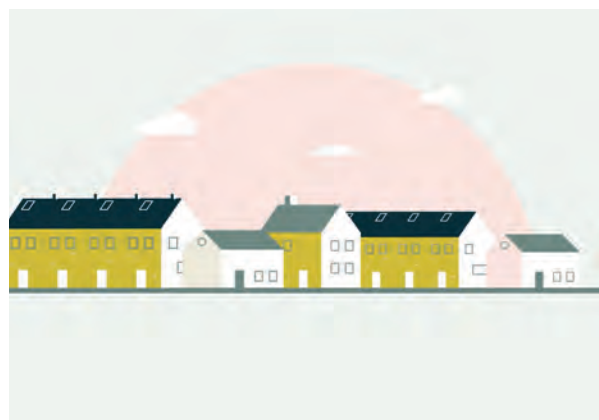


Verduurzamen doen we zo!

Eenvoudig uitgelegd, in 5 stappen en een video

Van 2024 tot 2027 gaat Goud Wonen honderden woningen verduurzamen in de dorpen Uithuizen, Zandweer, Kantens, Usquert, Rottum en Warffum. De woningen worden beter geïsoleerd door bijvoorbeeld de vloer, muren en het dak te verbeteren.

Door deze maatregelen wordt het energielabel van die woningen beter. Op koude dagen blijft warmte beter in de woning opgeslagen waardoor het energieverbruik lager wordt. Op warme dagen blijft de warmte juist beter buiten. Door betere isolatie worden woningen ook minder gehorig. Het verduurzamen van de woning zorgt voor meer woonplezier en lagere energielasten.



Positief voor woonplezier, uw portemonnee en het milieu

Goud Wonen wil een groot aantal woningen verduurzamen. Zo is uw woning straks beter geïsoleerd. Dat heeft positieve gevolgen voor woonplezier, portemonnee en het milieu.



Eerst de buitenkant, dan installaties of panelen

We verduurzamen de buitenkant van de woning. Er valt vaak nog veel winst te behalen bij de daken, gevels, ramen en vloeren. Levert dat nog niet voldoende op? Dan onderzoeken we welke installaties we in uw woning kunnen verbeteren. Misschien plaatsen we zelfs zonnepanelen. De werkzaamheden verschillen per woning.



Tijdens werkzaamheden, thuis slapen

Al deze aanpassingen kunnen tijdelijk voor overlast zorgen. Daardoor kunnen bewoners overdag niet altijd thuis zijn. We proberen de werkzaamheden altijd zo uit te voeren dat bewoners wel thuis kunnen slapen, douchen en koken. Een tijdelijke woning is daardoor niet nodig.



Geverfde muren zonder schade

Eventuele schade door de werkzaamheden wordt direct door de aannemer hersteld. Muren worden weer glad gemaakt en netjes geverfd. Zijn er dingen die we niet kunnen herstellen? Dan ontvangen bewoners een vergoeding.

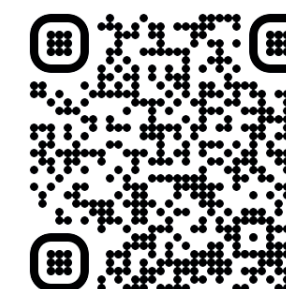


Dezelfde woning, in een duurzaam jasje

De verbeterde woningen kunnen weer voor lange tijd mee. Bewoners hebben het hele jaar profijt van de aanpassingen. Want zomers houdt u de warmte buiten. En in de winter verbruikt u minder energie. Bovendien zijn goed geïsoleerde woningen minder gehorig en comfortabeler.

Meer informatie over verduurzamen vind je op onze website. Daar vind je ook een video waarin de verduurzaming duidelijk wordt uitgelegd.

Scan de qr-code



Handige tips en gratis spullen Een geslaagde energiebespaardag

Op woensdag 29 november was het dan eindelijk zover: de Energiedag voor de dorpen Zandweer, Kantens, Usquert, Warffum, Rottum en Stitswerd vond plaats. Deze dag stond in het teken van gezelligheid, kennisdeling en gezamenlijke stappen richting duurzaamheid.

Het hoofddoel van de Energiedag was het verspreiden van gratis energiebesparende materialen om lokale woningen duurzamer en energiezuiniger te maken. Inwoners kregen de kans om producten te verkrijgen waarmee zij hun huis op een energiezuinige manier konden verbeteren, met als bijkomend voordeel een verlaging van de energiekosten.

Naast het uitdelen van de energiebesparende materialen stonden energiecoaches klaar om advies te geven over de meest effectieve toepassingen van de verstrekte middelen. Deelnemers ontvingen waardevolle inzichten en tips over optimaal gebruik van de nieuwe duurzame aanwinsten voor hun

woningen. Er waren ook medewerkers van Stichting Mensenwerk Hogeland aanwezig om financiële of sociale vragen te beantwoorden.

Ondanks de koude weersomstandigheden was de sfeer op de Energiedag positief en enthousiast. De kou vormde geen belemmering, en onder het genot van een kop koffie of thee was het aangenaam vertoeven bij de uitdeelpunten. Het succes van de Energiedag weerspiegelt niet alleen de groeiende bewustwording van duurzaamheid in de regio, maar ook de bereidheid van de inwoners om actie te ondernemen. Door gezamenlijke inspanningen en het delen van kennis zetten Goud Wonen en haar huurders samen stappen richting een duurzame toekomst.

De organisatoren kijken tevreden terug op een geslaagd evenement en hopen dat de uitgedeelde materialen en verstrekte adviezen huurders zullen helpen om stappen te zetten naar een meer energie-efficiënte en duurzame levensstijl. Voor meer informatie over duurzaamheid en energiebesparing staat Goud Wonen graag tot uw beschikking.



Zelf energie besparen in 3 eenvoudige stappen

Jur en Johan rijden dagelijks door de dorpen voor het onderhoud van de woningen van Goud Wonen. Zij helpen bewoners graag met handige tips, deze keer drie tips voor het besparen van energie.

1.

Ventileren zorgt voor frisse lucht in huis, verbetert de luchtkwaliteit, en voorkomt vocht en schimmel. Goede ventilatie helpt energie te besparen omdat schone lucht makkelijker te verwarmen is.



2.

Kozijnen zijn belangrijk voor de isolatie van je woning. Vuil op kozijnen kan de isolatie verminderen. Maak kozijnen regelmatig schoon om de isolerende werking te behouden.



3.

Er zijn verschillende energiebesparende materialen die u in uw woning kunt aanbrengen. Die kunnen warmte en/of koeling beter behouden. Dat is goed voor zowel je portemonnee als voor het milieu.



Hulp of tips nodig?

Onze vakmensen staan voor je klaar!

Is er sprake van gebreken aan uw woning of wilt u graag advies over energiebesparen? Jur, Johan en Peter zijn niet alleen vakmensen, maar ook energiecoaches.

Zie je ze rijden met onze bus (en caravan)? Zwaai gerust even!



Projectleiders en bewonersconsulenten

Dit zijn de mensen die het doen

Versterkingsopgave

Uithuizen, Fase 1A, Wilgenbos



Projectleider
Sven van Beek



Bewonersconsulent
Kim Baarveld
06-10458531

Uithuizen, Fase 1A, Wilgenbos



Projectleider
Kim Baarveld



Bewonersconsulent
Xianaika Maatita
06-19158200

Uithuizen, Fase 2A+B, Menkema



Projectleider
Sven van Beek



Bewonersconsulent
Xianaika Maatita
06-19158200

Uithuizen, Fase 3



Projectleider
Kim Baarveld



Bewonersconsulent
Katelijn Smits
06-10422905

Uithuizen, Fase 4A+B, Noord

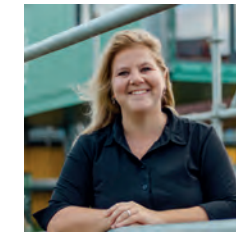


Projectleider
Sven van Beek



Bewonersconsulent
Katelijn Smits
06-10422905

Kantens, Fase 1, 2 en 3



Projectleider
Katelijn Smits



Bewonersconsulent
Irma Heijnen
06-27226143

Uithuizen, Fase 2B, Menkema



Projectleider
Katelijn Smits



Bewonersconsulent
Irma Heijnen
06-27226143

Verduurzaming

Uithuizen



Projectleider
Mehdi Bulthuis



Bewonersconsulent
Xianaika Maatita
06-19158200

Zandweer, Warffum, Usquert en Rottum



Projectleider
Ralph van Erkel



Bewonersconsulent
Wendy Piersma
0595 432 560

**Meer weten, overlast melden of hulp nodig?
Handige contactgegevens op een rij**



Overlast van werkzaamheden

Word er bij u in de omgeving gesloopt of gebouwd en ervaart u overlast? Dan kunt u dit melden bij de gemeente. Voor ieder project zijn afspraken gemaakt om de overlast te beperken. Is er toch overlast, dan laat u dat weten aan de omgevingsmanager van de gemeente, Mark Truin.

Telefoonnummer: 06-21964410
Emailadres: m.truin@invraplus.com



Een goed gesprek en praktische hulp

Bij Mensenwerk Hogeland werken aardbevingscoaches. Zij kunnen helpen u bij sociale of emotionele problemen. U kunt ze bellen voor een luisterend oor of praktische hulp.

Telefoonnummer: (0595) 745 090



Wij staan voor u klaar!

Heeft u vragen over één van de projecten in de versterkingsopgave of verduurzaming?

Alle contactgegevens staan op pagina 40 en 41. Ook voor algemene informatie of als uw woning in een fase zit die nog niet is gestart, kunt u contact op nemen met een van de bewonersconsulenten.

Heeft u een andere vraag aan Goud Wonen? Dan vindt u onze gegevens op de achterkant van dit magazine.

Alle medewerkers van Goud Wonen
wensen u fijne feestdagen!



Bezoekadres en openingstijden

Kantoor Uithuizen

Stationsplein 10, 9981 BH Uithuizen
maandag t/m donderdag: 8.30 - 14.30 uur
vrijdag: 8.30 - 11.30 uur

Kantoor Usquert

Raadhuisstraat 5, 9988 RE Usquert
dinsdag en donderdag: 8.30 - 12.00 uur

Correspondentieadres

Postbus 84, 9980 AB Uithuizen

E-mail

info@goud-wonen.nl

Telefoon

0595 432 560

Website

www.goud-wonen.nl



Goud Wonen