



Goud Wonen

Nummer 1
november 2023

In deze nieuwsupdate:



Welkom voor nieuwe huurders en medewerkers Marenland



We gaan verhuizen: nieuw kantoor voor Goud Wonen



Tuin opruimdag in Warffum was een succes

Nieuwsupdate



Geef je burens de winter van hun leven



De woonkostenkrant



Energie besparen: tips en energiebespaardag

Onze nieuwsbrieven hebben een nieuwe naam en uiterlijk. Aan het eind van het jaar sturen we het magazine 'Goud Nijs'. Hierin staat ook de uitslag van de puzzel uit de nieuwsbrief van juli. Deze keer heten we nieuwe huurders en medewerkers welkom, blikken we terug op een geslaagde tuin opruimdag en geven we tips voor blijde burens en het besparen van energie. Veel leesplezier!

Welkom voor nieuwe huurders van Marenland



Sinds woensdag 1 november 2023 bestaat Woongroep Marenland niet meer. Woongroep Marenland was een woningcorporatie met woningen in verschillende dorpen in de Provincie Groningen. De woningen zijn overgegaan naar ander woningcorporaties. Dat betekent dat de huurders van deze woningen een nieuwe verhuurder hebben gekregen. Voor 169 huishoudens is dat Goud Wonen geworden.

Goud Wonen heeft 169 woningen overgenomen van Marenland in Uithuizen en Warffum. In Uithuizen zijn dit woningen aan de Arp. Schnitgerhof, Ripperdadrift, Johan Cohenstraat, Havendwarsweg, Havenweg, Molenerf, Menkemaweg, Menkemahof, Ambachtsschoolstraat en Hoofdstraat West. In Warffum zijn het woningen aan de Bekemalaan.

Onze nieuwe huurders hebben een brief en flyer ontvangen met handige informatie en belangrijke

Lees verder op pagina 2

telefoonnummers. Op 17 november gaan we bij deze nieuwe huurders langs om persoonlijker kennis te maken. Informatie voor huurders van voormalig Marenland hebben we verzameld op goud-wonen.nl/huurders-marenland. Hier staat ook het programma voor 17 november.

Behalve de huurders van Marenland hadden ook medewerkers een nieuwe plek nodig. Vijf medewerkers van Woongroep Marenland werken inmiddels bij Goud Wonen. We zijn daar heel blij mee.

Ook via deze weg willen we nieuwe huurders welkom heten. Met ons team, inclusief de nieuwe medewerkers werken we iedere dag aan een fijn (t)huis voor al onze huurders.

We gaan verhuizen: nieuw kantoor Goud Wonen

Sinds de fusie van SUW en De Delthe werkt Goud Wonen vanuit twee locaties: het kantoor aan de Stationstraat in Uithuizen en het kantoor aan de Raadhuislaan in Usquert. Het team is te groot geworden om in één van beiden kantoren samen te werken. We zijn daarom blij dat we binnenkort verhuizen naar een kantoor waar we weer allemaal samen kunnen werken. Begin 2024 verhuizen we naar Schoolstraat 22 in Uithuizen (de voormalige bibliotheek).

We laten u weten wanneer we precies verhuizen en vanaf wanneer u welkom bent op ons nieuwe kantoor.



Tuin opruimdag in Warffum

“Een mooi moment voor de straat om de tuinen op te knappen”

Op 11 oktober konden bewoners van de Zuiderweide en De Laan met hulp aan de slag met hun tuin tijdens de tuin opruimdag die door Goud Wonen was georganiseerd.



De bewoners van de Zuiderweide en De Laan in Warffum kwamen samen voor een gezamenlijke inspanning om hun wijk nog mooier te maken. Het evenement begon 's ochtends om 10:00 uur met een welkomstwoord. Benadrukt werd het belang van saamhorigheid en het zorgen voor een prettige leefomgeving in de wijk. Vervolgens gingen vrijwilligers, variërend van jong tot oud, aan de slag in

tuinen en openbare ruimtes in de straat.

De deelnemers werkten

“We zijn trots op wat we hebben bereikt. Deze dag laat zien dat we samen de wijk positief kunnen veranderen”

- Alex Jacobs en Wendy Piersma, Goud Wonen

samen om overwoekerde planten en onkruid te verwijderen, gazons te

maaïen en gemeenschappelijke ruimtes op te knappen. De sfeer was vrolijk en de samenwerking tussen burens versterkte de gemeenschapsbanden.

Na een productieve ochtend van hard werken, werden alle vrijwilligers getraakteerd op een gebakje. Tijdens de afsluiting werden enkele bewoners even in het zonnetje gezet met een prijs voor hun inzet en gezelligheid.

Geef je burens de winter van hun leven!

De winter komt er weer aan. Een periode die we vooral binnenshuis doorbrengen. Ook tijdens deze periode kunt u ervoor zorgen dat ook uw burens een prettige winter hebben. Denk om de volgende dingen:

- Houd rekening met de burens bij het naar boven of naar beneden gaan op de trap;
- Informeer uw burens als u een feestje heeft;
- Neem binnen afscheid van visite en niet op straat;
- Leer kinderen om niet te schreeuwen of rennen op de trap;
- Bied hulp als burens dat kunnen gebruiken; doe boodschappen bij ziekte of als het glad is.

Zo gaan we om met overlast van burens

1. **Probeer het samen op te lossen.** Vertel eerlijk en vriendelijk waar u last van hebt. Misschien heeft de ander het niet eens door.
2. Komt u er niet uit? **Schakel dan gratis buurtbemiddeling in** van Mensenwerk Hogeland.
3. Werkt ook buurtbemiddeling niet? **Meld de overlast dan bij Goud Wonen** via het overlastformulier of per mail.

Contactgegevens buurtbemiddeling

Mensenwerk Hogeland

Contactpersoon: Karin Spijk
Telefoonnummer: 0595 745090
E-mail: k.spijk@mensenwerkhogeland.nl
Website: www.mensenwerkhogeland.nl

Bereikbaar van maandag tm vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur. Voor 11.00 uur krijg je direct een medewerker aan de telefoon. Daarna wordt er een terugbelverzoek gemaakt.



De woonkostenkrant

gratis meegestuurd met deze nieuwsupdate

Bij deze nieuwsupdate zit ook de Woonkostenkrant. Hierin staat veel nuttige informatie en worden praktische tips gegeven om geld te besparen.

Deze keer is er speciaal aandacht voor grip houden op uw geld, het voorkomen van onnodige aankopen en hoe u kinderen leert omgaan met geld.

Meer tips om te besparen? Op de achterzijde van deze nieuwsupdate staan tips om energie te besparen. Ook dat helpt woonkosten te verlagen.

Energie besparen: dit kunt u direct zelf doen



Tip! Onze onderhoudsmedewerkers zijn opgeleid tot energiecoach. Neem contact op voor advies.

Energiebespaardag op 29 november

Afgelopen jaar hadden we een succesvolle energiebespaardag voor huurders uit Uithuizen.

Op 29 november is er weer een energiebespaardag, dit keer voor huurders uit alle andere dorpen. Huurders waarvan de woning in het komende jaar niet wordt verduurzaamd ontvangen daarvoor een uitnodiging.

Tijdens deze dag delen we gratis spullen uit om energiebesparende maatregelen te treffen. Ook zijn er medewerkers om u te adviseren over energie besparen.

Handige links voor energie en kosten besparing:

www.zosimpelalswat.nl
www.regionaalenergieloket.nl
www.mensenwerkhethogeland.nl

Het wordt weer kouder. Dat betekent dat we meer binnen zijn en de verwarming weer aan gaat. U kunt zelf al veel doen om energie te besparen.

Hiervoor hebben we alvast 5 eenvoudige tips die direct uitvoerbaar zijn.

- Verwarm niet het hele huis, maar alleen de ruimtes waar u vaak bent.
- Door de verwarming niet hoger te zetten dan 19 graden kunt u honderden euro's per jaar besparen.
- Met radiatorfolie blijft warmte beter binnen. Ook het sluiten van gordijnen helpt.
- Zet het thermostaat op 15 graden als u niet thuis bent.
- Ventileer voldoende. Schone lucht is droger en makkelijker te verwarmen.

Bezoekadres en openingstijden

Kantoor Uithuizen

Stationsplein 10, 9981 BH Uithuizen
maandag t/m donderdag: 8.30 - 14.30 uur
vrijdag: 8.30 - 12.30 uur

Kantoor Usquert

Raadhuisstraat 5, 9988 RE Usquert
dinsdag en donderdag: 8.30 - 12.00 uur

Correspondentieadres

Postbus 84, 9980 AB Uithuizen

E-mail

info@goud-wonen.nl

Telefoon

0595 432 560

Website

www.goud-wonen.nl



Goud Wonen