



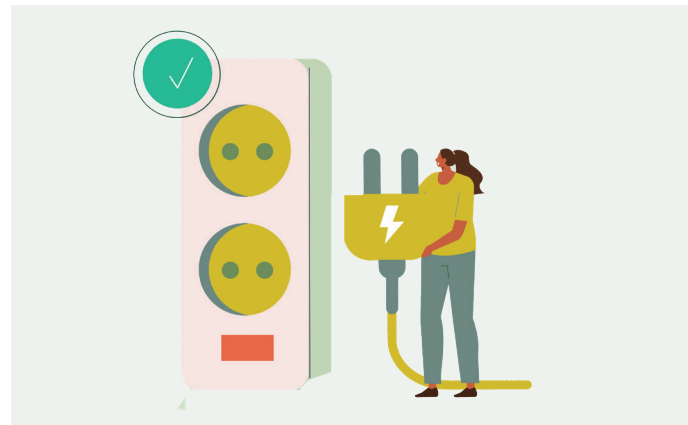
## GOUD WONEN GAAT WONINGEN VERDUURZAMEN

Van 2024 tot 2027 gaat Goud Wonen honderden woningen verduurzamen in de dorpen Uithuizen, Zandweer, Kantens, Usquert, Rottum en Warffum.




De woningen worden beter geïsoleerd door bijvoorbeeld de vloer, muren en het dak te verbeteren.

### Voordelen van verduurzaming

Door deze maatregelen wordt het energielabel van die woningen beter. Op koude dagen blijft warmte beter in de woning opgeslagen waardoor het energieverbruik lager wordt. Op warme dagen blijft de warmte juist beter buiten. Door betere isolatie worden woningen ook minder gehorig. Het verduurzamen van de woning zorgt voor meer woonplezier en lagere energielasten.



## IN 3 STAPPEN NAAR EEN DUURZAMERE WONING

-  Goud Wonen onderzoekt welke mogelijkheden er zijn per woning.
-  Goud Wonen en de aannemer begeleiden bewoners bij vragen en zorgen.
-  De aannemer voert de werkzaamheden uit. Bewoners kunnen thuis slapen. Eventuele schade wordt hersteld.

## HUURDERS KRIJGEN BERICHT ALS HUN WONING WORDT ONDERZOCHT VOOR VERDUURZAMING

Honderden woningen verduurzamen gaat niet in één keer. Goud Wonen wil ieder jaar een groot aantal woningen verbeteren.

### Eerst onderzoek nodig

Het hangt van een aantal dingen af welke woningen we gaan aanpakken, welke maatregelen er nodig zijn en wanneer we de werkzaamheden kunnen uitvoeren. Daarvoor moeten we eerst meer weten over de staat van de woning en de omgeving. Bovendien willen we van woningen die langer dan 5 jaar geleden geïsoleerd zijn, controleren of er nog extra maatregelen nodig zijn. Daarom gaan we eerst bij de bewoners van de woningen langs. Dat gebeurt minimaal 12 maanden voor uitvoer van de werkzaamheden. We bekijken dan kort de woning en bespreken welke vragen of zorgen de huurder heeft over het verduurzamen. Bij deze woningen wordt ook onderzocht of er asbest aanwezig is tussen muren of vloeren en wat er nodig is om de woningen natuurvrij te maken. Natuurvrij maken betekent dat we ervoor zorgen dat vleermuizen of vogels die misschien bij de woning zitten voldoende tijd en mogelijkheden hebben om een ander onderkomen te zoeken voordat we met de woning aan de slag gaan.

### Planning voor aanpak woningen

Nadat we alle informatie compleet hebben kunnen we per fase meer duidelijkheid geven over de planning. Dat gebeurt tussen 3-6 maanden na het eerste bezoek. Bewoners worden geïnformeerd over de planning zodra deze duidelijk is. Minimaal 6 maanden voordat we starten met de verbetering van de woning maken we opnieuw een afspraak voor een keukentafelgesprek met de bewoners. We bespreken dan de planning en maatregelen die uitgevoerd moeten worden.

# PLANNING EN AANPAK

Goud Wonen gaat in 6 dorpen woningen verduurzamen. De aanpak is niet overal helemaal gelijk.

## UITHUIZEN

In Uithuizen zijn de adressen opgedeeld in twee fasen. Uiteindelijk worden dat drie fasen omdat fase 1 wordt opgedeeld, fase 1-2024 en fase 1-2025. Hiermee wordt aangegeven of de woningen in 2024 of 2025 worden aangepakt. In mei en juni 2023 wordt er met bewoners van alle adressen uit fase 1 een afspraak gemaakt voor een eerste keukentafelgesprek.

In oktober 2023 horen de bewoners uit fase 1 of ze worden ingedeeld in fase 1-2024 of 1-2025.

Met de bewoners uit fase 1-2024 wordt een nieuwe afspraak gemaakt om de planning en werkzaamheden te bespreken. Aan het begin van 2024 maken bewoners uit deze fase kennis met de aannemer die de werkzaamheden aan de woningen gaat uitvoeren. In het tweede kwartaal van 2024 start de aannemer met de uitvoer. Met de bewoners van de adressen in fase 1-25 en fase 2 wordt op een later moment

een afspraak gemaakt om de planning en werkzaamheden te bespreken.

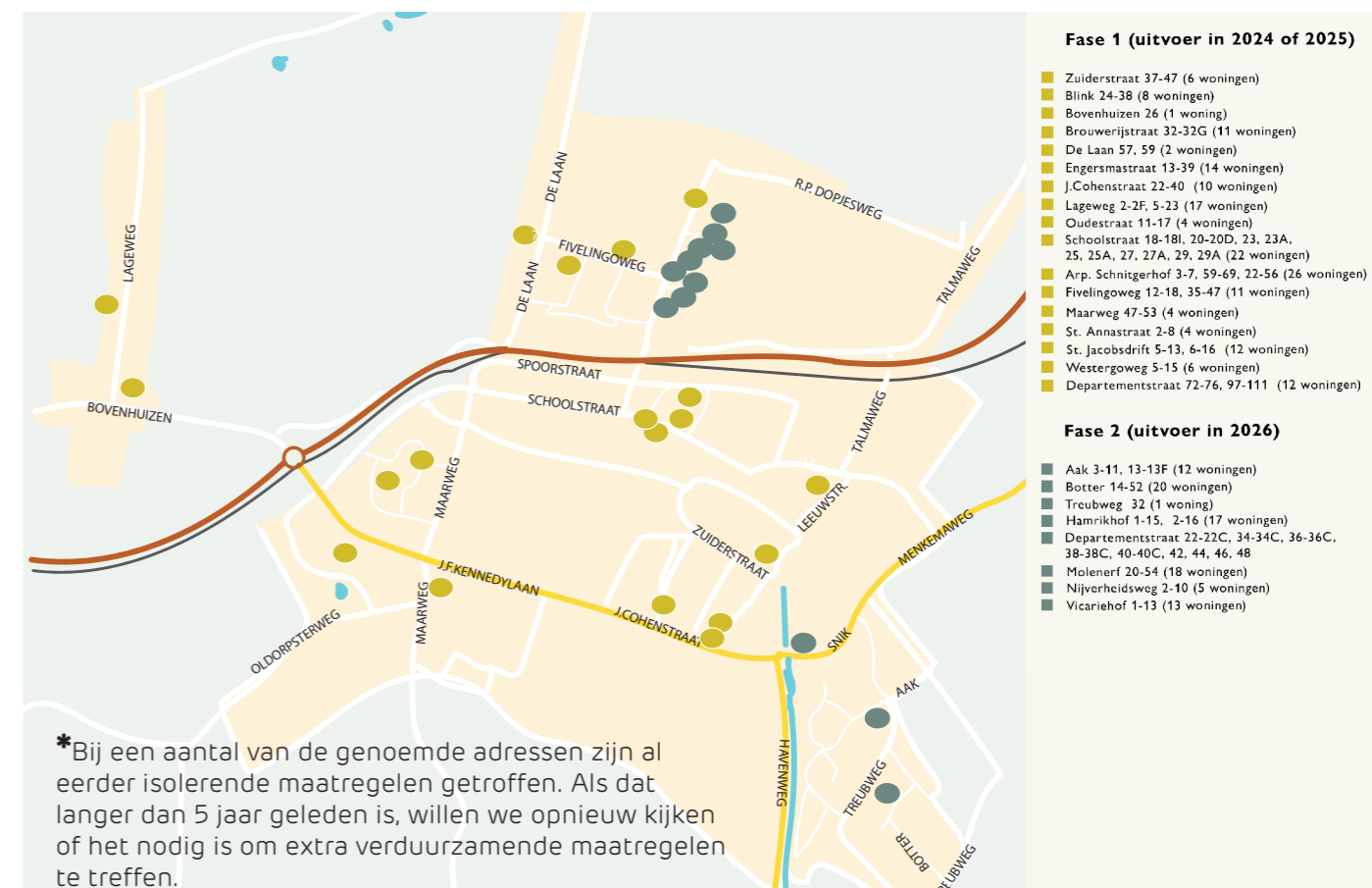
## WARFFUM, ROTTUM, USQUERT EN KANTENS

Voor de dorpen Warffum, Rottum, Usquert en Kantens werkt Goud Wonen nog aan een planning. Dit hangt onder andere af van ecologisch onderzoek dat binnenkort gaat plaatsvinden en gesprekken met aannemers. De bewoners van de woningen die Goud Wonen wil verduurzamen hebben bericht gehad dat hun woning wordt meegenomen in deze aanpak. Zodra de planning per dorp bekend is, worden bewoners hierover geïnformeerd. Met deze bewoners wordt minimaal een half jaar voordat de werkzaamheden gaan starten een afspraak gemaakt. Dan worden de planning, werkzaamheden en vragen en zorgen besproken.

## ZANDEWEER

In Zandeweer wordt het verduurzamen van woningen gelijktijdig opgepakt met het versterken van naastgelegen woningen. Voor de planning hiervan werken we samen met Nationaal Coördinator Groningen en gemeente Het Hogeland. Inwoners van Zandeweer worden hier apart over geïnformeerd.

## UITHUIZEN\*



### PLANNING FASE 1:

**mei/ juni 2023**

Keukentafelgesprek. Kennismaken, vragen en zorgen bespreken, kort de woning bekijken.

**oktober 2023**

Planning aanpak woningen bekend. Fase 1 wordt opgedeeld in fase 1-24 (aanpak in 2024) en fase 1-25 (aanpak in 2025).

### PLANNING FASE 1-2024:

**najaar 2023**

Gesprek met bewonersconsulent en/of aannemer over planning en werkzaamheden.

**2e tot 4e kwartaal 2024**

Uitvoer van werkzaamheden.

### PLANNING FASE 1-2025:

**najaar 2024**

Gesprek met bewonersconsulent en/of aannemer over planning en werkzaamheden.

**2025**

Uitvoer van werkzaamheden.

### PLANNING FASE 2:

**2e kwartaal 2024**

Keukentafelgesprek. Kennismaken, vragen en zorgen bespreken, kort de woning bekijken.

**2025**

Gesprek met bewonersconsulent en/of aannemer over planning en werkzaamheden.

**2026**

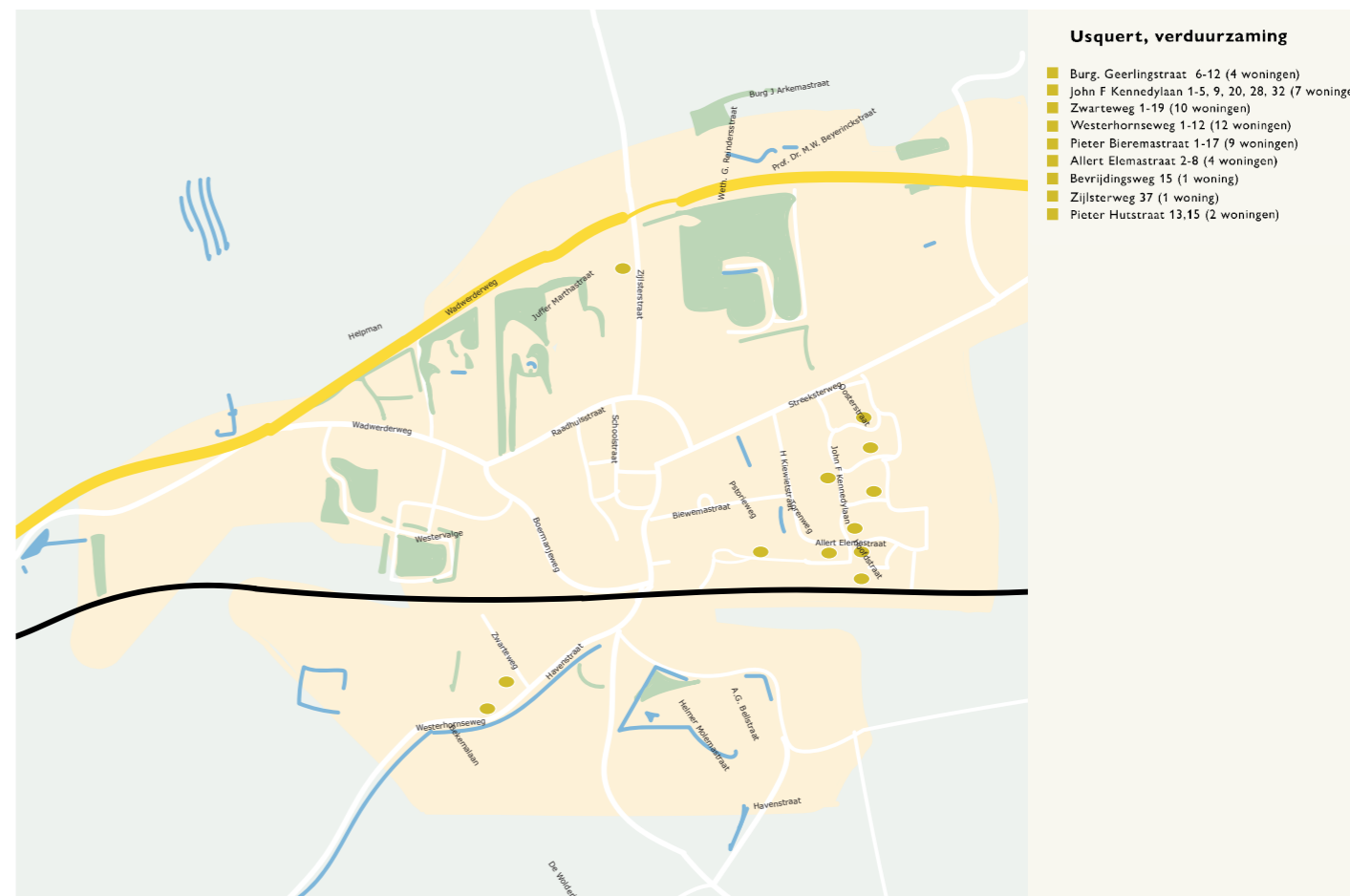
Uitvoer van werkzaamheden.



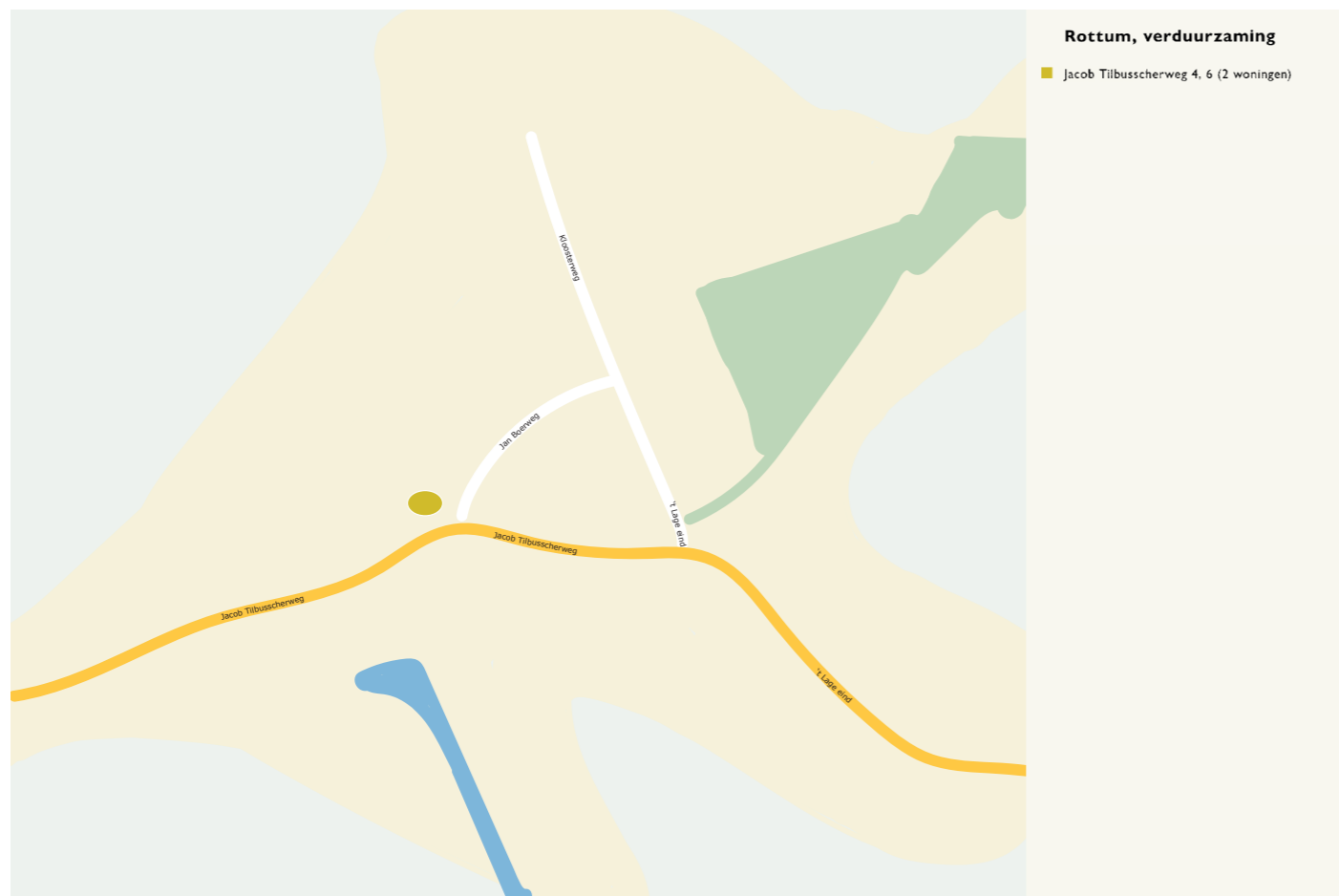
## WARFFUM



## USQUERT



## ROTTUM



## KANTENS



# VERDUURZAMEN DOEN WE ZO!



## Positief voor woonplezier, uw portemonnee en het milieu

Goud Wonen wil een groot aantal woningen verduurzamen. Zo zit u er straks beter geïsoleerd bij. Dat heeft positieve gevolgen voor uw woonplezier, portemonnee en het milieu.

## Eerst de buitenkant, dan installaties of panelen

We verduurzamen eerst de buitenkant van de woning. Er valt vaak nog veel winst te behalen bij de daken, gevels, ramen en vloeren. Levert dat nog niet voldoende op? Dan onderzoeken we welke installaties we in uw woning kunnen verbeteren. Misschien plaatsen we zelfs zonnepanelen. De werkzaamheden verschillen per woning.

A



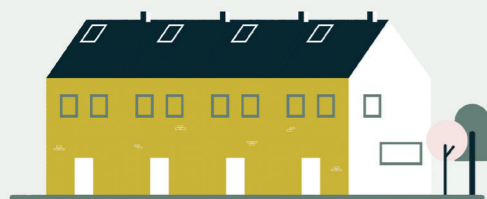
## Tijdens werkzaamheden, thuis verblijven

Al deze aanpassingen kunnen tijdelijk voor overlast zorgen. Daardoor kunnen bewoners overdag niet altijd thuis zijn. We proberen de werkzaamheden altijd zo uit te voeren dat bewoners wel thuis kunnen slapen, douchen en koken. Een tijdelijke woning is daardoor niet nodig.



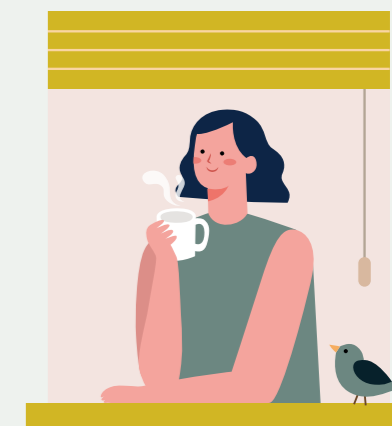
## Geverfde muren zonder schade

Eventuele schade door de werkzaamheden wordt direct door de aannemer hersteld. Muren worden weer glad gemaakt en netjes geverfd. Zijn er dingen die we niet kunnen herstellen? Dan ontvangen bewoners een vergoeding.



## Dezelfde woning, in een duurzaam jasje

De verbeterde woningen kunnen weer voor lange tijd mee. Bewoners hebben het hele jaar profijt van de aanpassingen. Want zomers houdt u de warmte buiten. En in de winter verbruikt u minder energie. Bovendien zijn goed geïsoleerde woningen minder gehorig en comfortabeler.



## DE VOORDELEN VOOR BEWONERS VAN VERDUURZAMING

Een goed geïsoleerde woning woont prettiger. Door de verbeterde isolatie is de woning minder gehorig. Koude of warme lucht van buiten komt minder goed door muren en daken naar binnen. Daardoor blijft de temperatuur in huis aangenamer, zowel op koude als warme dagen. Omdat 'lucht' minder goed door de muren en daken naar binnen komt is goede ventilatie wel extra belangrijk.

### Lagere energiekosten

In een goed geïsoleerde woning is minder energie (gas of elektriciteit) nodig om de woning aangenaam in temperatuur te houden. Daardoor worden de kosten voor energie ook lager.

### Geen verhoging van de huurprijs

Hoe beter een woning is, hoe hoger vaak ook de huurprijs. Dat geldt niet voor huurders van de woningen die Goud Wonen gaat verduurzamen. De huurprijs voor huidige huurders blijft gelijk. Goud Wonen berekent wel de labelsprong die hoort bij een beter energielabel. Daardoor kan de bruto huurprijs op papier hoger worden, maar door een besparing op de energielasten verhogen de woonlasten niet.

## ZELF ENERGIEBESPRENDE MAATREGELEN NEMEN

Bewoners kunnen ook zelf energiebesparende maatregelen nemen. Hiervoor hebben we alvast 5 eenvoudige tips die direct uitvoerbaar zijn en waarvoor bijna geen investering nodig is.



Verwarm niet het hele huis, maar alleen de ruimtes waar je vaak bent.



Door de verwarming niet hoger dan 19 graden te zetten, kun je honderden euros per jaar besparen.



Staan radiatoren bij een raam of muur? Met radiatorfolie blijft de warmte beter binnen. Ook het ophangen en sluiten van gordijnen helpt.



Zet het thermostaat op 15 graden als je weg bent.



Ventileer voldoende. Schone lucht is droger en makkelijker te verwarmen.

Onze onderhoudsmedewerkers zijn opgeleid tot energiecoach. Zij kunnen helpen met tips of maatregelen. Voor extra tips of wanneer energiekosten zorgen voor geldproblemen zijn de volgende websites een bezoekje waard:

[www.zosimpelalswat.nl](http://www.zosimpelalswat.nl)  
[www.regionaalenergieloket.nl](http://www.regionaalenergieloket.nl)  
[www.mensenwerkhogeland.nl](http://www.mensenwerkhogeland.nl)

## ACTUELE INFORMATIE OVER DE VERDUURZAMING

Op de website van Goud Wonen staat alle actuele informatie over de verduurzaming in de 6 dorpen.

Op de pagina [www.goud-wonen.nl/verduurzaming](http://www.goud-wonen.nl/verduurzaming) staat een video over de aanpak en wordt informatie gegeven over de planning en adressen per dorp.

Direct naar alle informatie op de website?

**Scan de qr-code**



## VRAGEN OF ZORGEN OVER HET VERDUURZAMEN VAN UW WONING?

Op de website van Goud Wonen staat alle actuele informatie over de verduurzaming in de 6 dorpen.



### Bewonersconsulent Verduurzaming Uithuizen

Voor vragen over de verduurzaming van woningen in Uithuizen kunt u contact openemen met onze bewonersconsulent..

**Xianaika Maatita**  
06-19158200

### Projectleider Verduurzaming Warffum, Rottum, Usquert en Kantens

Voor vragen over de verduurzaming van woningen in Warffum, Rottum, Usquert en Kantens kunt u contact openemen met onze projectleider..

**Ralph van Erkel**  
06-27076001



# Goud Wonen